



COMUNE DI
**CENTRO
VALLE INTELVI**
PROVINCIA DI COMO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

Allegato 3.f

Verifica del consumo di suolo

Bilancio ecologico dei suoli BES - L.R. 31/2014 e L.R. 16/2017

Verifica soglia di riduzione del consumo di suolo (Cap. 2.2.1 Criteri PTR)

Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato -
calcolo consumo di suolo residuo art. 38 PTCP Como

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n°	del	.2024
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2024

il tecnico

dott. arch. Marielena Sgroi

il Sindaco

sig. Mario Pozzi

il responsabile Area Tecnica
autorità procedente VAS

arch. Marco Domanico

Autorità
competente VAS

p.i.e. Luca Grisoni

1 – LA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - IL BILANCIO ECOLOGICO VERIFICA DELLA SOGLIA DI RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO

Nella redazione del nuovo piano del governo del territorio, in attuazione dei criteri del P.T.R., è stata predisposto apposito elaborato tecnico “carta del consumo di suolo”.

Nella presente relazione vengono illustrati gli ambiti che definiscono consumo di suolo e gli ambiti territoriali che vengono restituiti alla rete ecologica comunale, provinciale e regionale ai fini dell’applicazione del “bilancio ecologico” e della definizione della riduzione del consumo di suolo.

In apposito capitolo dedicato viene effettuata la verifica della soglia di riduzione di consumo di suolo ai sensi del capitolo 2.2.1 dei criteri del P.T.R..

Le verifiche sono state eseguite avendo come riferimento il testo coordinato della D.G.R. 29 ottobre 2021. N. XI/5439- Testo Coordinato della d.g.r. 29 ottobre 2021, n. XI/5439 “Nota di aggiornamento di economia a finanza regionale- NADEFR 2021” integrata con la d.g.r. 8 novembre 2021, n° XI/5486 ed in particolare nell’allegato 6: Aggiornamento dell’integrazione al P.T.R. ai sensi della L.R. 31/14 (Ex art. 22 L.R. 12/2005), pubblicato sul BURL Serie ordinaria n° 49- martedì 07.12.2021

2 A- L’APPLICAZIONE DEL “BILANCIO ECOLOGICO” CON LA QUALIFICAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA E LA RIDUZIONE DI CONSUMO DI NUOVO SUOLO

LEGGE REGIONALE 28 NOVEMBRE 2014 N. 31 “DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO” COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 16/2017

La L.R. 31/2014 del 28.11.2014 approvata da Regione Lombardia introduce dei nuovi temi urbanistici quale la “rigenerazione urbana” ed incentiva il recupero del patrimonio edilizio esistente quale alternativa al consumo di nuovo suolo.

La variante con integrazione del Piano Territoriale Regionale per adeguamento alla L.R. 31/2014 per la riduzione di consumo di nuovo suolo, approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicata sul BURL n°11 del 13.03.2019, introduce le modalità di pianificazione per il contenimento del consumo di nuovo suolo e si pone l’obbiettivo di incentivare il riuso e la riqualificazione del suolo degradato.

La legge introduce dei disposti normativi, immediatamente applicabili, affinché, nell’ambito delle varianti ai vigenti piani del governo del territorio, vengano poste in essere delle azioni volte al recupero del patrimonio edilizio esistente, in alternativa al consumo di nuovo suolo agricolo, per rispondere alle esigenze abitative della popolazione residente e della popolazione fluttuante.

L.R. 31/2014

Art.2. (Definizioni di consumo di suolo e rigenerazione urbana)

1. In applicazione dei principi di cui alla presente legge e alla conclusione del percorso di adeguamento dei piani di governo del territorio di cui all'articolo 5, comma 3, i comuni definiscono:

a) superficie agricola: i terreni qualificati dagli strumenti di governo del territorio come agro-silvo-pastorali;

b) superficie urbanizzata e urbanizzabile: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate;

c) consumo di suolo: la trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra comunali; il consumo di suolo è calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile;

d) bilancio ecologico del suolo: la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;

e) rigenerazione urbana: l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che includono, anche avvalendosi di misure di ristrutturazione urbanistica, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. 12/2005, la riqualificazione dell'ambiente costruito, la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso la realizzazione di attrezzature e infrastrutture, spazi verdi e servizi, il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, il risanamento del costruito mediante la previsione di infrastrutture ecologiche finalizzate all'incremento della biodiversità nell'ambiente urbano.

La Legge Regionale n° 16 del 26.05.2017 "Modifiche all'art. 5 della L.R. 28.11.2014 n° 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)" pubblicata sul BURL supplemento n° 22 del 30.05.2017, modifica l'art. 5 della L.R. 31/2014 e consente ai comuni nell'ambito del regime transitorio di *"approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano, assicurando il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero. --- omissis--- La relazione del documento di piano, --- omissis---, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica ed agricola dei suoli interessati. --- omissis---*"

LEGGE REGIONALE 26 NOVEMBRE 2019- N.18 MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 (LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) E AD ALTRE LEGGI REGIONALI.

La L.R. 18/2019 introduce il tema della “rigenerazione territoriale” e pone in essere diverse azioni a diversi livelli volti ad incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente quale valida alternativa al consumo di nuovo suolo.

Il nuovo piano del governo del territorio, declina al proprio interno i sopra indicati disposti normativi e regolamentari per la riqualificazione del tessuto urbano consolidato e degli ambiti dismessi attraverso l’individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale.

Le azioni poste in essere hanno come finalità la riduzione del contenimento del consumo di suolo per la soglia di adeguamento prevista per il comune di Centro Valle Intelvi rispetto all’ATO di appartenenza secondo le previsioni contenute nel piano Territoriale Regionale, nel rispetto della stima del fabbisogno abitativo residenziale.

Il progetto di piano ha applicato il criterio del “bilancio ecologico” attraverso l’eliminazione di alcune indicazioni contenute nel vigente piano urbanistico preservando i contesti agricoli e la previsione per alcune aree standard interne al tessuto consolidato l’inedificabilità dei contesti per rafforzare la rete ecologica comunale e viceversa sono stati previsti gli ampliamenti necessari per l’adeguamento dei servizi esistenti e alcuni ampliamenti residenziali per ambiti posti ai margini ed in continuità del tessuto urbano consolidato.

Vengono di seguito riportati in apposite schede, le aree per le quali si prevede la restituzione di aree agricole e di consumo di nuovo suolo, per le trasformazioni urbanistiche previste nell’ambito del nuovo strumento urbanistico.

Al fine della definizione del valore agricolo dei suoli è stata utilizzata la Tav. 05.D3 redatta nell’ambito dell’aggiornamento degli elaborati del P.T.R. di cui alla D.G.R. 29 ottobre 2021. N. XI/5439 ove il valore agricolo (definito originariamente con il solo metodo Metland e ora restituito sulla base dello strato informativo del Valore agricolo dei suoli della banca dati regionale – aggiornato nel 2019- che integra al suo interno l’originario metodo Metland) deriva anche dalla presenza di produzioni agricole di qualità o di elementi identitari del sistema rurale, così come indicati nella Tav. 02.A3. in essa sono inoltre riportati le aree compromesse a causa della contaminazione della matrice suolo (siti contaminati e siti potenzialmente contaminati, desunti dalla banca dati AGISCO) ponendo in tal modo l’attenzione anche sulla qualità chimico- fisica dei terreni.

Stralcio descrizione “Tav. 05.D3 Qualità agricola del suolo utile netto” PTR

“La tavola restituisce il valore agronomico dei suoli (aggiornato al 2019) in relazione al suolo utile netto, consentendo in tal modo di leggere i possibili conflitti, esistenti o insorgenti, tra pressione insediativa, sistema rurale e qualità agronomica dei terreni, così come indicata nella tavola 03.B.

Nella tavola il valore agronomico del suolo utile netto viene assunto sulla base dei valori restituiti dalla tavola 03.B (valore agricolo definito con il metodo Metland, produzioni agricole di qualità o elementi identitari del sistema rurale di cui alla tavola 02.A3).

Il territorio regionale è prevalentemente caratterizzato da un’alta qualità del suolo, in particolare nelle zone di pianura a sud della fascia pedemontana, nella Provincia di Monza e Brianza e nella parte settentrionale della Città Metropolitana.

Nella tavola vengono altresì rappresentati le aree in cui la matrice suolo risulta compromessa, perché contaminata o potenzialmente contaminata.

I caratteri dei suoli costituiscono elementi per la declinazione dei criteri per il contenimento del suolo negli Ambiti territoriali omogenei.

Rispetto ai contenuti della tavola è possibile l’assunzione diretta da parte degli strumenti di governo del territorio. Nel caso dei PGT, l’assunzione dei contenuti della carta può assolvere l’adempimento previsto dalla legge 31/2014 relativo all’approfondimento dei caratteri di qualità dei suoli, fatto salvo il carattere di maggior definizione dei PTCP provinciali, dei PTC dei parchi e degli strumenti urbanistici comunali.”

2 - VERIFICA DEL SODDISFACIMENTO DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) PER LE AREE AFFERENTI AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI:

Il nuovo piano del governo del territorio è redatto in conformità alla riduzione di soglia di consumo di suolo prevista per l'ATO di appartenenza dal PTR, rispetto alle cui verifiche si darà conto nel successivo capitolo. Le riduzioni effettuate si riferiscono agli ambiti appartenenti al Documento di Piano.

Il progetto urbanistico del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole opera riduzioni di consumo di suolo libero restituendo alcuni ambiti alla rete ecologica e prevede l'utilizzo di alcune aree agricole per la realizzazione di servizi, poste ai margini del tessuto urbano consolidato.

Quanto sopra avviene nell'ambito dell'applicazione del "bilancio ecologico" con riferimento ad ambiti territoriali appartenenti al piano delle regole ed al piano dei servizi con un disavanzo positivo, ossia non a saldo zero, a favore della restituzione delle aree agricole sia per qualità che per quantità di aree.

Le scelte operate e le considerazioni effettuate anche nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica sono rappresentate negli elaborati "Tav. 3.d / 3e"
Di seguito si riporta una sintesi delle verifiche numeriche rispetto all'applicazione del criterio del bilancio ecologico.

Riconoscimenti di aree edificate ed urbanizzate ai sensi della L.R. 12/2005

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base, si è reso necessario effettuare un lavoro di **riconoscimento di piccole parti del territorio urbanizzato e pertinenze di edificazioni esistenti con contestuali restituzioni di superfici agricole** in conformità allo stato dei luoghi. Tali modifiche, cartografate nell'elaborato Tav. 3d, si reputano ininfluenti ai fini del bilancio ecologico dei suoli di cui si riporta un elenco.

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE

1 – Area residenziale - Via Pighini	2.233 mq
2 – Area residenziale - Via Loria	264 mq
3 – Area residenziale - Via Provinciale 13	133 mq
4 – Area residenziale - Via Giuseppe Cattaneo	550 mq
5 – Area residenziale - Via Campora	156 mq
6 – Area residenziale – Strada Provinciale 13	1.076 mq
7 – Area residenziale - Via Strada Longa	1.234 mq
8 – Area residenziale - Via Gireglio	139 mq
9 – Area residenziale - Via Casasco	1.027 mq
10 – Area residenziale - Via Provinciale per Veglio	1.134 mq
11 – Giardino di pertinenza villa storica - Via Zanotta	2.806 mq
12 – Area residenziale - Via Provinciale per Veglio	233 mq
13 – Area residenziale - Via Prescuaa	1.235 mq

Superfici sottratte o aggiunte alla "superficie agricola e naturale" a seguito della presente Variante:

**SUPERFICI SOTTRATTE (BES – Piano delle Regole e Piano dei Servizi)
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante**

1 – Area residenziale - Via Pighini	714 mq
2 – Area residenziale PdC4aSF- Via Pighini	1.258 mq
3 – Area residenziale PdC4bSF- Via Pighini	959 mq
4 – Area viabilità e parcheggio - Via Provinciale n.13	1.094 mq
5 – Area viabilità - Via Casasco	209 mq
6 – Area residenziale PdC9cSF- Via Rigamonti	80 mq
7 – Area residenziale PdC11SF- Via Campora	1.176 mq
8 – Area residenziale - Via Roma	637 mq
9 – Area residenziale - Via Strada Longa	1.637 mq
10 – Area residenziale - Via Strada Longa	184 mq
11 – Area viabilità in progetto - Via ai Noci – Via Strada Longa	497 mq
12 – Area viabilità in progetto – SP 15 Via Cerano	244 mq
13 – Area allargamento strada esistente – Via Campo sportivo- Via al Faree'	2.335 mq
14 – Area residenziale - Via Strada Longa	680 mq
15 – Area residenziale PdC8CS- Via Provinciale per Veglio	36 mq
16 – Area standard Camper- Via Terragni	2.906 mq
17 – Area viabilità in progetto - Via Terragni SP15	2.500 mq
18 – Area residenziale - Via Loreto	3.450 mq
19 – Area residenziale PdC10CS- Via Monte Grappa	51 mq
TOTALE AREE SOTTRATTE :	20.647 mq

**SUPERFICI AGGIUNTE (BES – Piano delle Regole e Piano dei Servizi)
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante**

1 – Area residenziale - Via San Rocco	851 mq
2 – Area residenziale - Via Per Laino	622 mq
3 – Area commerciale - Via Per Laino	466 mq
4 – Area residenziale - Via Monte Generoso	658 mq
5 – Area residenziale - Via Casasco	1.105 mq
6 – Area residenziale - Via Casasco	1.604 mq
7 – Area residenziale PL piazza sotto- Via Casasco	26.421 mq
8 – Area residenziale – Via alla Fornace	140 mq
9 – Area residenziale - Via Pighini	1.048 mq
10 – Area residenziale - Via Pighini	89 mq
11 – Area residenziale e viabilità in progetto- Via Magistri Intelvesi	6.672 mq
12 – Area residenziale - Via Provinciale 13	1.472 mq
13 – Area residenziale - Via Pivei	82 mq
14 – Area residenziale - Via Campora	4.169 mq
15 – Area residenziale - Via alla fontana	4.253 mq
16 – Area residenziale - Via Pighini e via Plessanio	4.188 mq
17 – Area residenziale - Via Roma	5.662 mq
18 – Area viabilità in progetto - Via ai noci	838 mq
19 – Area viabilità in progetto - Via ai noci Via strada longa	323 mq
20 – Area residenziale e viabilità in progetto- Via al Faree'	503 mq
21 – Area residenziale - Via Roma	17.025 mq
22 – Area residenziale - Via Roma	1.905 mq
23 – Area viabilità in progetto - Via Gireglio	690 mq
24 – Area residenziale e standard- Via campo sportivo	24.049 mq
25 – Area residenziale- Via Casasco	4.244 mq
26 – Area residenziale- Via provinciale per Veglio	2.861 mq
27 – Area residenziale- Via Formighera	2.604 mq
28 – Area residenziale- Via provinciale per Veglio	8.919 mq
29 – Area residenziale- Via Gaiago	13.936 mq
30 – Area residenziale- Via Terragni	3.200 mq
31 – Aree standard- Via Gaiago	10.786 mq
32 – Area residenziale- Via Terragni Via Monte Generoso Via G.Zanotta	5.202 mq
33 – Area viabilità in progetto- Via Terragni Via Loreto	2.000 mq
34 – Area residenziale- Via Loreto	524 mq
35 – Area residenziale - Via Loreto	5.075 mq
36 – Area residenziale – Via Terragni	3.141 mq
37 – Area residenziale - Via Terragni	1.032 mq
38 – Area standard - Via Casasco	5.010 mq

TOTALE AGGIUNTE **173.369 mq**

TOTALE SUPERFICI SOTTRATTE alla "superficie agricola e naturale"

previste dalla presente Variante

20.647 mq

TOTALE SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale"

previste dalla presente Variante

173.369 mq

APPLICAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO

173.369 mq – 20.647 mq = + 152.722 mq > 0

BILANCIO ECOLOGICO VERIFICATO

3 - AREE AGGIUNTE O SOTTRATTE ALLA SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE COMPENSATE NELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO AFFERENTI AL DOCUMENTO DI PIANO

Si riportano di seguito l'elenco delle aree che sono state aggiunte o sottratte agli ambiti agricoli e naturali che sono state considerate nell'ambito delle modifiche dei comparti afferenti al Documento di Piano.

Tali aree saranno considerate nelle valutazioni di merito sia quantitativo che qualitativo, rispetto alle aree oggetto di Bilancio Ecologico dei Suoli (BES).

Le aree oggetto di "consumo di suolo" sono state già considerate nei conteggi della verifica della "SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO" come superficie confermata di consumo di suolo, riportate nelle tabelle dell'apposito capitolo.

**SUPERFICI AGGIUNTE (eliminate dalle previsioni del DdP)
alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante**

1 – Area residenziale Pi4- Via Pighini	1.215 mq
2 – Area residenziale Pdc5 Pdc6 - Via Provinciale 13	9.745 mq
3 – Area residenziale Pdc9- Via Casasco	1.346 mq
4 – Area residenziale PL- Via Casasco	4.023 mq
5 – Area residenziale PdC14- Via Santa Liberata	304 mq
6 – Area residenziale PdC3- Via Blessagno via Pighini	2.610 mq
7– Area residenziale Pi3 - Via provinciale 13	1.398 mq
8 – Area residenziale RFR1- Via Via ai noci	1.866 mq
9 – Area residenziale RFR7b/c- Via Roma Via al Faree'	6.289 mq
10 – Area residenziale ATR1 - Via Case sparse	3.118 mq
<i>a Con una conferma di parte di consumo di suolo</i>	<i>494 mq</i>
11 – Area residenziale RFR2- Via Strada Longa	1.175 mq
12 – Area residenziale RFR3- Via G.Reglio	864 mq
13 – Area residenziale RFR4 a/b - Via Roma	704 mq
<i>b Con una conferma di parte di consumo di suolo</i>	<i>340 mq</i>
14 – Area produttiva RFP 1-2 - Via Roma	7.400 mq
<i>c Con una conferma di parte di consumo di suolo</i>	<i>64 mq</i>
15 – Area residenziale RFR5 - Via Gaiago	1.473 mq
16 – Area residenziale RFR4 - Via Madonna del Carmine	4.036 mq
17 – Area produttiva RFPF- Via al Faree'	251 mq
18 – Area residenziale RFR7 - Via Gaiago	6.110 mq
19 – Area residenziale ATR2 - Via per Veglio	771 mq
<i>d Con una conferma di parte di consumo di suolo</i>	<i>332 mq</i>

TOTALE AGGIUNTE **54.698 mq**
Con una conferma di parte di consumo di suolo *1.230 mq*

Negli stralci di seguito riportati per le verifiche dei singoli comparti, verranno indicate tutte le modifiche agli ambiti agricoli e naturali apportate dalla presente variante con la seguente tipologia di colore:



SUPERFICI SOTTRATTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (BES – Piano delle Regole e Piano dei Servizi)



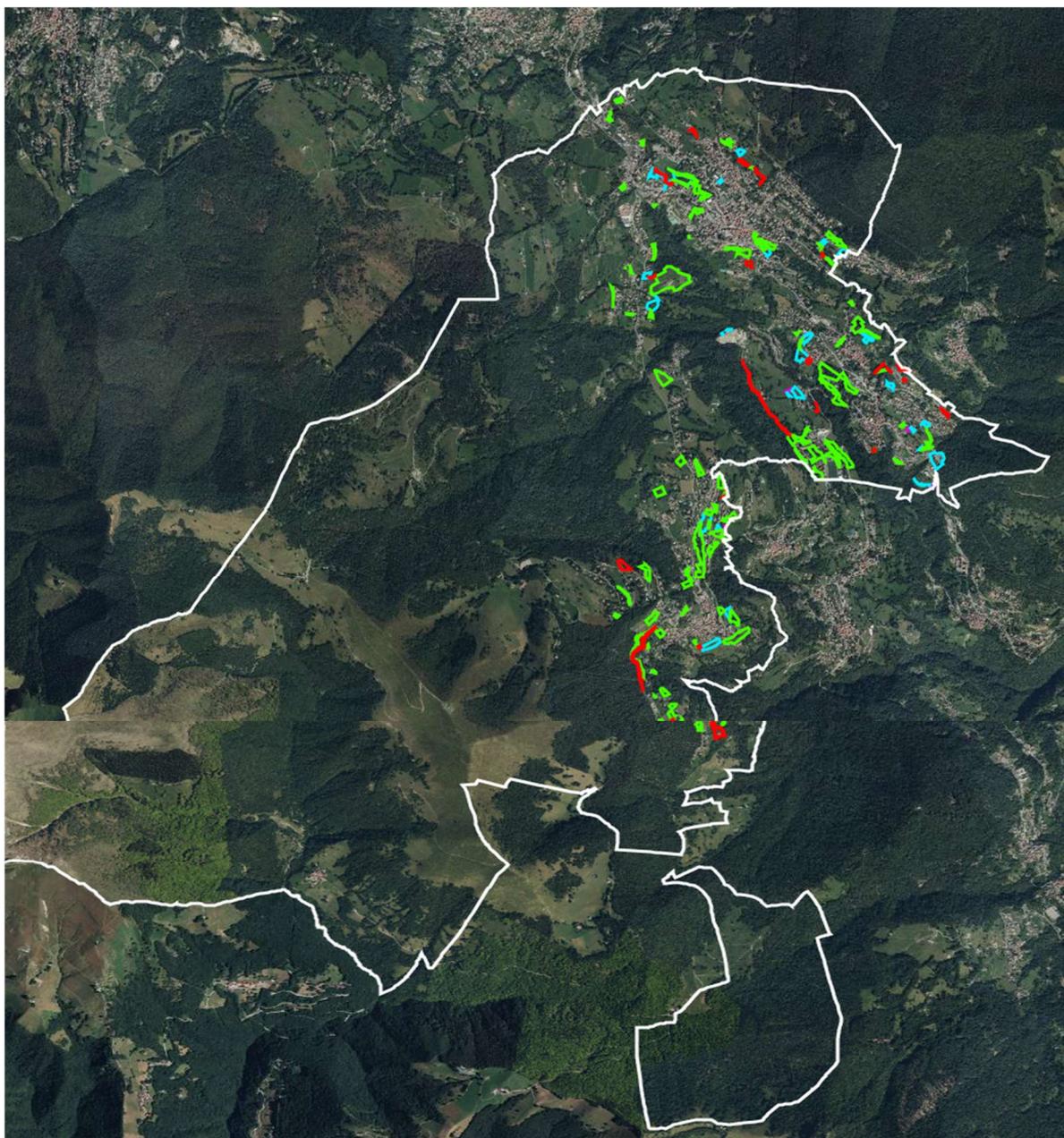
SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (BES – Piano delle Regole e Piano dei Servizi)



SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (eliminate dalle previsioni del DdP)



SUPERFICI SOTTRATTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (conferma di parte di consumo di suolo dalle previsioni del DdP)



4 - ANALISI DEGLI AMBITI OGGETTO DI MODIFICA ALLE AREE AGRICOLE E NATURALI

4.1 - RICONOSCIMENTO DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

Si riportano di seguito gli ambiti territoriali esistenti costruiti ed urbanizzati che vengono riconosciuti nello stato in cui sono, così come previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005
--

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base, si è reso necessario effettuare un lavoro di riconoscimento di piccole parti del territorio urbanizzato e pertinenze di edificazioni esistenti con contestuali restituzioni di superfici agricole in conformità allo stato dei luoghi. Tali modifiche, cartografate nell'elaborato " Tavola 3d – Bilancio Ecologico dei Suoli" si reputano ininfluenti ai fini della verifica di compatibilità con la Rete Ecologica Provinciale e di bilancio ecologico .

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE

1 – Area residenziale - Via Pighini	2.233 mq
2 – Area residenziale - Via Loria	264 mq
3 – Area residenziale - Via Provinciale 13	133 mq
4 – Area residenziale - Via Giuseppe Cattaneo	550 mq
5 – Area residenziale - Via Campora	156 mq
6 – Area residenziale – Strada Provinciale 13	1.076 mq
7 – Area residenziale - Via Strada Longa	1.234 mq
8 – Area residenziale - Via Gireglio	139 mq
9 – Area residenziale - Via Casasco	1.027 mq
10 – Area residenziale - Via Provinciale per Veglio	1.134 mq
11 – Giardino di pertinenza villa storica - Via Zanotta	2.806 mq
12 – Area residenziale - Via Provinciale per Veglio	233 mq
13 – Area residenziale - Via Prescuua	1.235 mq

**RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**



1 – Area residenziale - Via Pighini

2233 mq



2 – Area residenziale - Via Loria

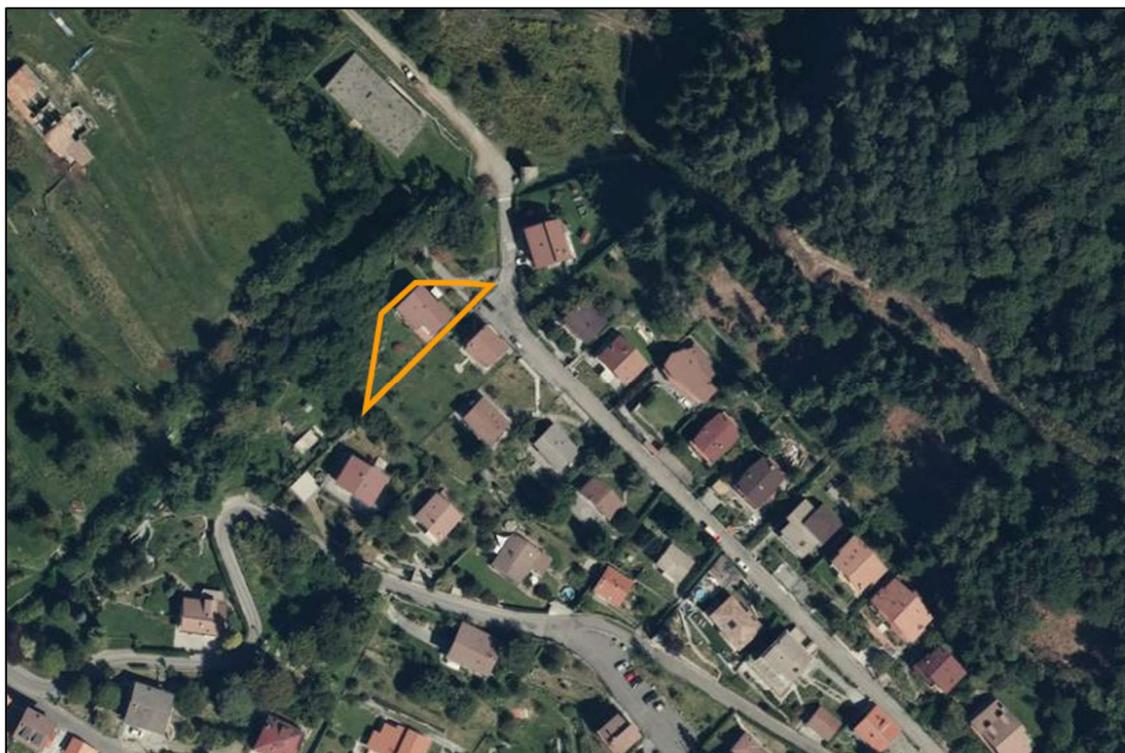
264 mq

**RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**



3 – Area residenziale - Via Provinciale 13

133 mq



4 – Area residenziale - Via Giuseppe Cattaneo

550 mq

**RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**



5 – Area residenziale - Via Campora

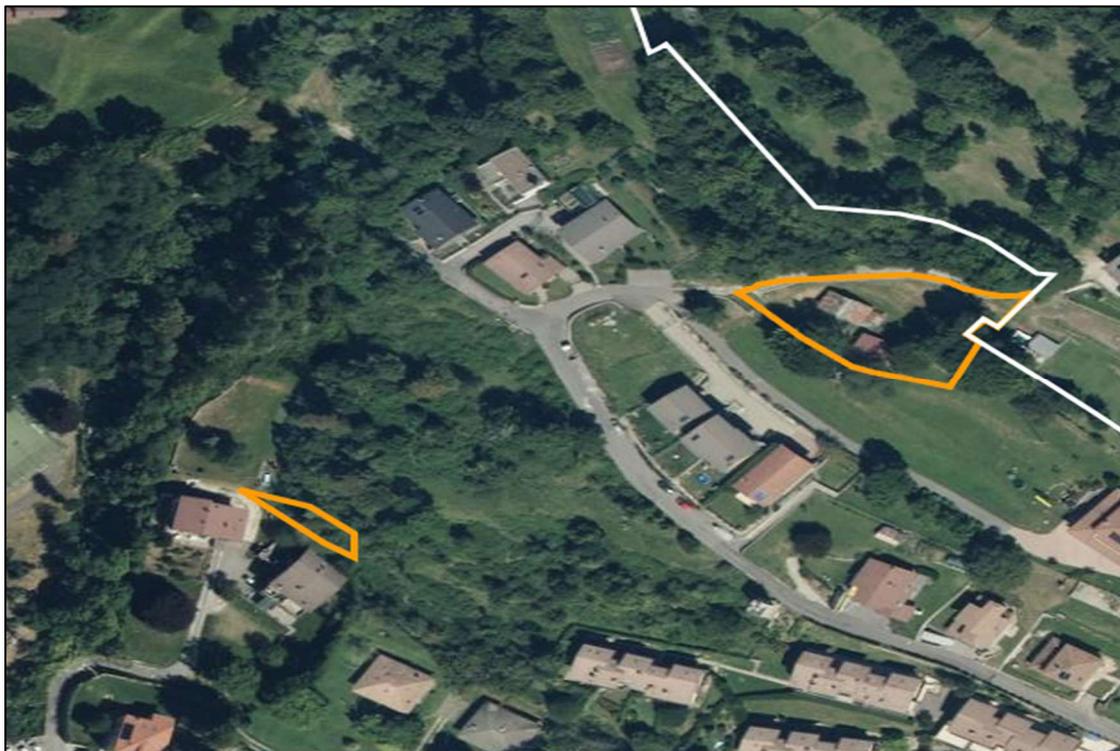
156 mq



6 – Area residenziale – Strada Provinciale 13

1076 mq

**RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**



7 – Area residenziale - Via Strada Longa

1234 mq



8 – Area residenziale - Via Gireglio

139 mq

**RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**



9 – Area residenziale - Via Casasco

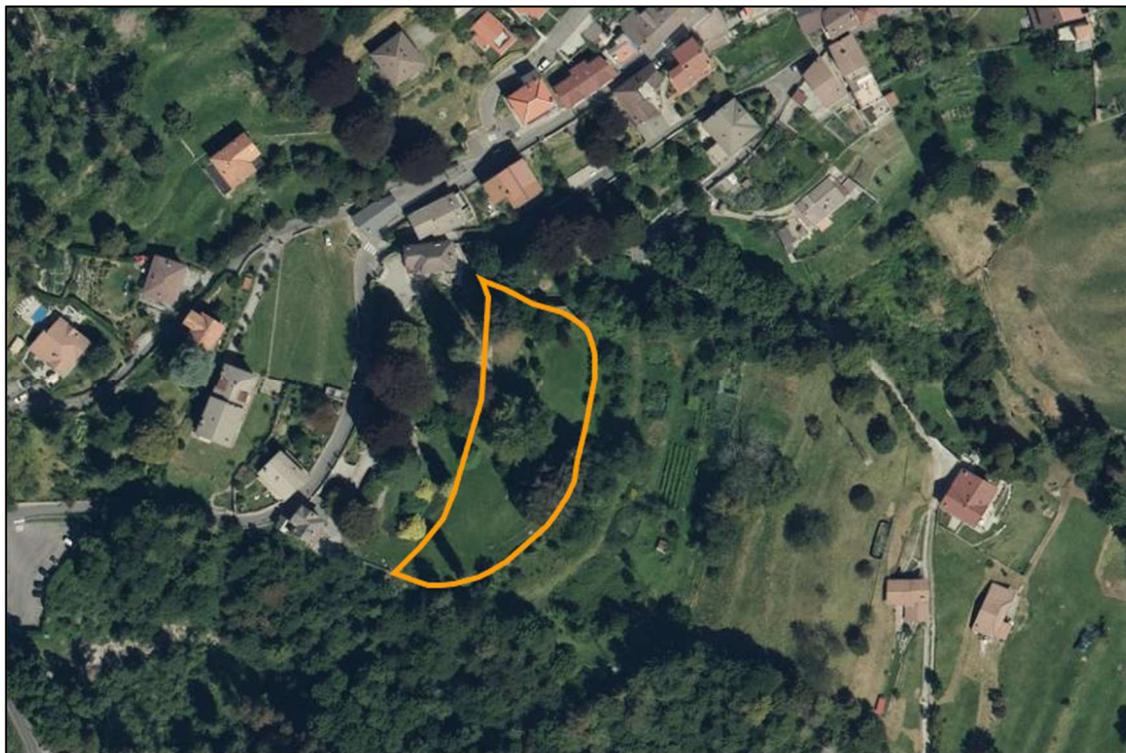
1027 mq



10 – Area residenziale - Via Provinciale per Veglio

1134 mq

**RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**



11 – Giardino di pertinenza villa storica - Via Zanotta

2806 mq



12 – Area residenziale - Via Provinciale per Veglio

233.mq

**RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**



13 – Area residenziale - Via Prescuaa

1235 mq

4.2 - SUPERFICI SOTTRATTE ALLA SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

Nelle schede di analisi che seguono si sono analizzati i principali comparti oggetto di consumo di suolo di aree agricole e naturali, maggiormente rappresentative sia in termini dimensionali che di possibili interferenze.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

1 – Area residenziale - Via Pighini

714 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO/MODERATO,
Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO,

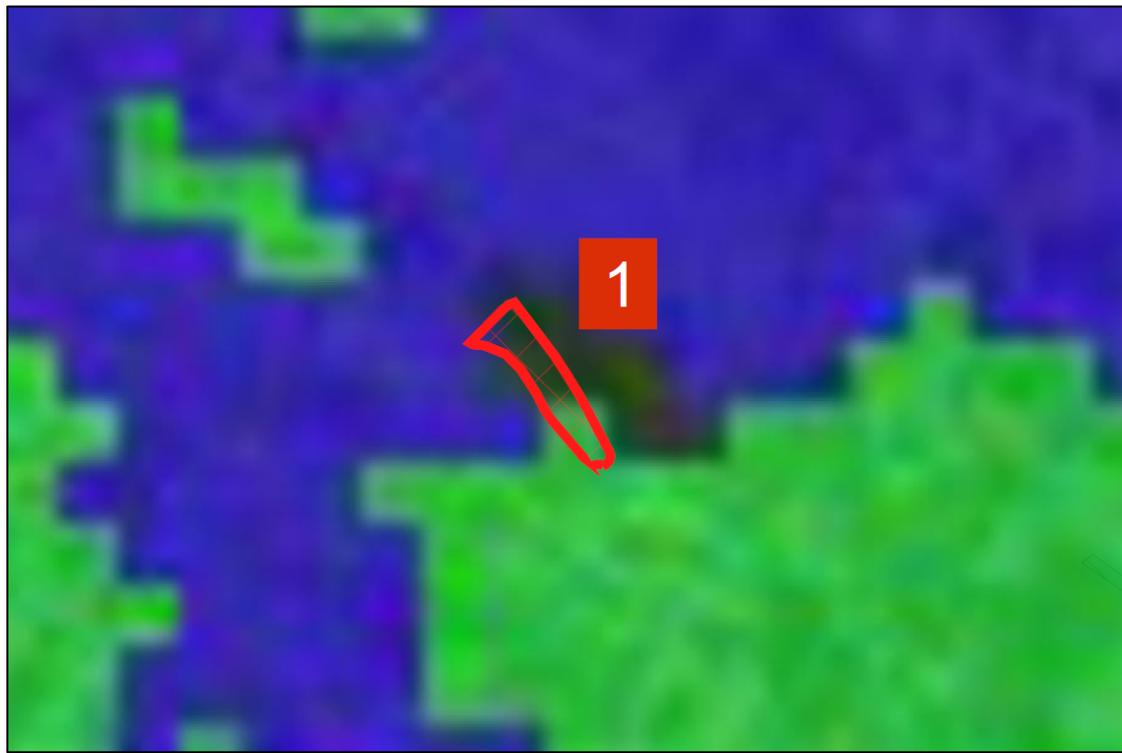
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto tra Via Pighini. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede una piccola porzione di lotto residenziale in prossimità di contesti già edificati e di viabilità esistente.

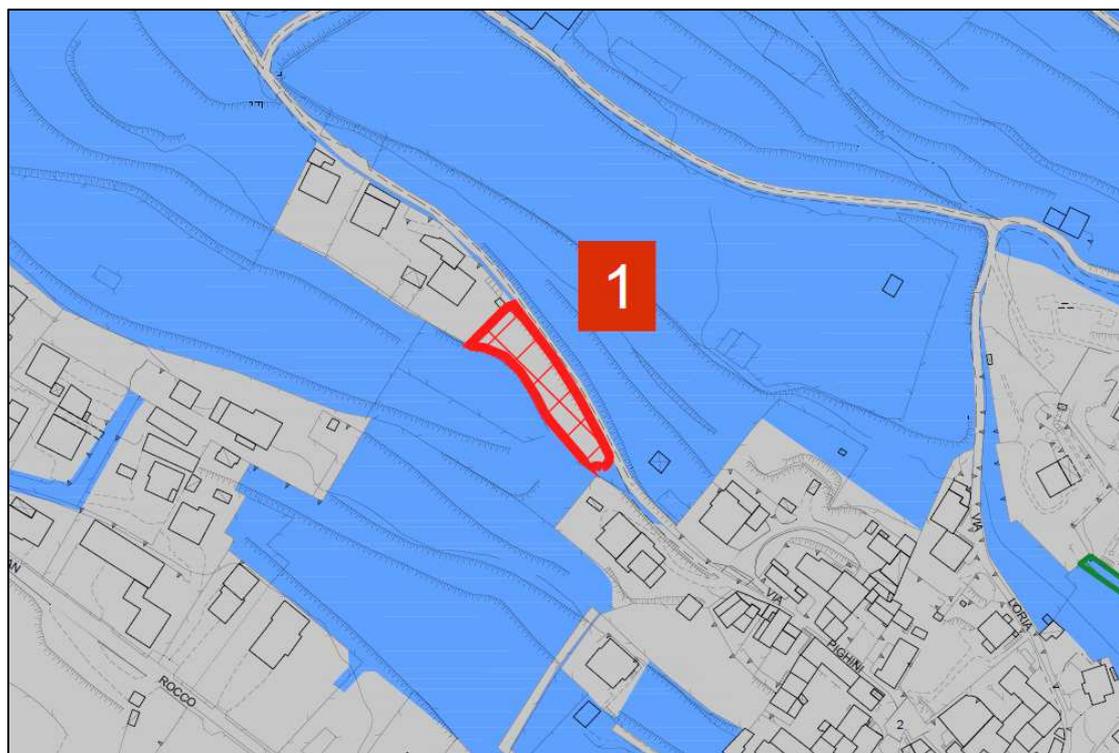
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

1 – Area residenziale - Via Pighini

714 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

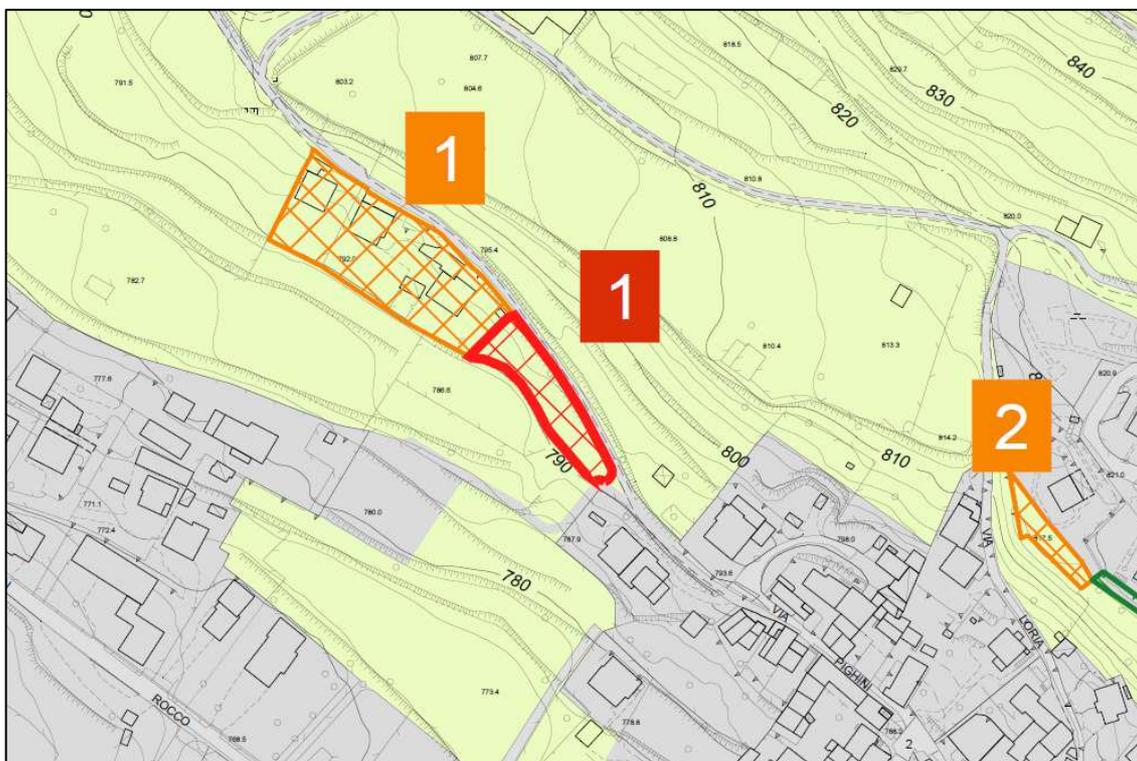
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

1 – Area residenziale - Via Pighini

714 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità. In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli marginali posti in aderenza a contesti di tessuto urbano consolidato, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato al completamento della zona residenziale.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Realizzazione lotto residenziale	++	0	-	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

2 – Area residenziale PdC4aSF- Via Pighini	1.258 mq
3 – Area residenziale PdC4bSF- Via Pighini	959 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

3242 - cespuglieti in aree di agricole abbandonate

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

Classi di sensibilità paesistica: SP 5 Molto Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO/ANTROPIZZATO,

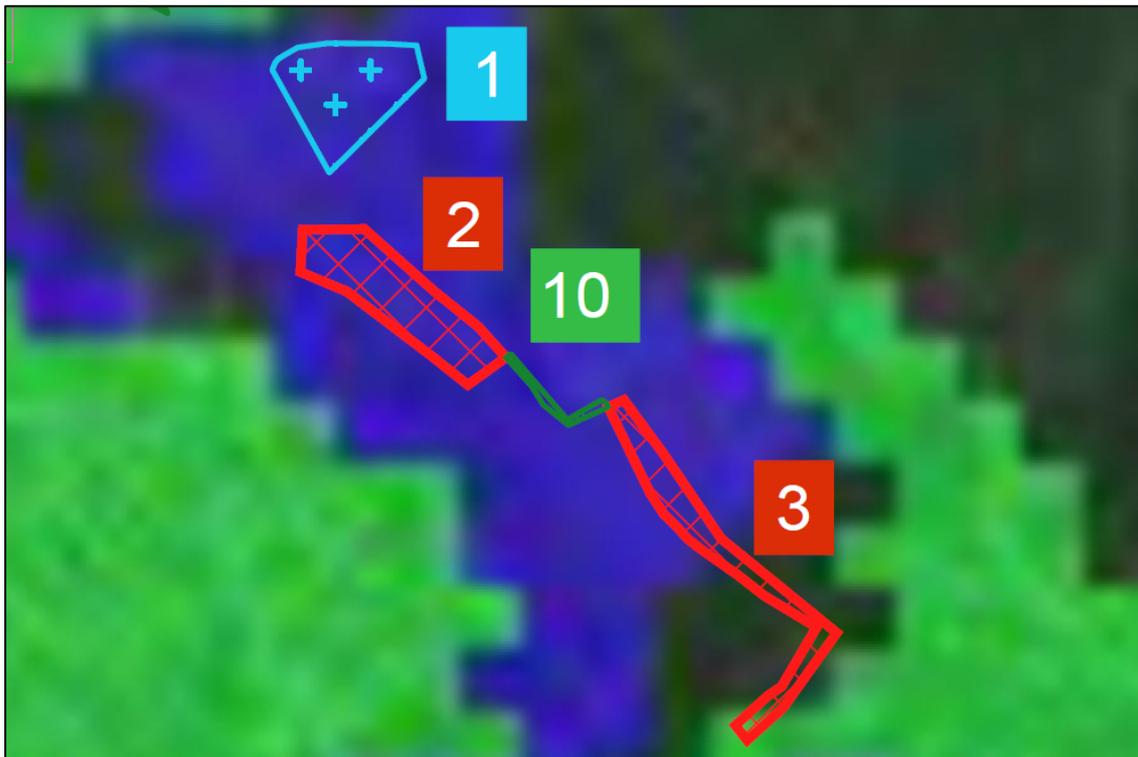
Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo BASSO,

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

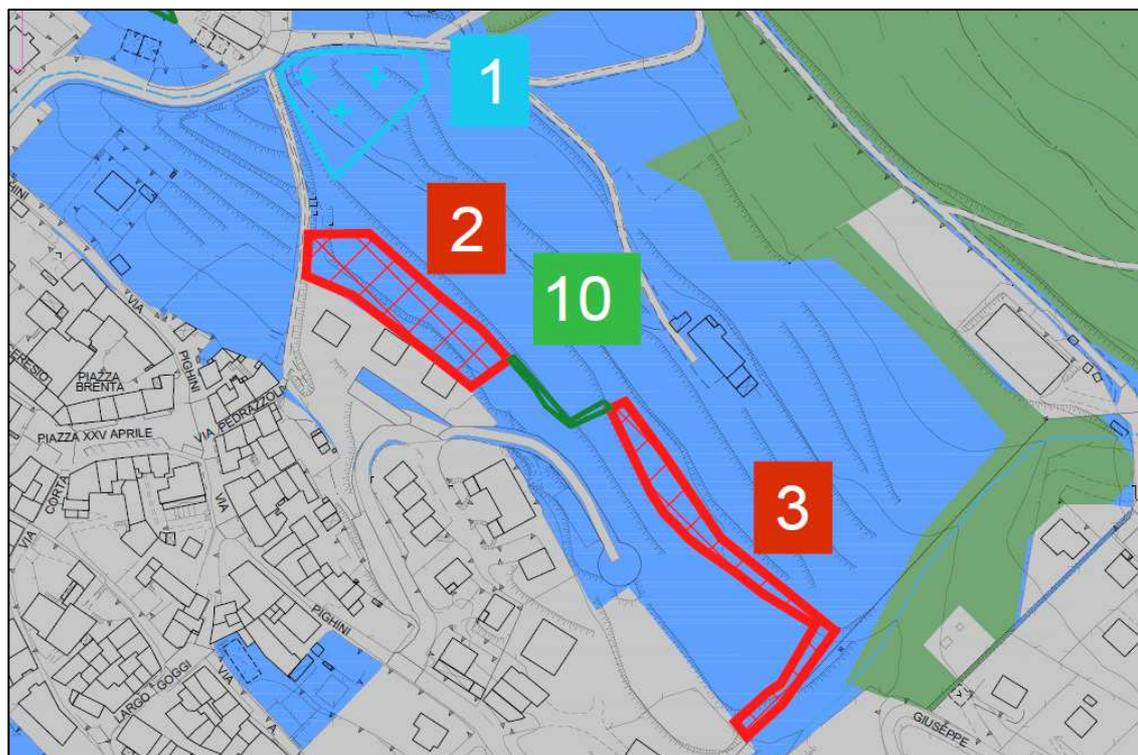
L'ambito territoriale è posto tra Via Pighini. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede piccoli adeguamenti in funzione delle proprietà esistenti a residuo di una lottizzazione previgente.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

- | | |
|---|-----------------|
| 2 – Area residenziale PdC4aSF- Via Pighini | 1.258 mq |
| 3 – Area residenziale PdC4bSF- Via Pighini | 959 mq |



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia



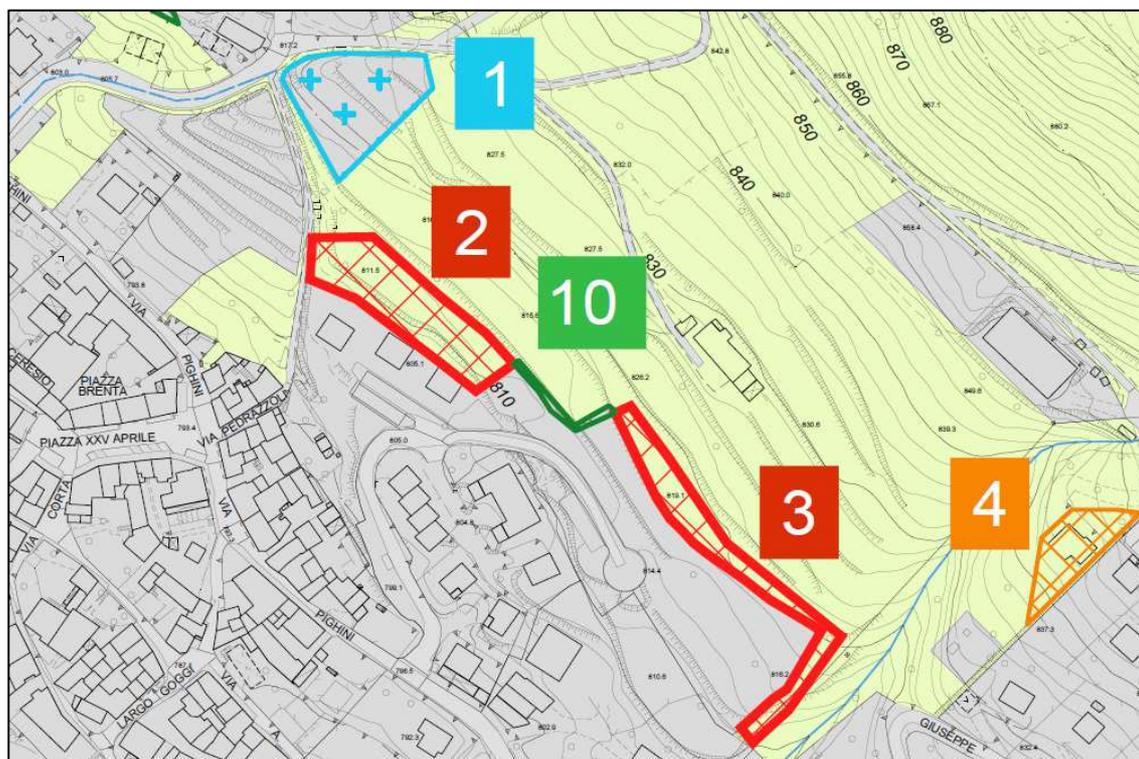
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

- 2 – Area residenziale PdC4aSF- Via Pighini 1.258 mq**
- 3 – Area residenziale PdC4bSF- Via Pighini 959 mq**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità. In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli marginali posti in aderenza a contesti di tessuto urbano consolidato, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato al completamento della zona residenziale.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"											
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'	
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI		
AZIONI	Correzione di confinante di lottizzazione previgente	++	0	-	0	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA									

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

4 – Area viabilità e parcheggio - Via Provinciale n.13

1.094 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

1122 - Tessuto residenziale rado e nucleiforme

3242 - cespuglieti in aree di agricole abbandonate

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Media

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO/in parte MODERATO,,
Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo BASSO/in parte MODERATO,

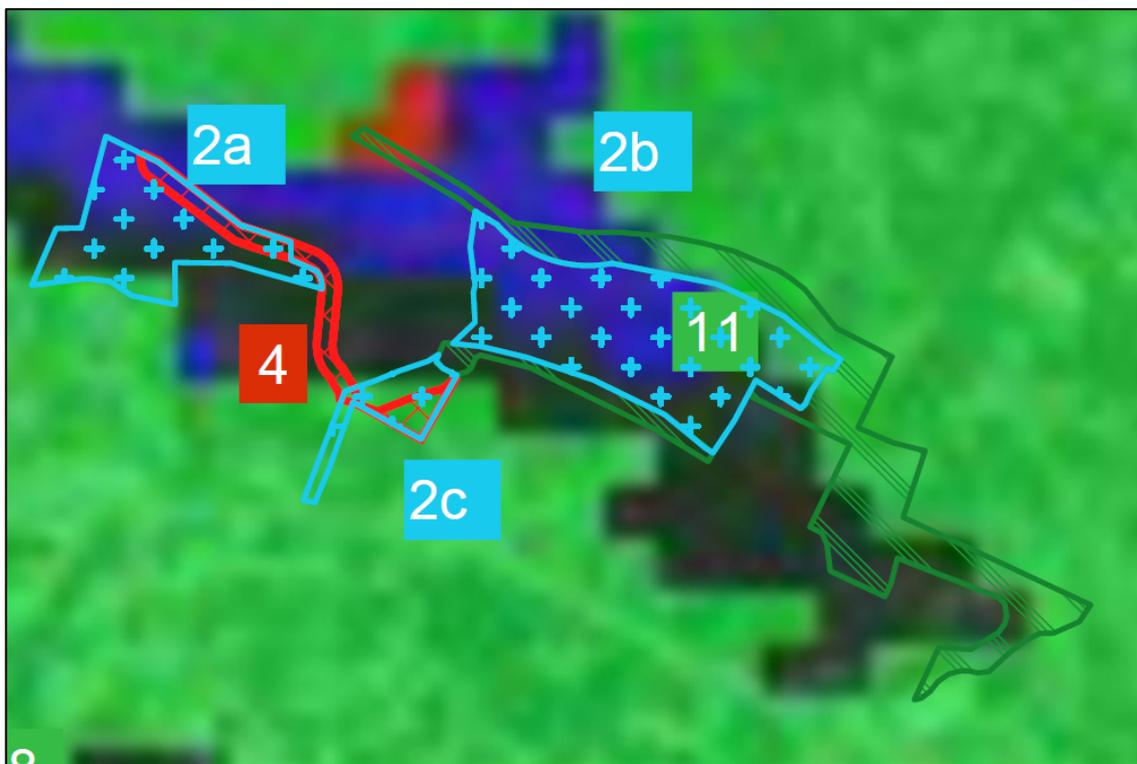
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Provinciale n°13. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede la realizzazione di una strada di collegamento per le aree standard del Centro giovanile Madre Teresa di Calcutta poste a nord . Tale previsione era già indicata parzialmente nella strumentazione previgente.

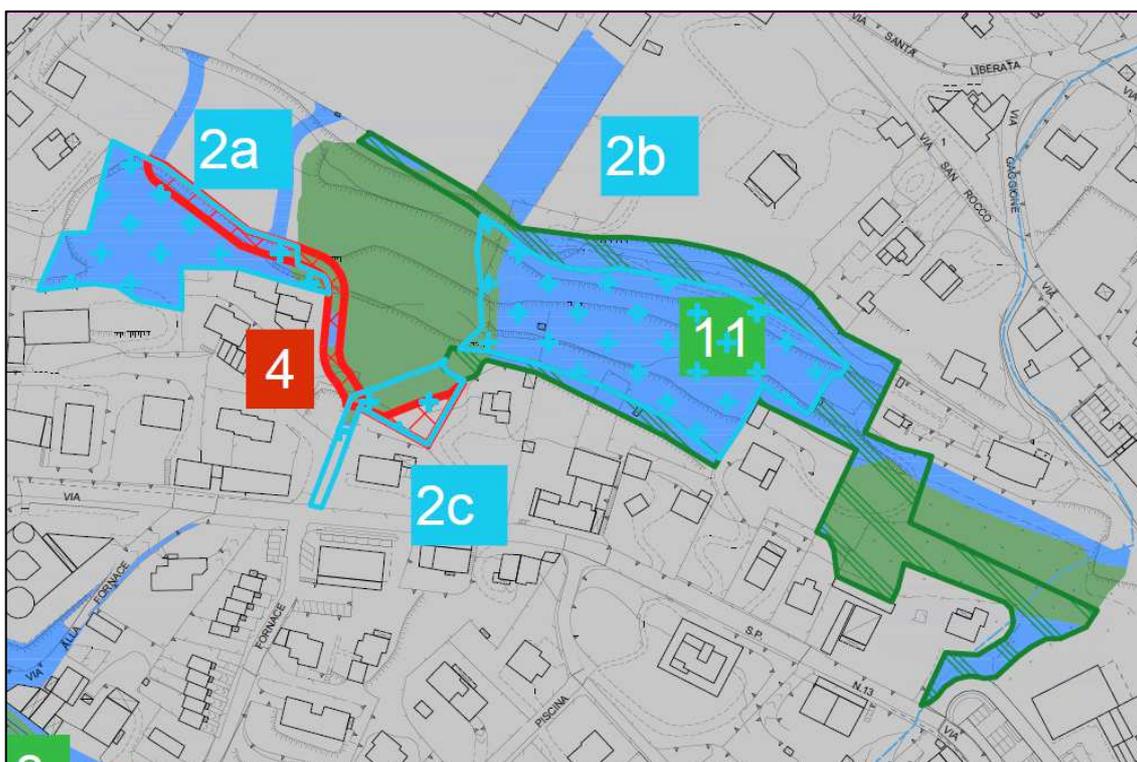
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

4 – Area viabilità e parcheggio - Via Provinciale n.13

1.094 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia

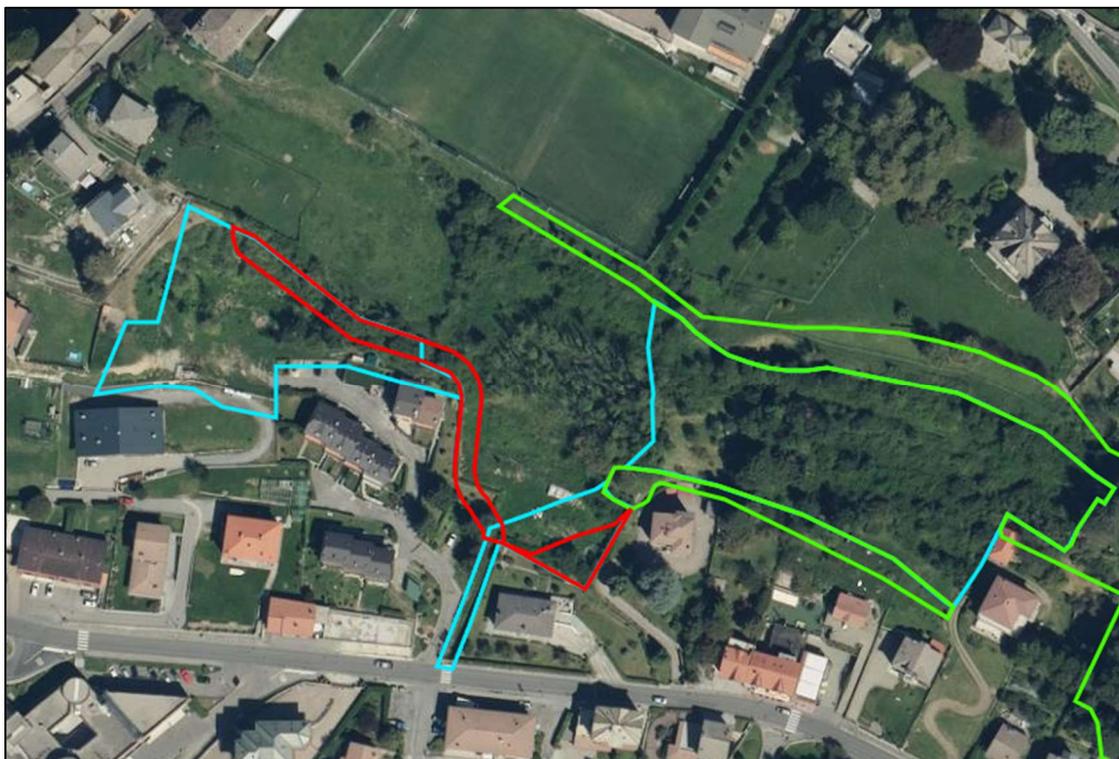


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

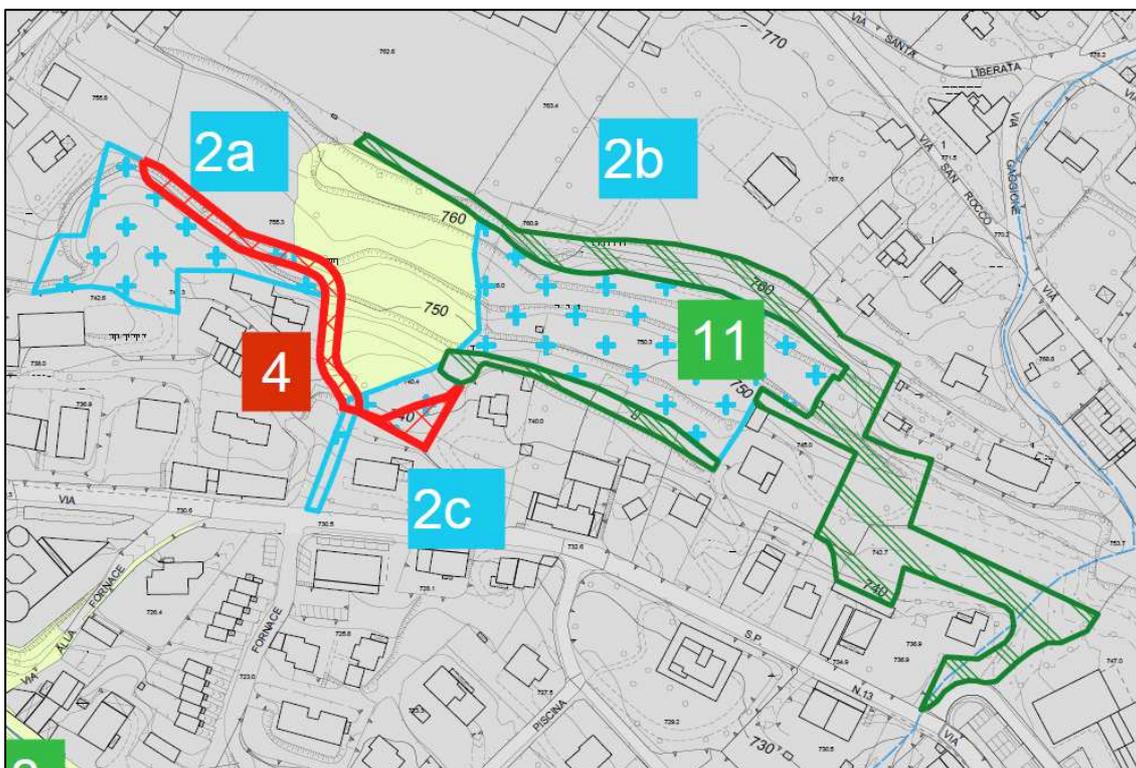
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

4 – Area viabilità e parcheggio - Via Provinciale n.13

1.094 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli interclusi tra il tessuto urbano consolidato, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato alla realizzazione di interventi di opere pubbliche.

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità per un utilizzo dei suoli ai fini di servizi, con la realizzazione di collegamento carraio e di un parcheggio strategico funzionale alla viabilità locale.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Realizzazione viabilità e parcheggio pubblico	++	o	-	o	o	o	o	o	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICIE SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

5 – Area viabilità - Via Casasco

209 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

Classi di sensibilità paesistica: SP 5 Molto Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo MODERATO,

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO,

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero 5) e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 209 mq.

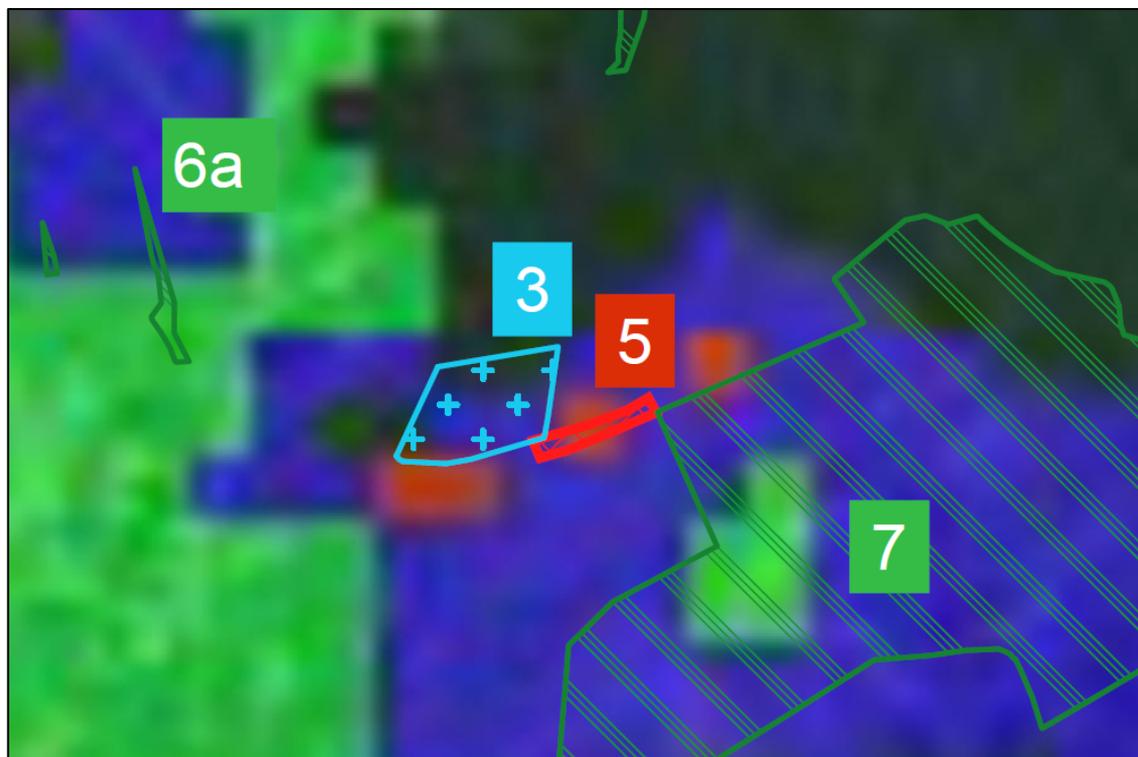
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Casasco. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede la realizzazione di una strada di collegamento per le aree oggetto di completamento già previste dalla strumentazione urbanistica vigente.

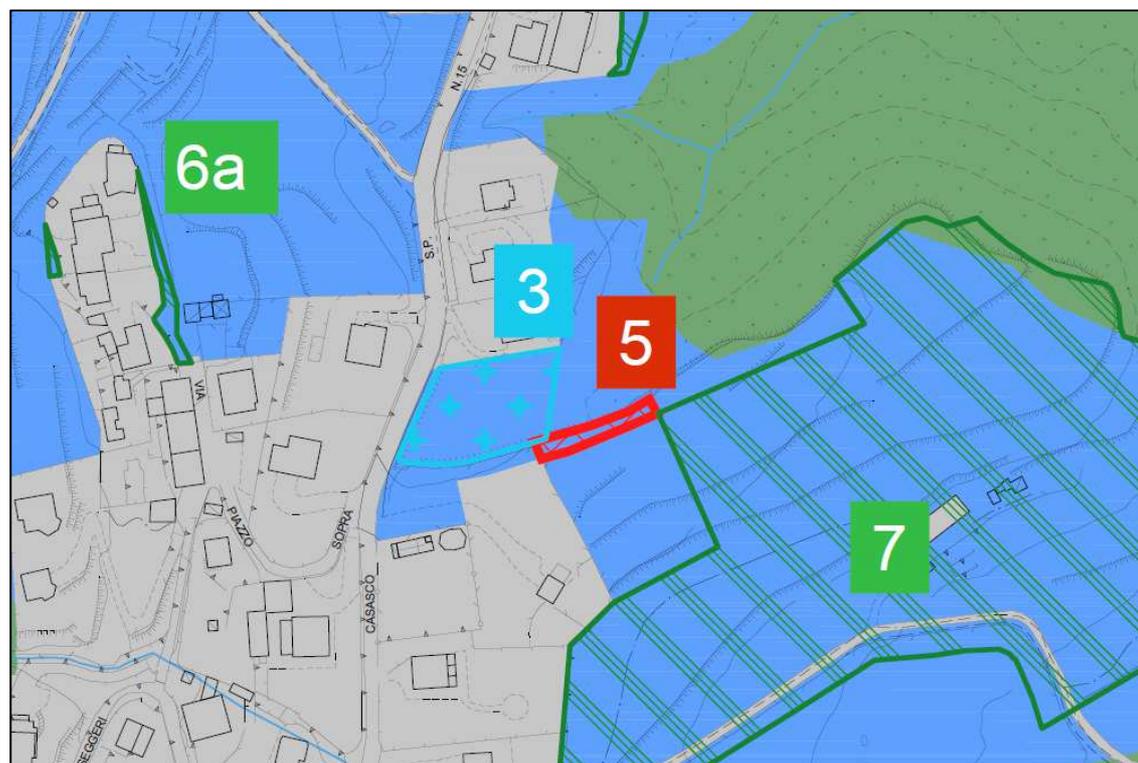
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

5 – Area viabilità - Via Casasco

209 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia

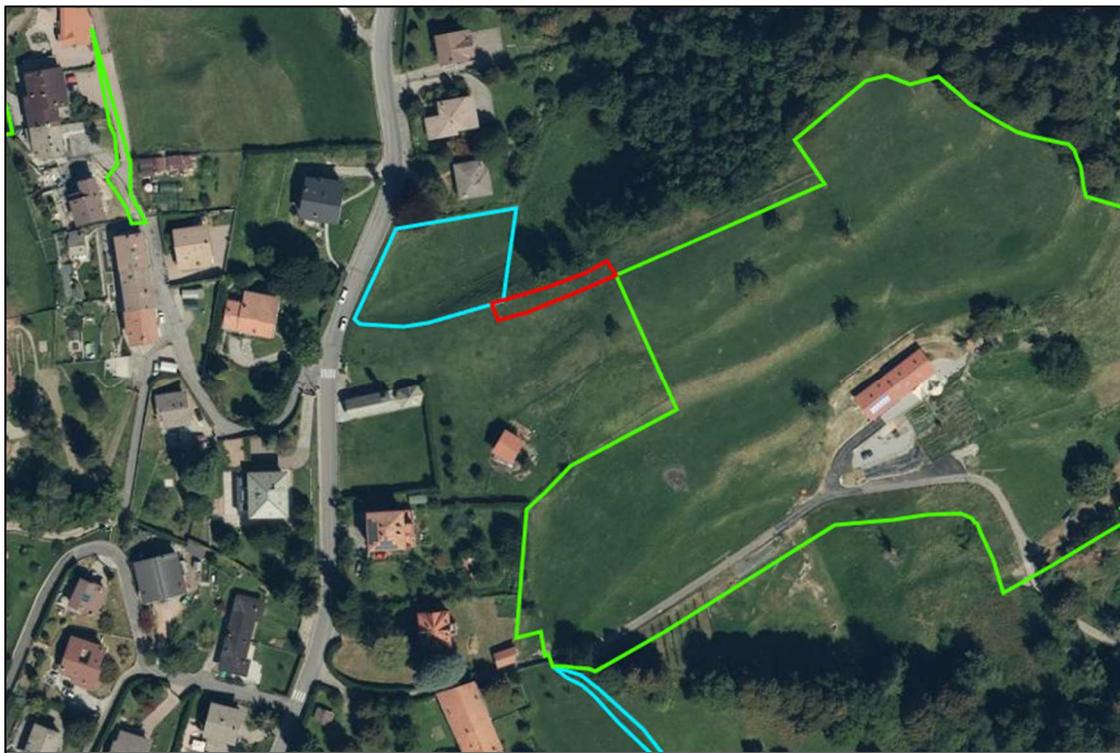


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

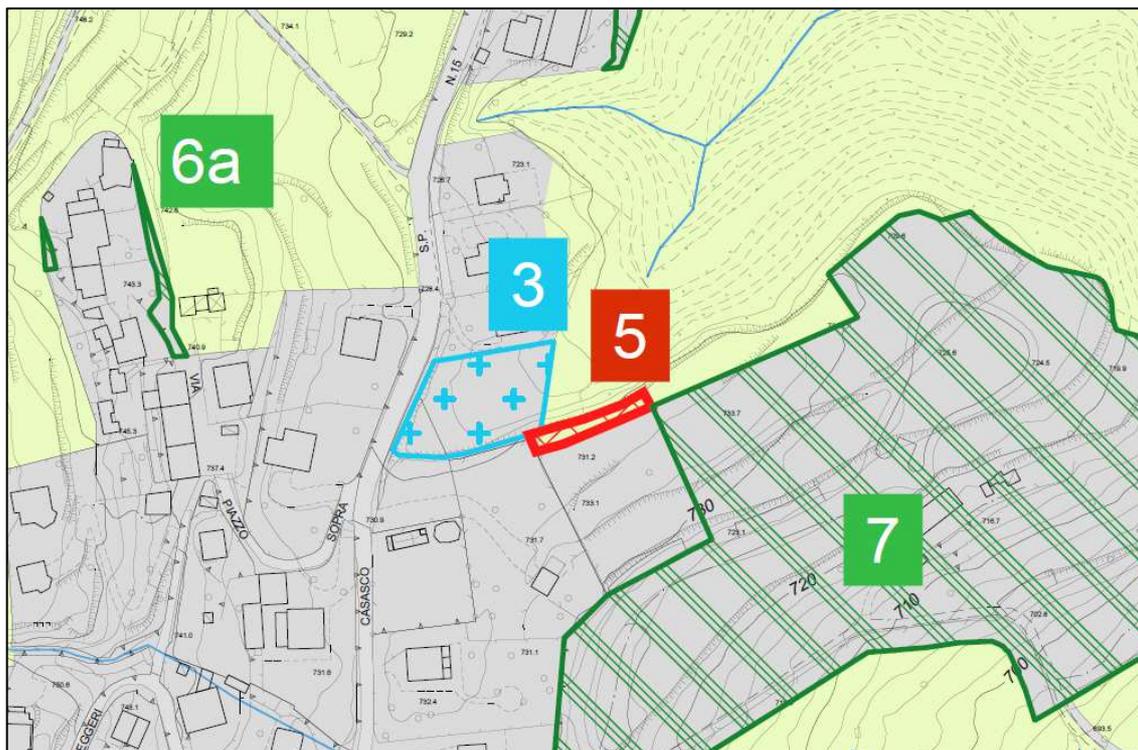
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

5 – Area viabilità - Via Casasco

209 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli interclusi tra il tessuto urbano consolidato, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato alla realizzazione di interventi di opere pubbliche.

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità per un utilizzo dei suoli ai fini di servizi, con la realizzazione di collegamento carraio e di un parcheggio strategico funzionale alla viabilità locale.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Realizzazione viabilità pubblico	++	0	-	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

7 – Area residenziale PdC11SF- Via Campora

1.176 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

Classi di sensibilità paesistica: SP 5 Molto Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo ANTROPIZZATO,

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO,

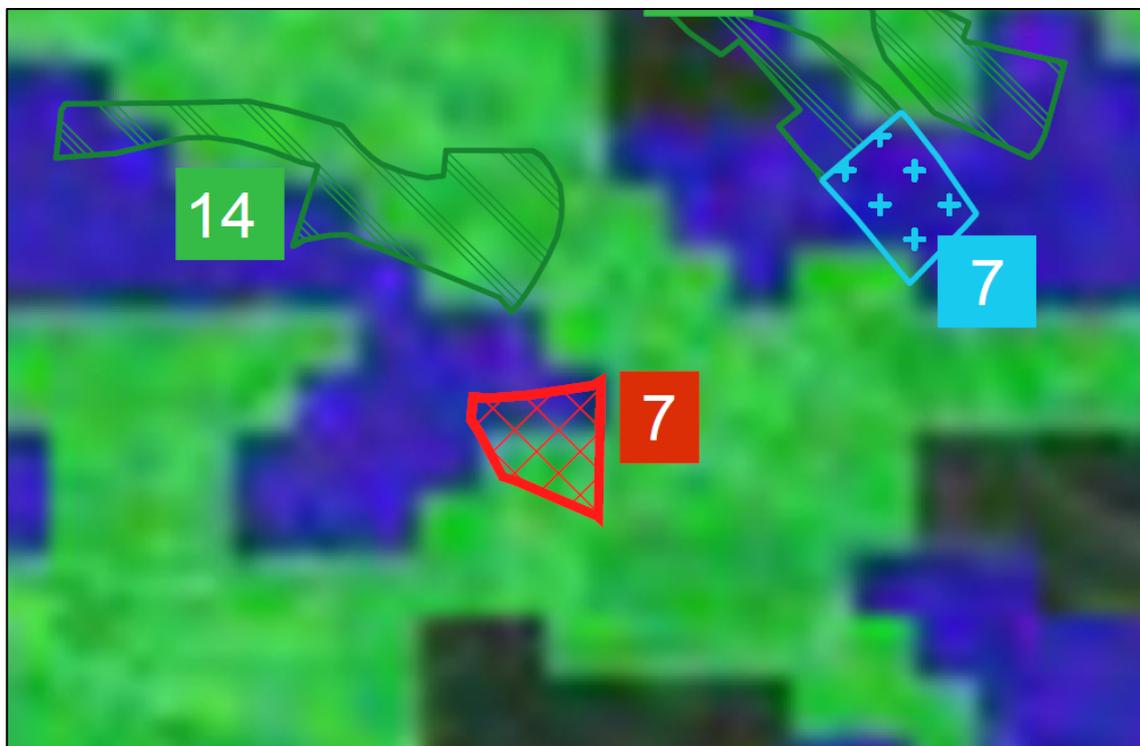
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Campora, a ridosso di ambiti urbanizzati. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede un lotto residenziale a completamento dell'edificato esistente e la realizzazione di un collegamento viario strategico per la mobilità locale, già previsto dalla vigente strumentazione urbanistica.

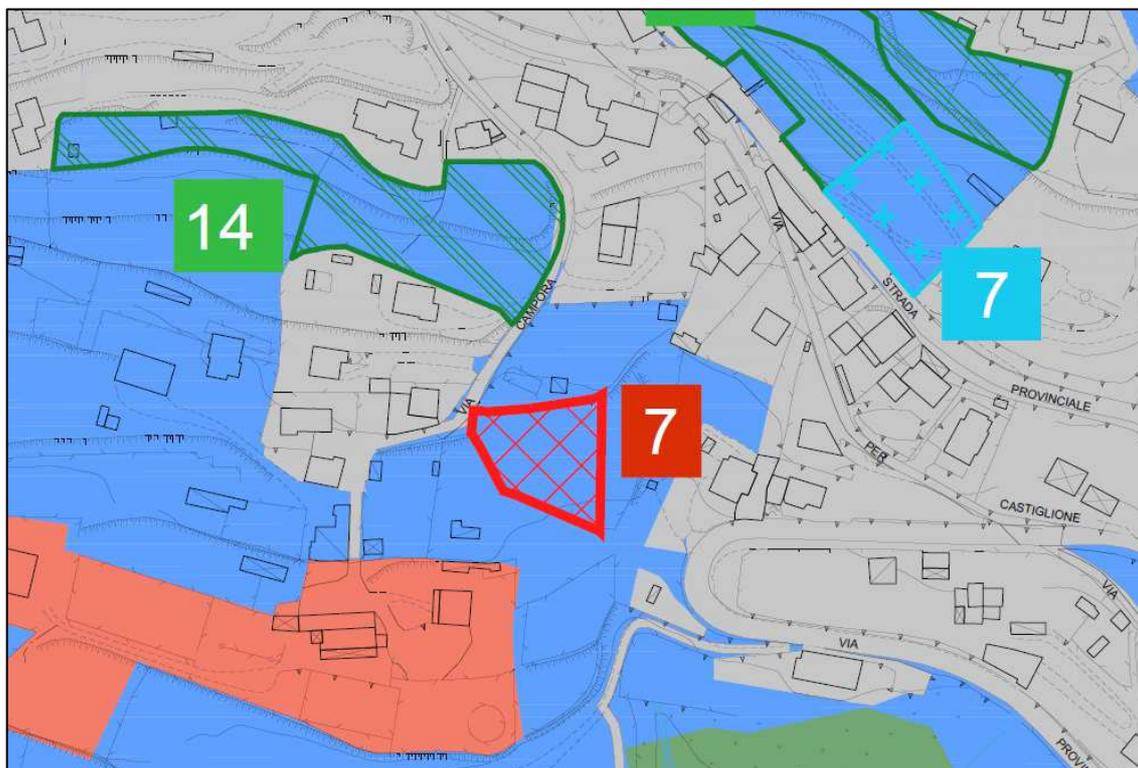
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

7 – Area residenziale PdC11SF- Via Campora

1.176 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

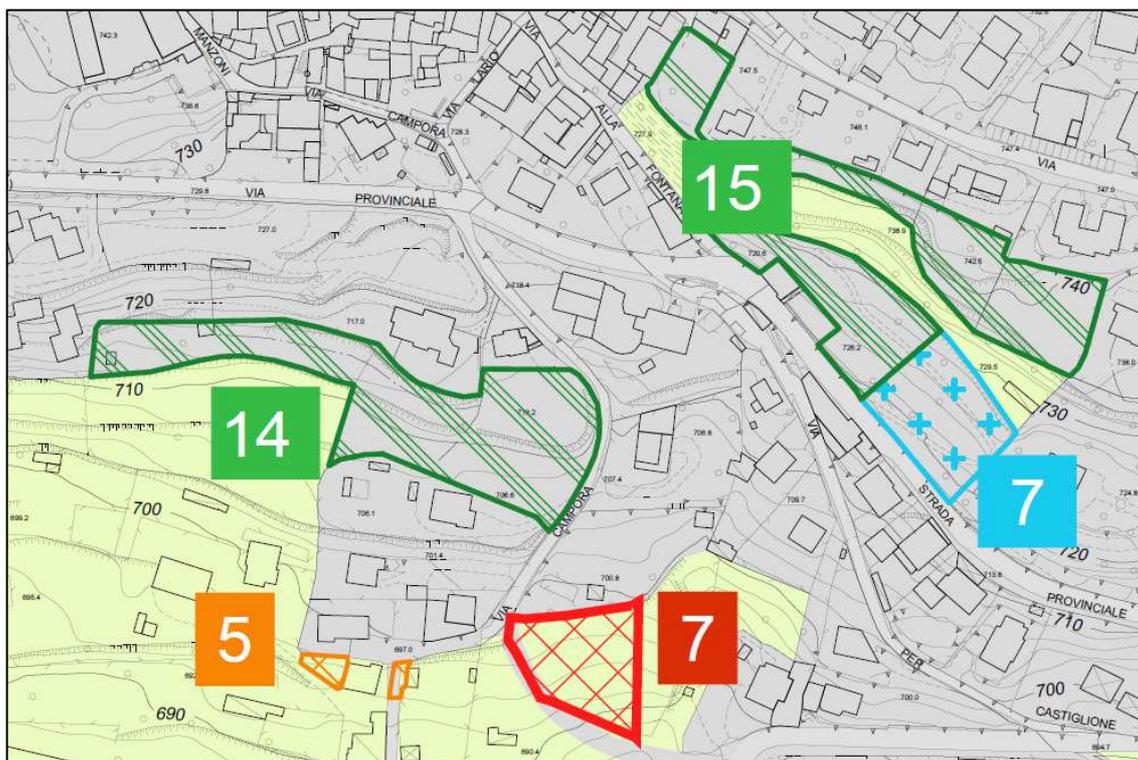
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

7 – Area residenziale PdC11SF- Via Campora

1.176 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità. In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli marginali posti in aderenza a contesti di tessuto urbano consolidato, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato al completamento della zona residenziale.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Realizzazione lotto residenziale e viabilità di connessione locale	++	0	-	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

8 – Area residenziale - Via Roma

637 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo ANTROPIZZATO,

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO,

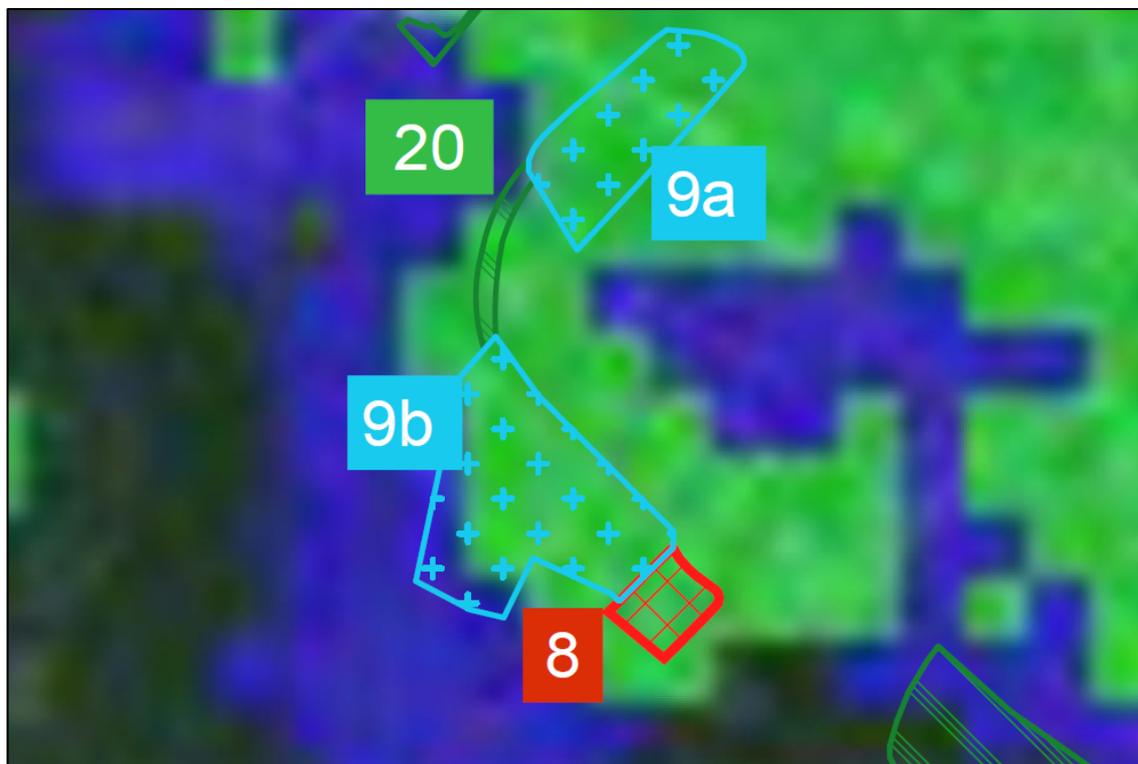
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Roma a ridosso di un ambito residenziale in corso di attuazione. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede la localizzazione di un lotto residenziale a fronte delle restituzioni apportate.

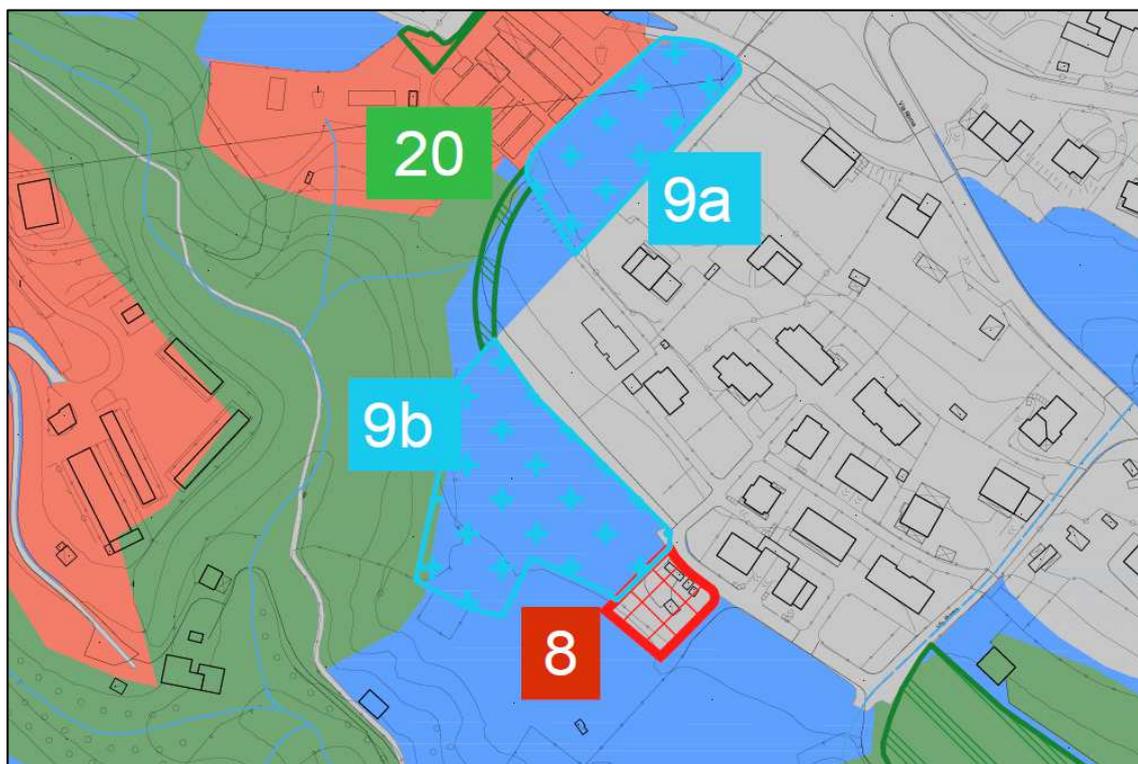
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

8 – Area residenziale - Via Roma

637 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia

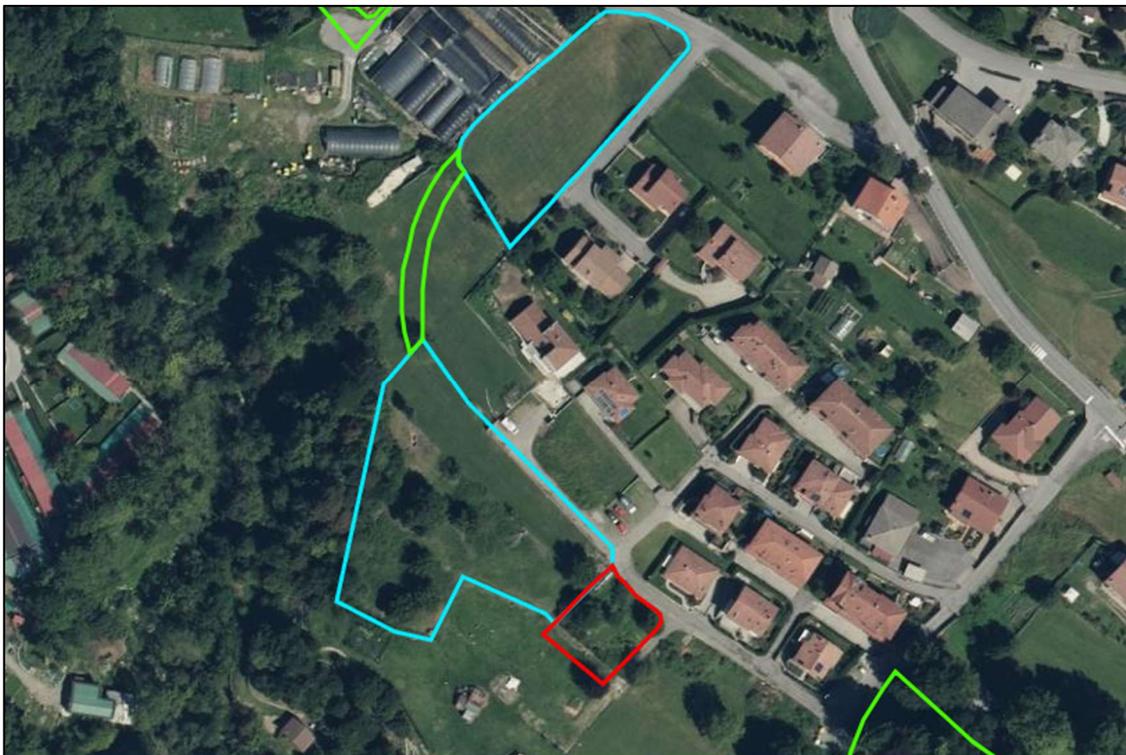


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

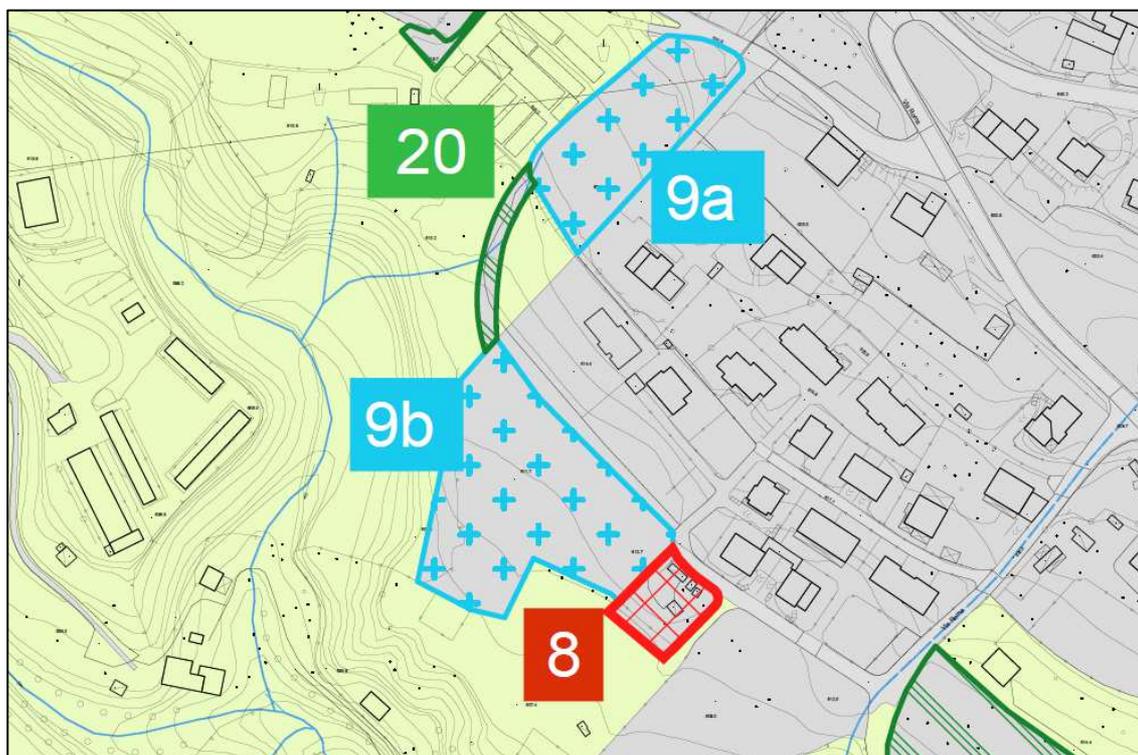
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

8 – Area residenziale - Via Roma

637 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità. In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli marginali posti in aderenza a contesti di tessuto urbano consolidato, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato al completamento della zona residenziale.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Previsione lotto residenziale	++	0	-	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

9 – Area residenziale - Via Strada Longa	1.637 mq
10 – Area residenziale - Via Strada Longa	184 mq
11 – Area viabilità in progetto - Via ai Noci – Via Strada Longa	497 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

31311 – boschi misti a densità media e alta governati a ceduo

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO/ANTROPIZZATO,

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO,

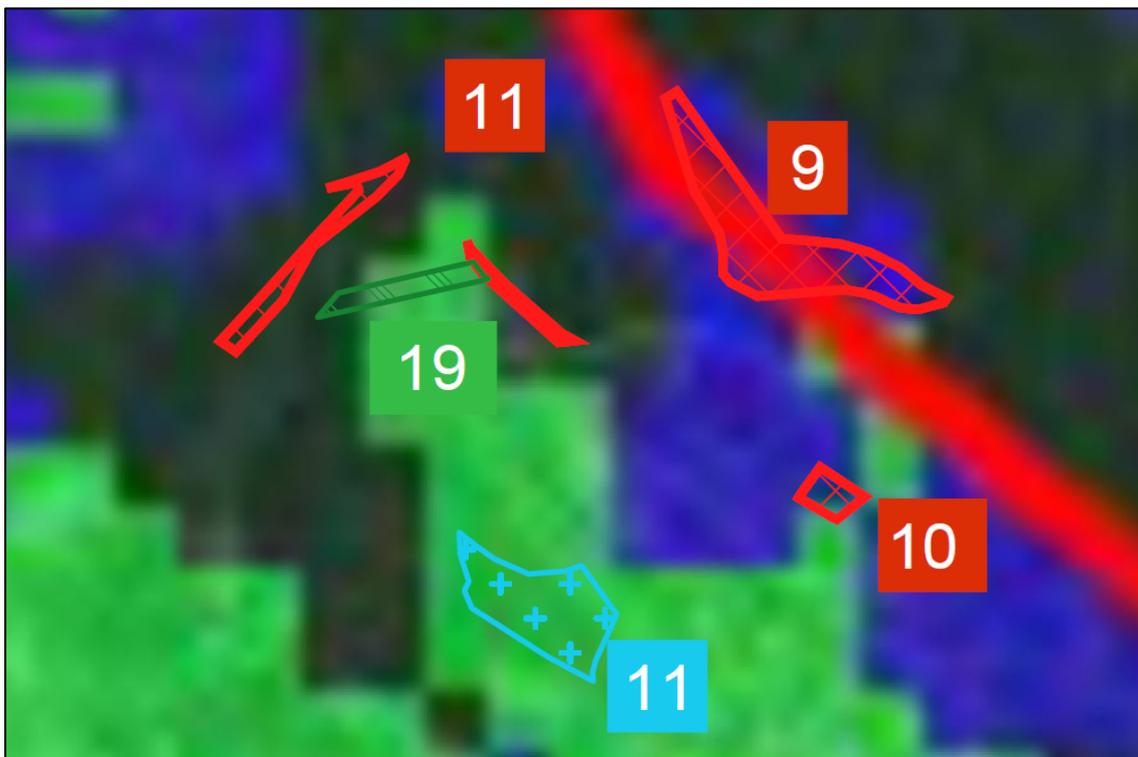
Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **9/10/11**) e sviluppa una superficie territoriale di aree libera totale pari a 2.318 mq.

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

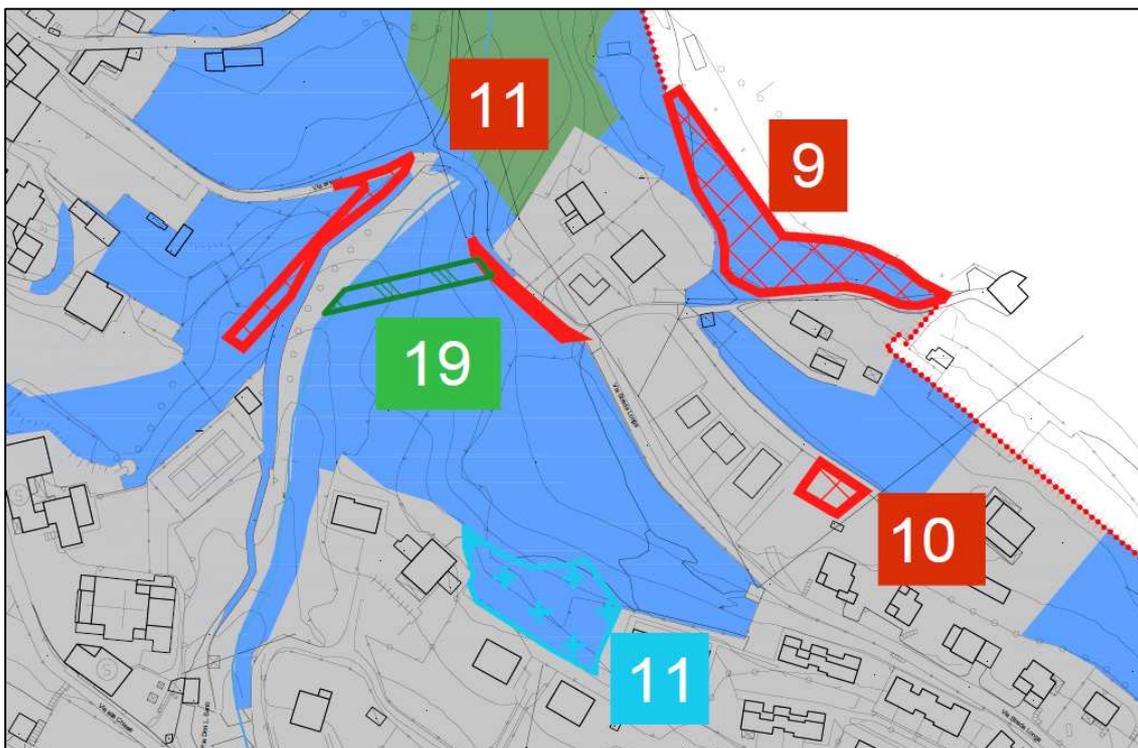
Gli ambiti oggetto di consumo di suolo sono posti in Via Strada Longa, a ridosso di ambiti urbanizzati esistenti. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede il completamento della zona residenziale e di una viabilità di collegamento già in parte prevista dal PGT vigente.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

9 – 10 – 11 -Area residenziale - Via Strada Longa 1.637 mq - 184 mq- 497 mq



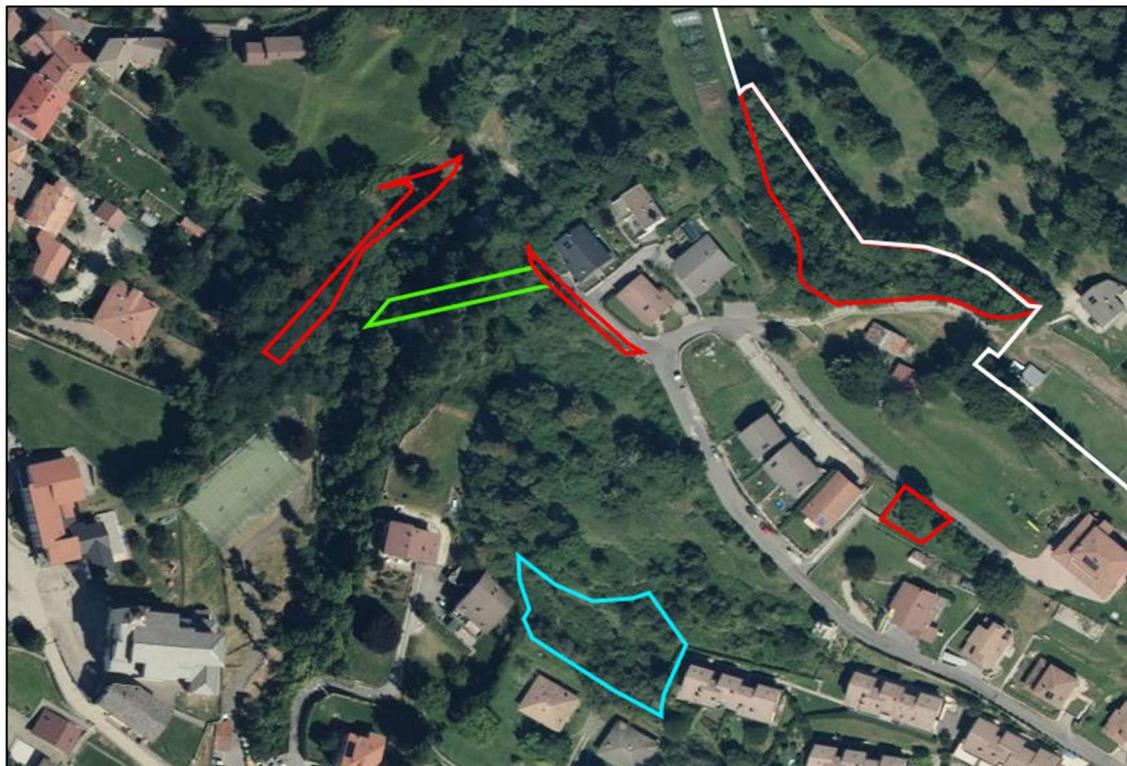
Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia



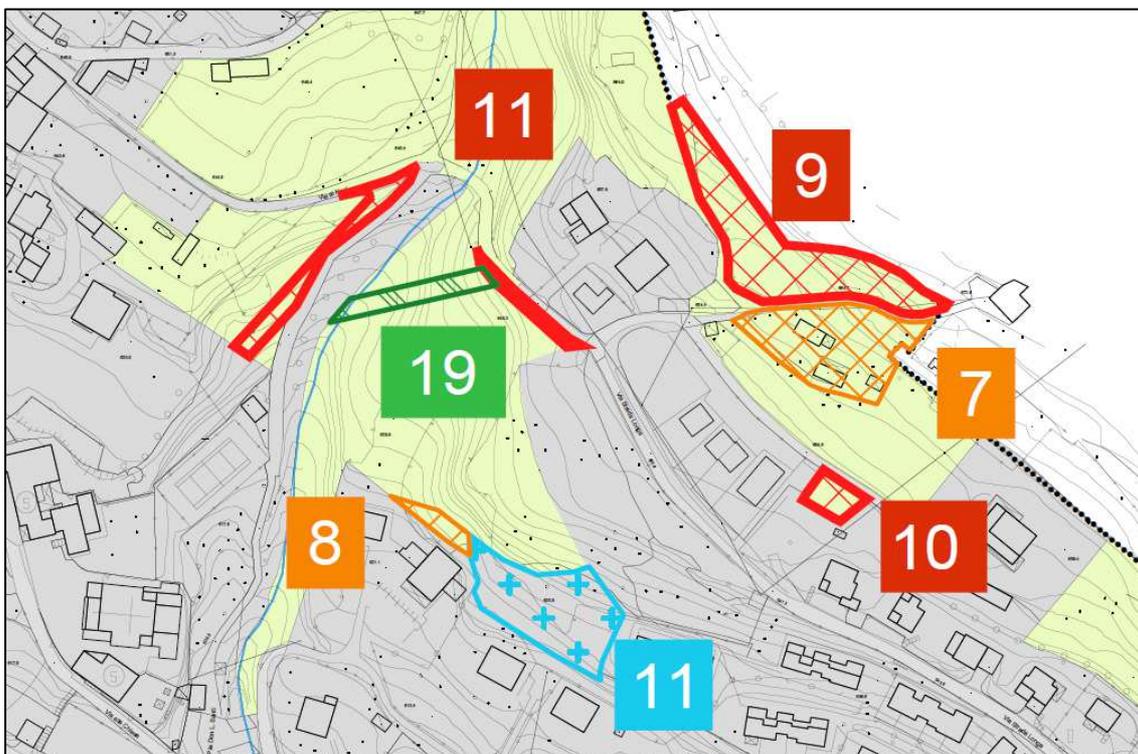
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

9 – 10 – 11 -Area residenziale - Via Strada Longa 1.637 mq - 184 mq- 497 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità. In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli marginali posti in aderenza a contesti di tessuto urbano consolidato, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato al completamento della zona residenziale e alla realizzazione di interventi di opere pubbliche ai fini viabilistici per la collettività.

		SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"								
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Realizzazione completamento residenziale e opere pubbliche	++	0	-	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

12 – Area viabilità in progetto – SP 15 Via Cerano

244 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

31311 – boschi misti a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO,

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO,

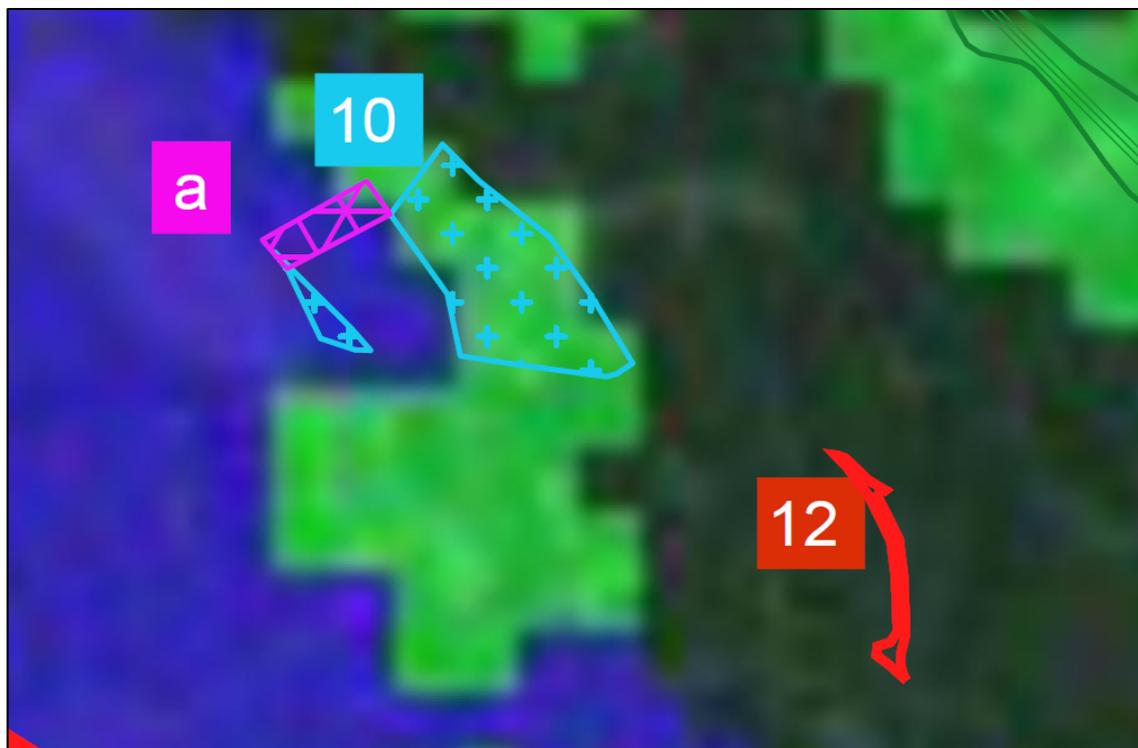
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto lungo la SP 15 Via Cerano. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede l'adeguamento della viabilità esistente al fine di meglio servire i lotti di Trasformazione già previsti dalla strumentazione urbanistica vigente.

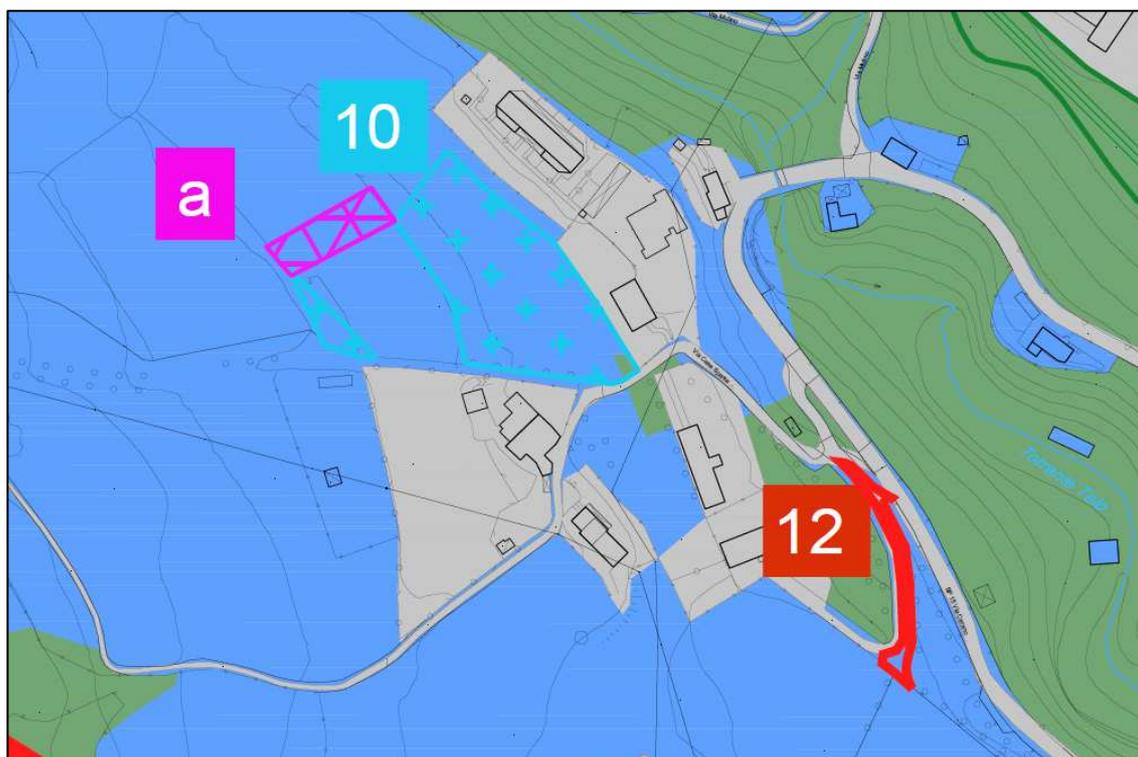
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

12 – Area viabilità in progetto – SP 15 Via Cerano

244 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia

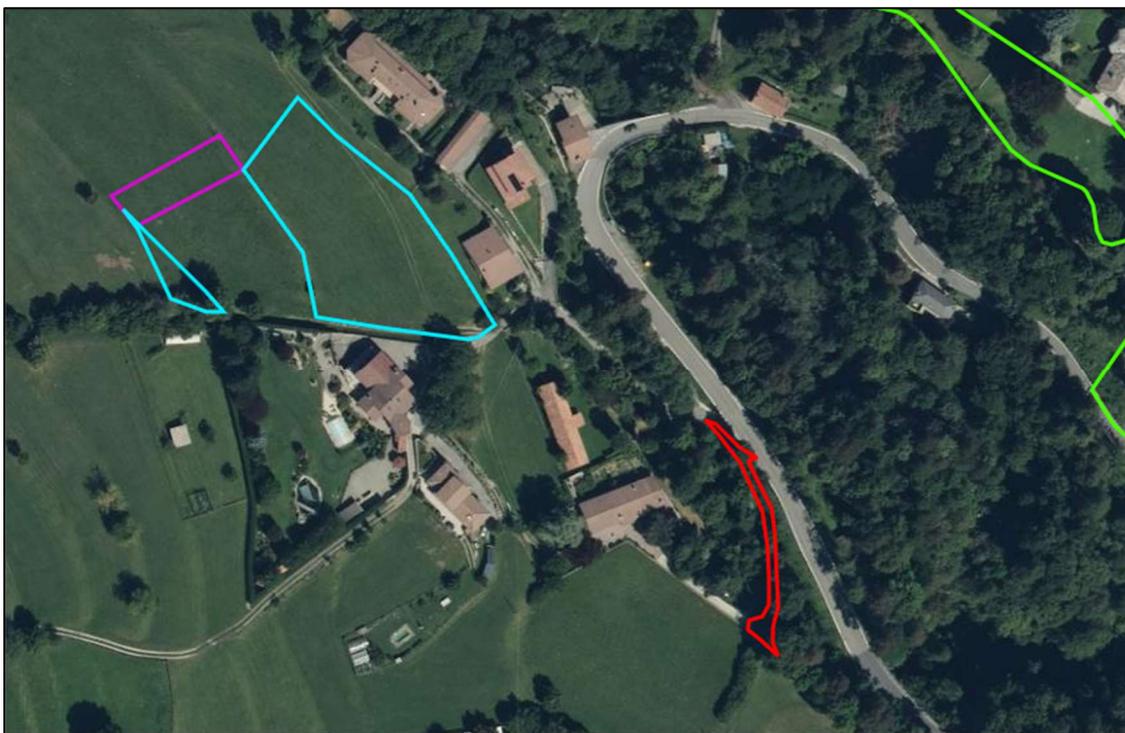


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

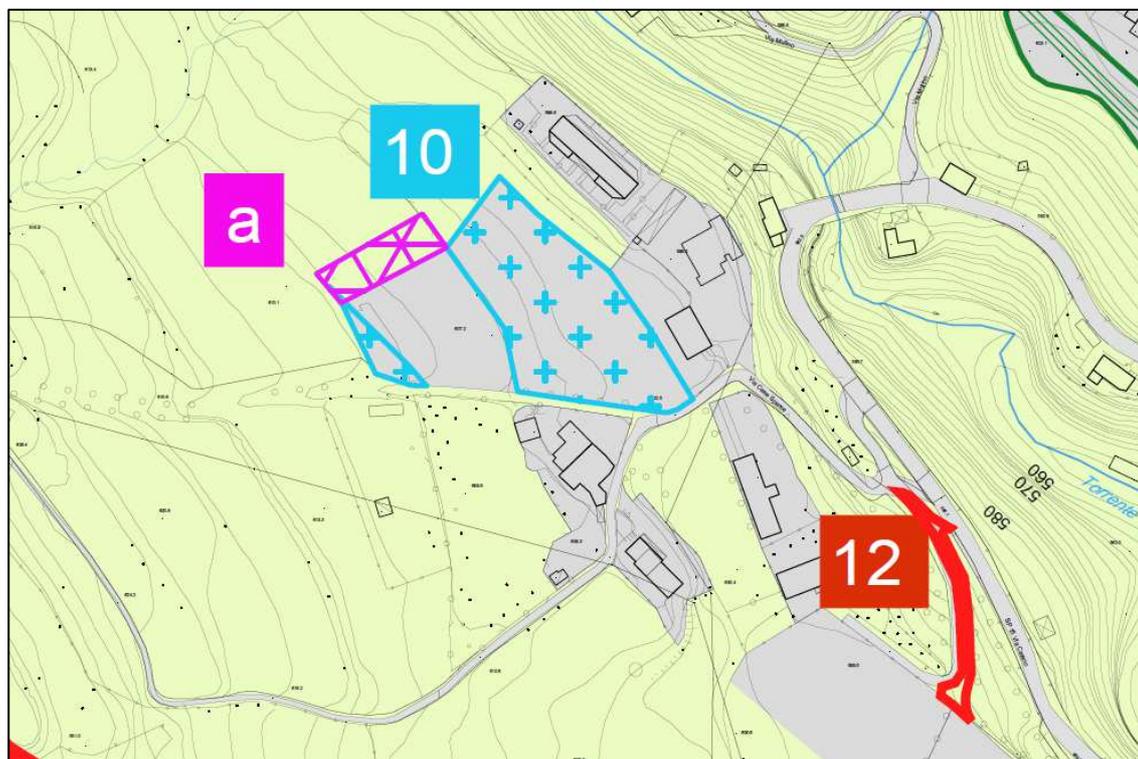
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

12 – Area viabilità in progetto – SP 15 Via Cerano

244 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità per un utilizzo dei suoli ai della realizzazione di collegamento carraio strategico funzionale alla viabilità locale al servizio delle nuove lottizzazioni.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Adeguamento viabilità esistente	++	0	-	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

13 – Area allargamento strada esistente – Via Campo sportivo- Via al Faree’ 2.335 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell’analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell’elaborato grafico “Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi”, in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica:
SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA/FRANCA FINE

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):
31311 – boschi misti a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo MODERATO,
Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo BASSO,

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

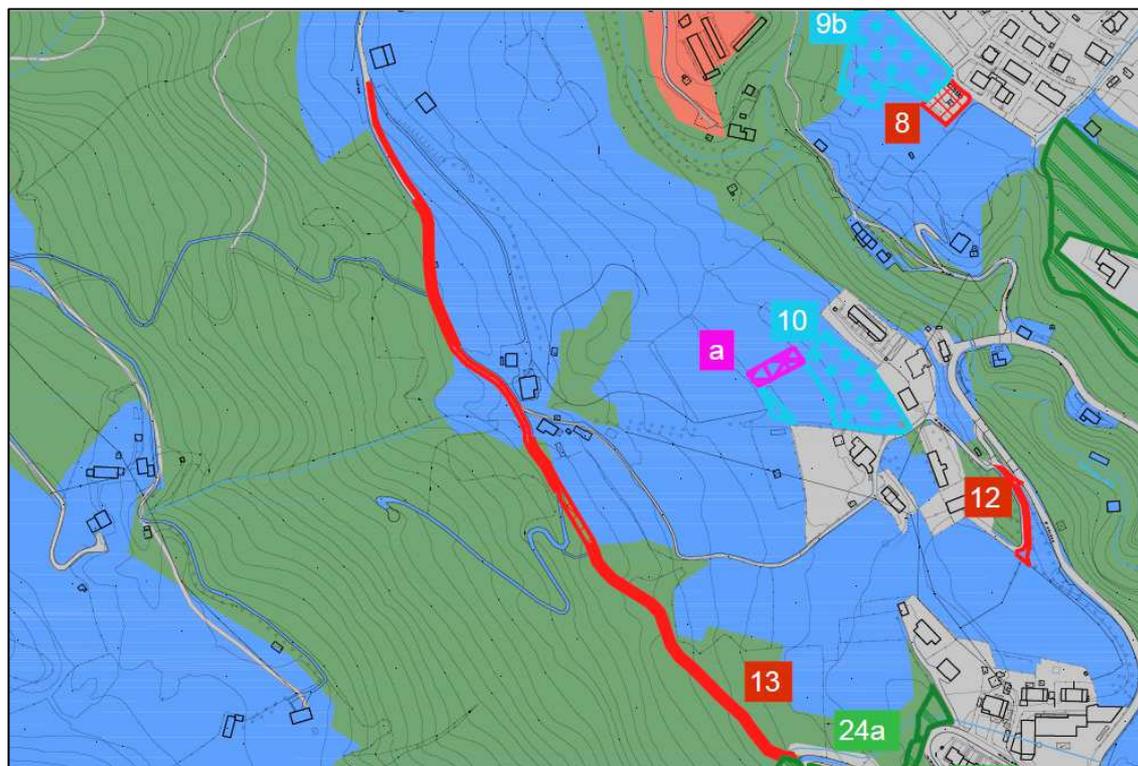
Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede l’adeguamento di un tratto viabilistico esistente al fine di realizzare un idoneo collegamento viabilistico tra Via Campo sportivo e Via al Faree’, strategico per la fruizione del nucleo edificato e dei servizi sportivi presente.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

13 – Area allargamento strada esistente – Via Campo sportivo- Via al Faree’ 2.335 mq



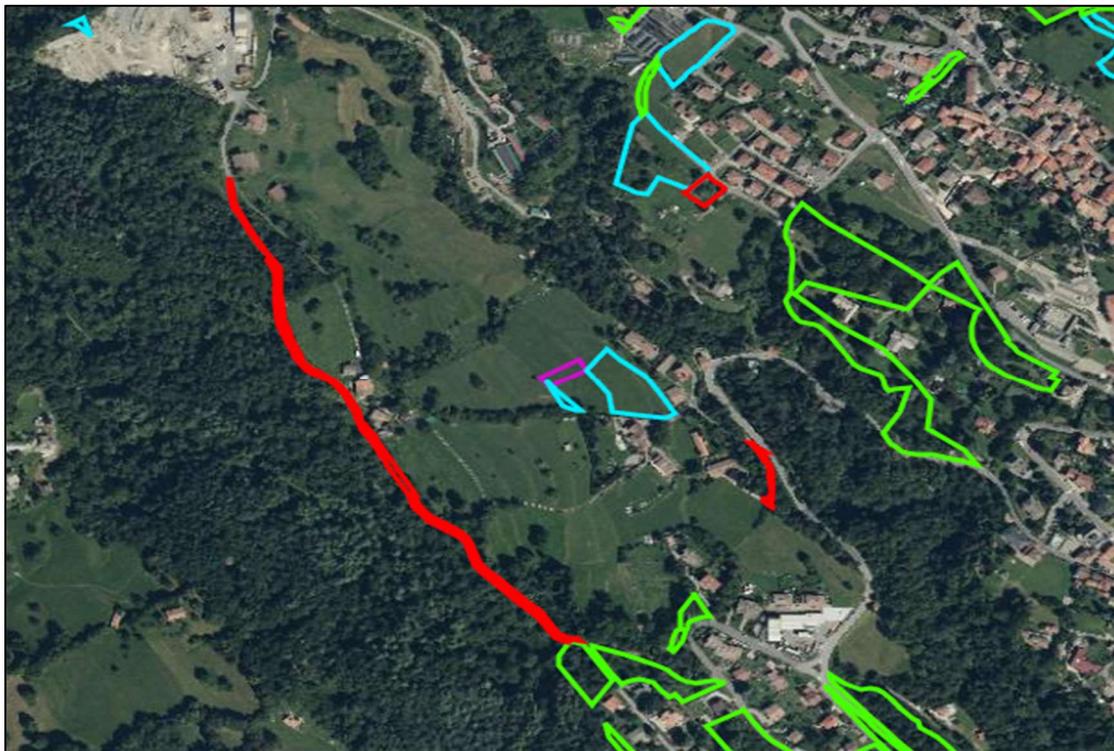
Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia



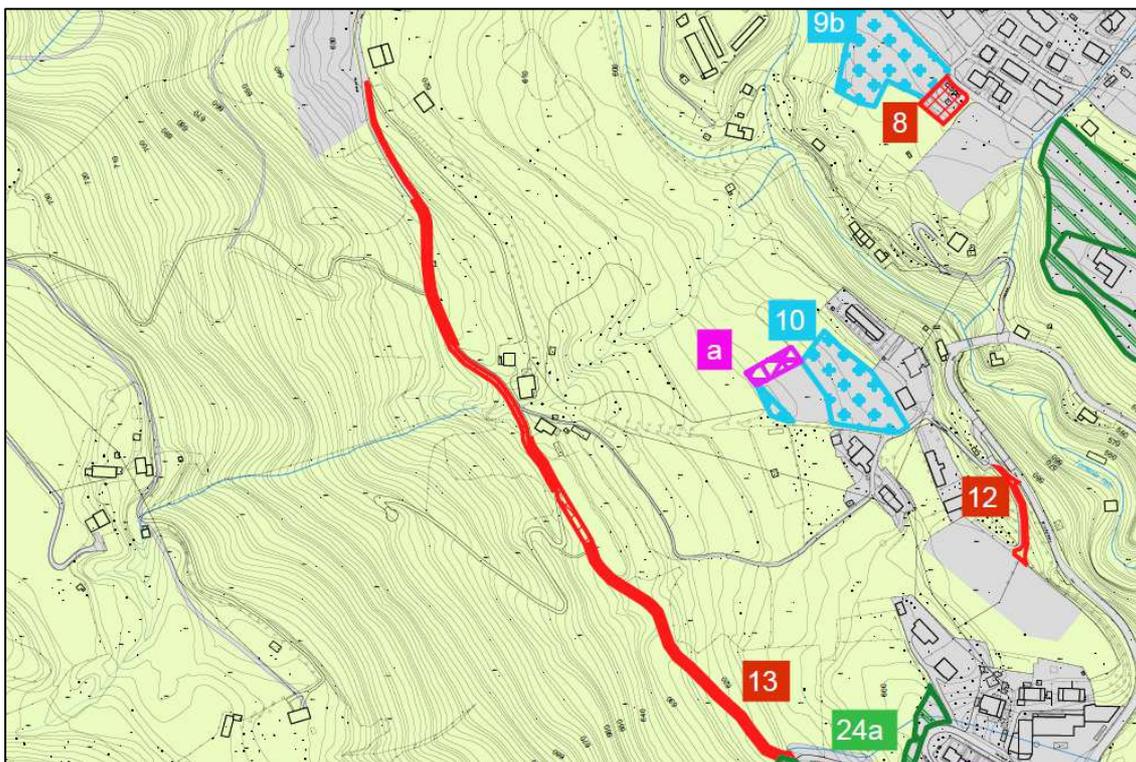
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

13 – Area allargamento strada esistente – Via Campo sportivo- Via al Faree’ 2.335 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità per un utilizzo dei suoli ai fini di servizi, con la realizzazione di collegamento carraio strategico funzionale alla viabilità locale, adeguando un tracciato già esistente

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORMIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Adeguamento tracciato esistente	++	o	-	o	o	o	o	o	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

14 – Area residenziale - Via Strada Longa

680 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):
1123 - Tessuto residenziale sparso

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO,
Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo URBANIZZATO, BASSO

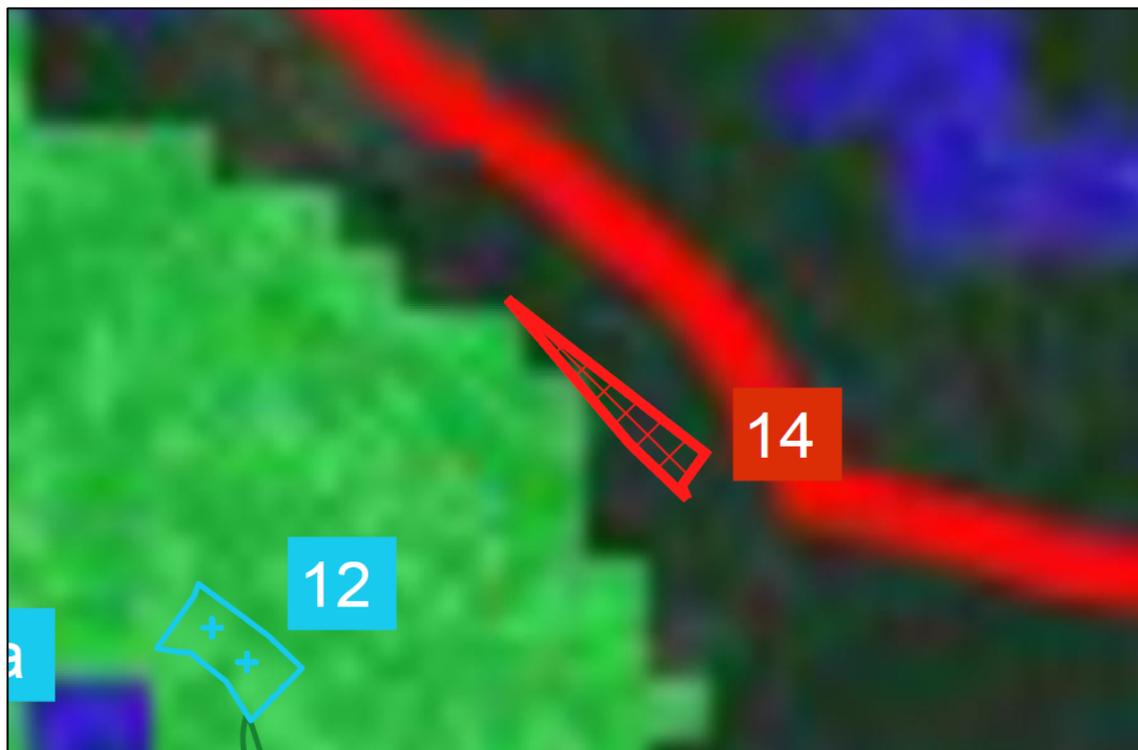
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in via Strada Longa. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede un adeguamento della pertinenza dell'edificato esistente.

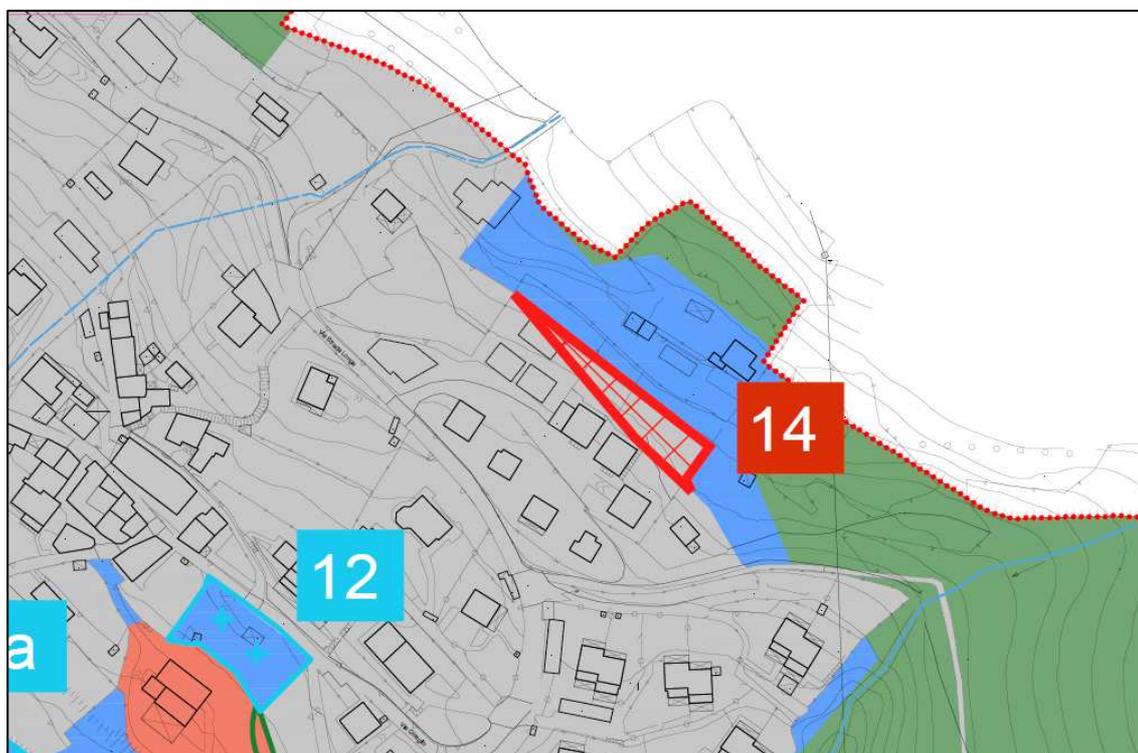
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

14 – Area residenziale - Via Strada Longa

680 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

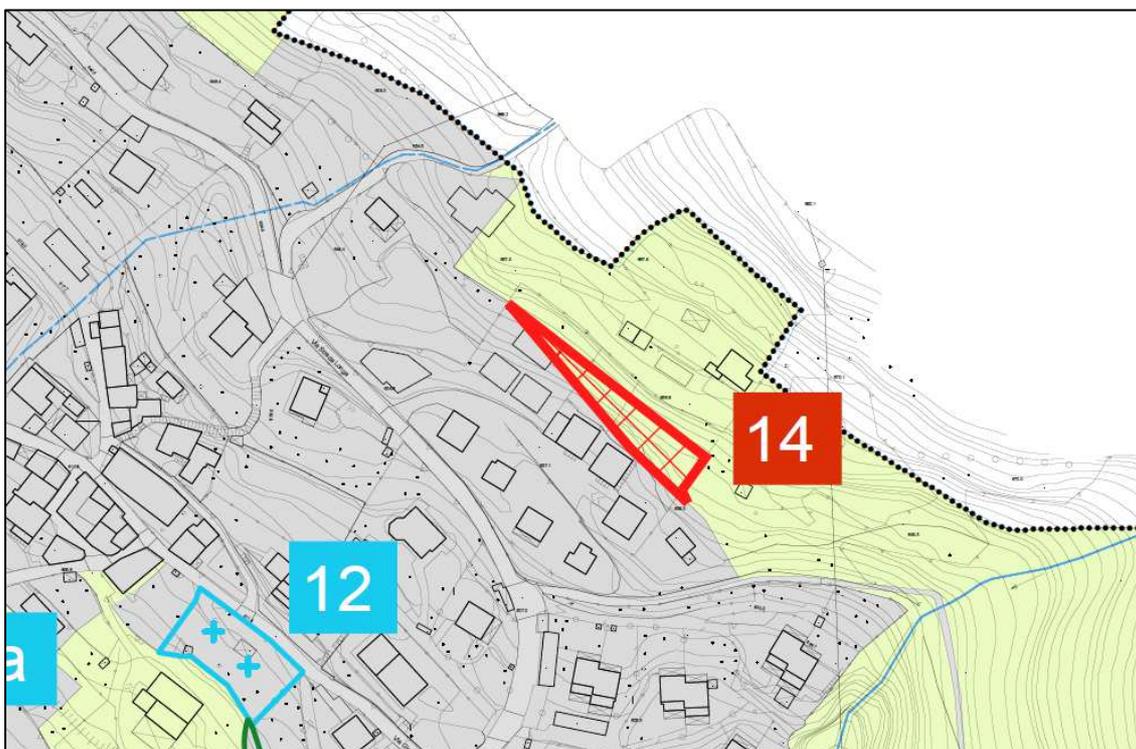
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

14 – Area residenziale - Via Strada Longa

680 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità. In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli marginali posti in aderenza a contesti di tessuto urbano consolidato, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato al completamento della zona residenziale.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Adegumento edificato esistente	++	0	-	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

16 – Area standard Camper- Via Terragni

2.906 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

Classi di sensibilità paesistica: SP 5 Molto Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO,

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO,

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto lungo la Via Terragni. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede la realizzazione di un punto di sosta per i Camper, strategico ai fini dell'offerta turistica data dal territorio. L'ambito di colloca all'interno di un tornante, l'area si presenta prativa con l'assenza i ambiti boscati.

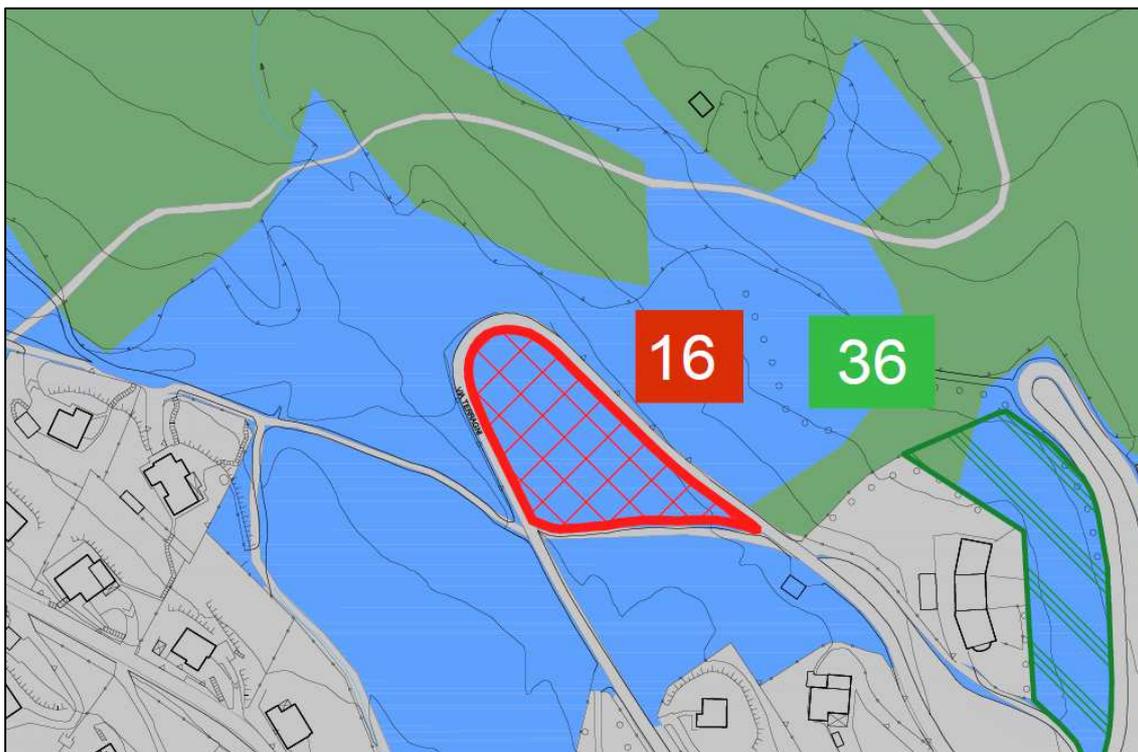
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

16 – Area standard Camper- Via Terragni

2.906 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

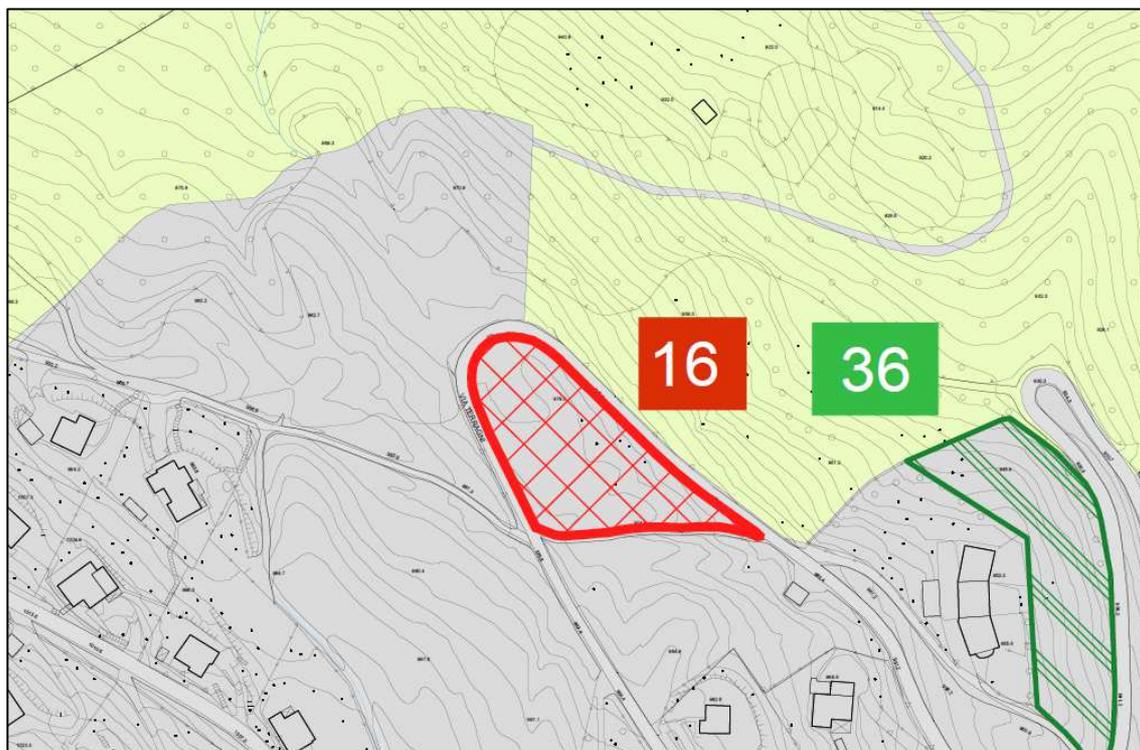
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

16 – Area standard Camper- Via Terragni

2.906 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità. In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli marginali posti in aderenza a contesti di tessuto urbano consolidato, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato alla realizzazione di un punto di sosta camper, quale importante risorsa ai fini turistici per il territorio.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Realizzazione punto sosta Camper	++	0	-	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

17 – Area viabilità in progetto - Via Terragni / SP15

2.500 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: ALCALINA – FRANCO ARGILLOSA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

31311 – boschi misti a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 5 Molto Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO,

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo BASSO,

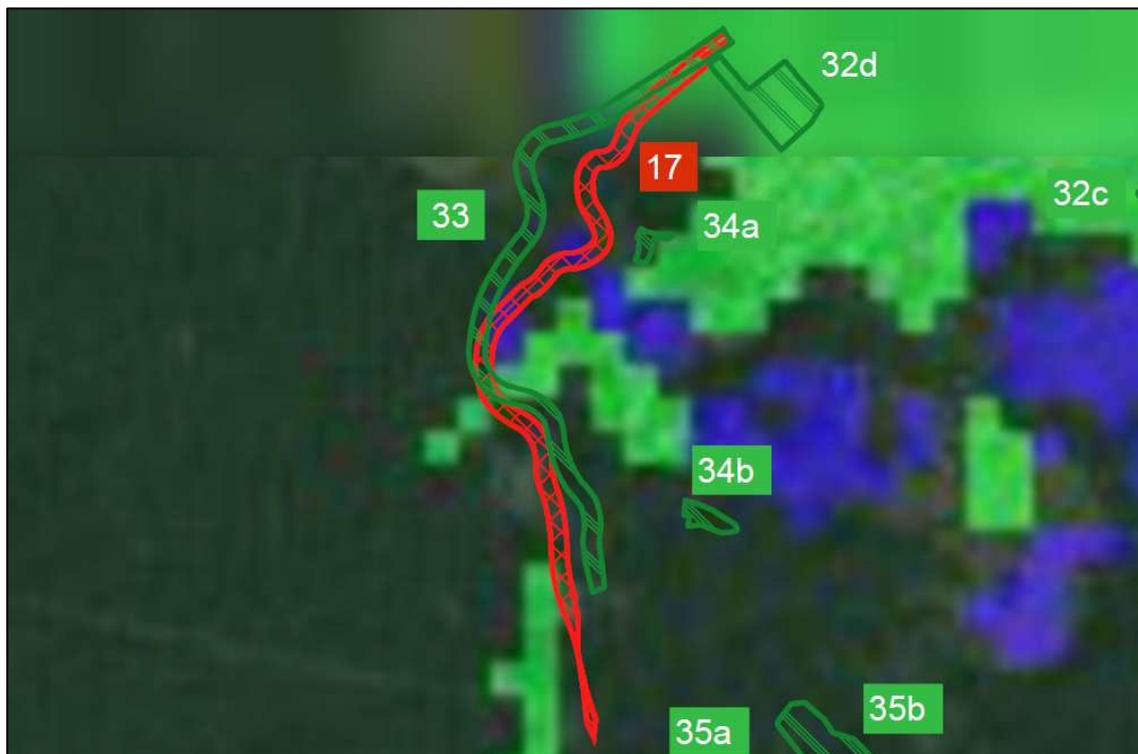
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto tra Terragni e la SP 15. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede una modifica del tracciato viabilistico di collegamento già previsto dalla strumentazione urbanistica vigente.

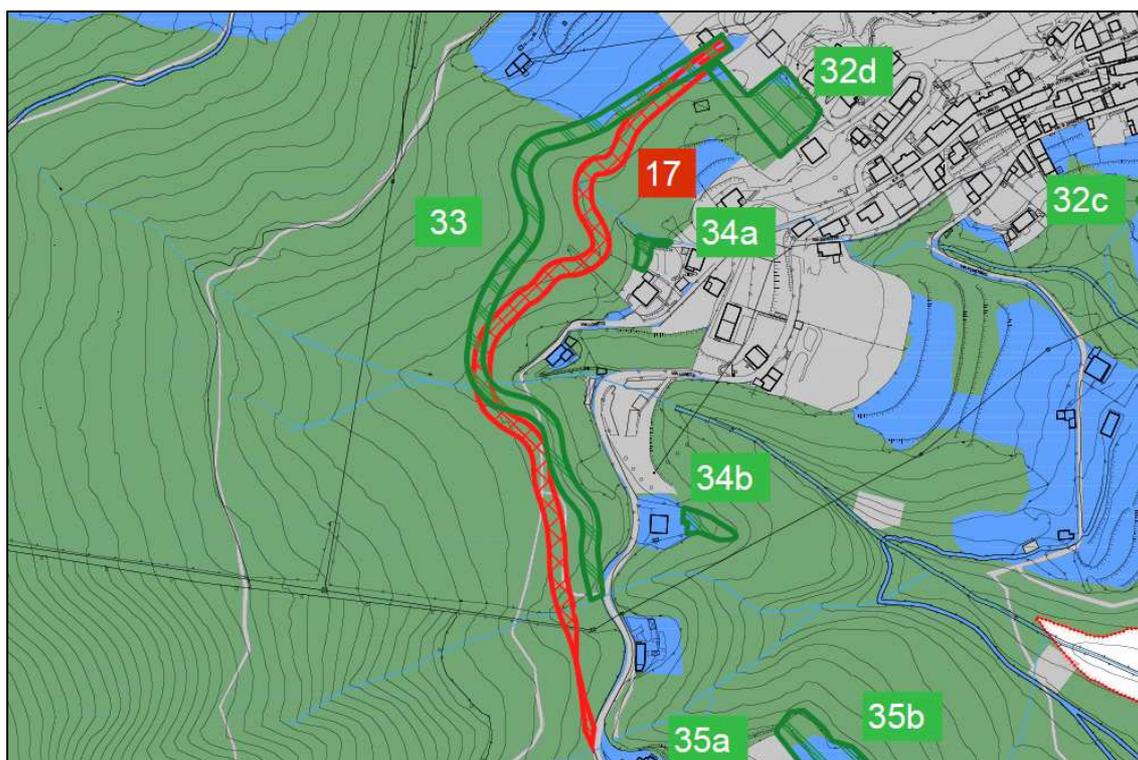
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

17 – Area viabilità in progetto - Via Terragni SP15

2.500 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia

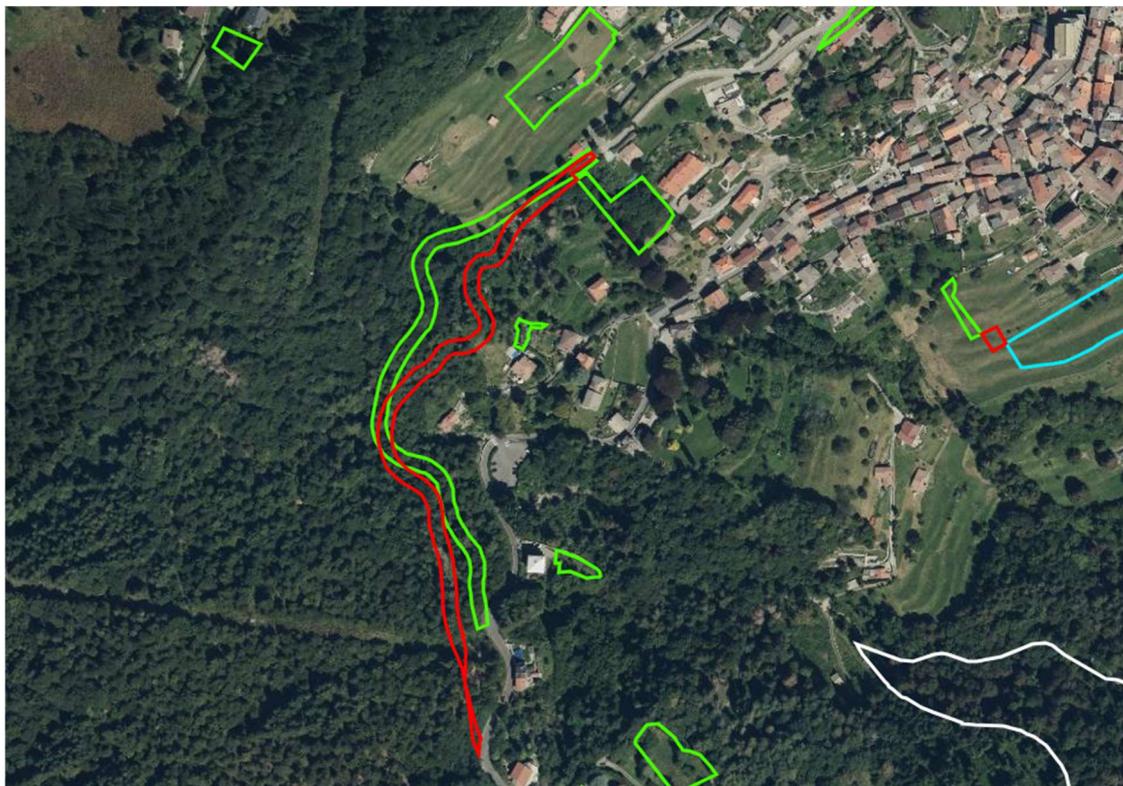


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

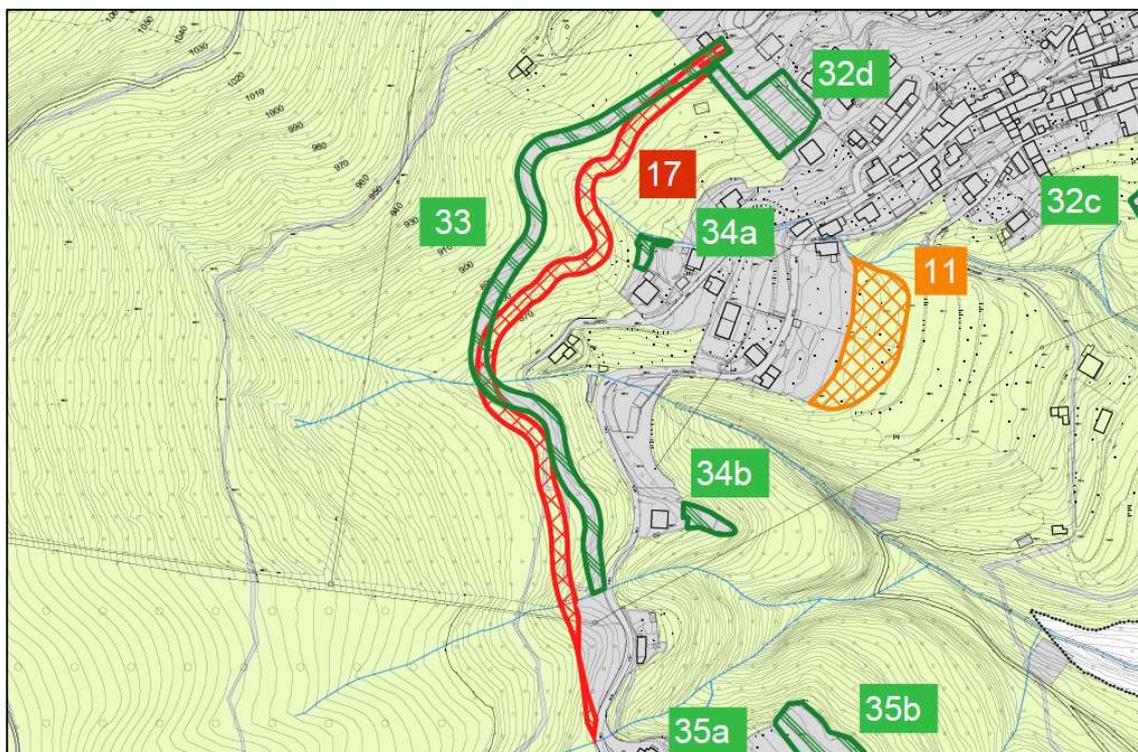
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

17 – Area viabilità in progetto - Via Terragni SP15

2.500 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità. In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti boscati trasformabili in quanto la previsione era già presente nel PGT vigente, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato alla realizzazione di interventi di opere pubbliche ai fini di servizi per la collettività.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Realizzazione collegamento viabilistico	++	o	-	o	o	o	o	o	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

18 – Area residenziale - Via Loreto

3.450 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – FRANCA FINE

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

31311 – boschi misti a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo ANTROPIZZATO,

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo ANTROPIZZATO,

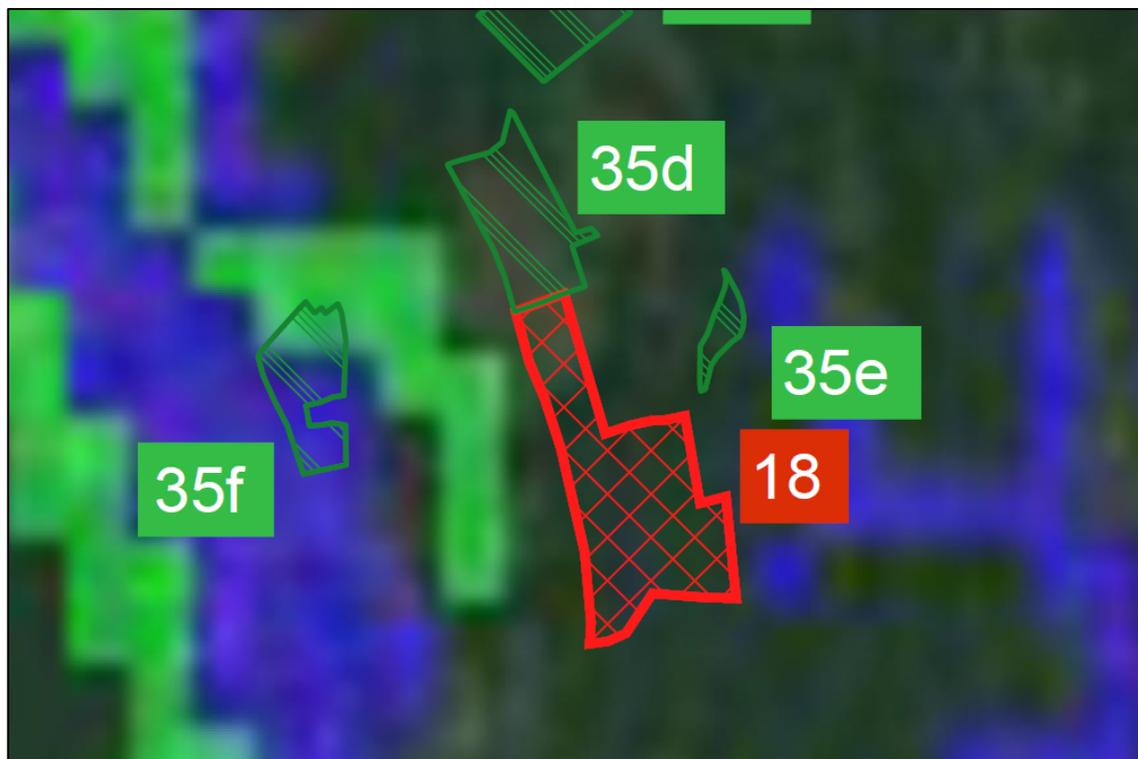
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Loreto e vede già la presenza di una parziale edificazione. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio prevede la possibilità di usufruire dell'intera area anche per la localizzazione di strutture ricettive alternative.(quali ad esempio case sugli alberi)

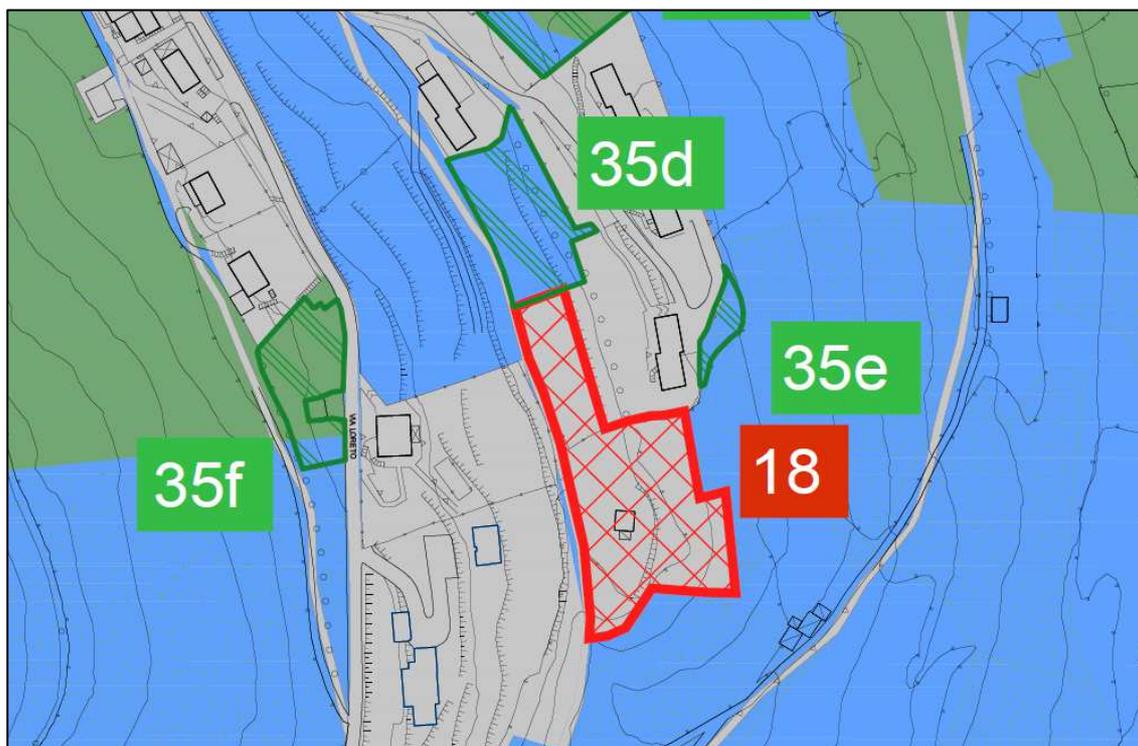
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

18 – Area residenziale - Via Loreto

3.450 mq



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023 - Fonte PTR Regione Lombardia

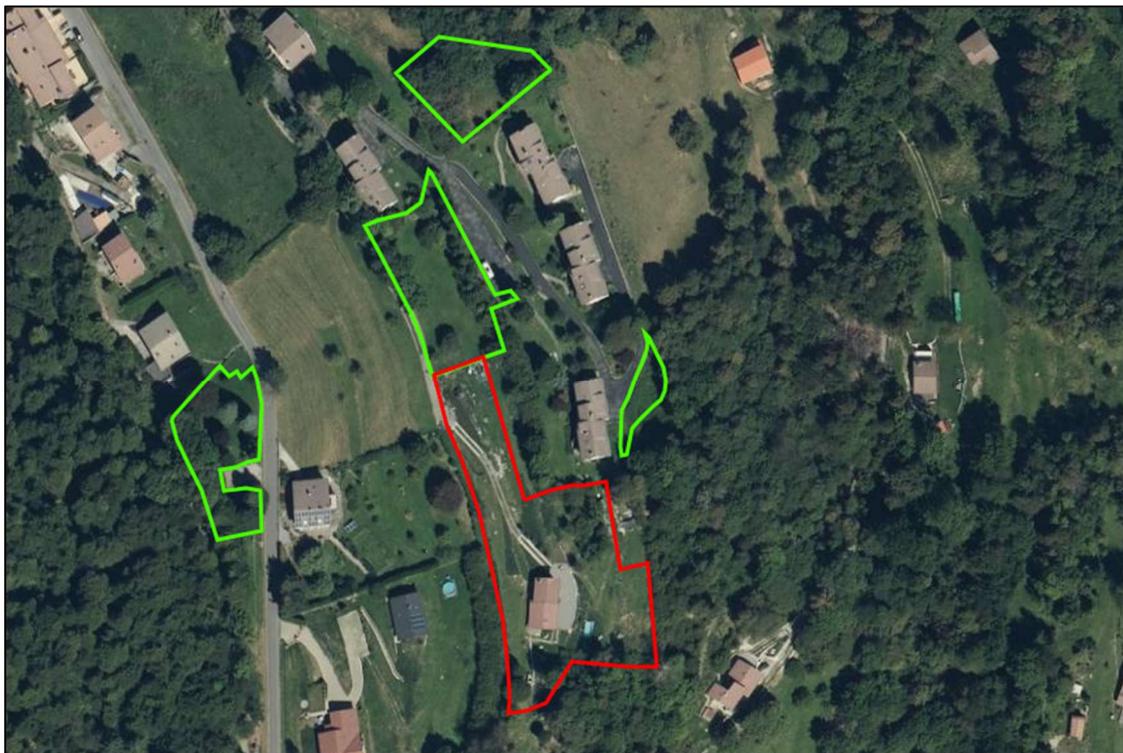


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

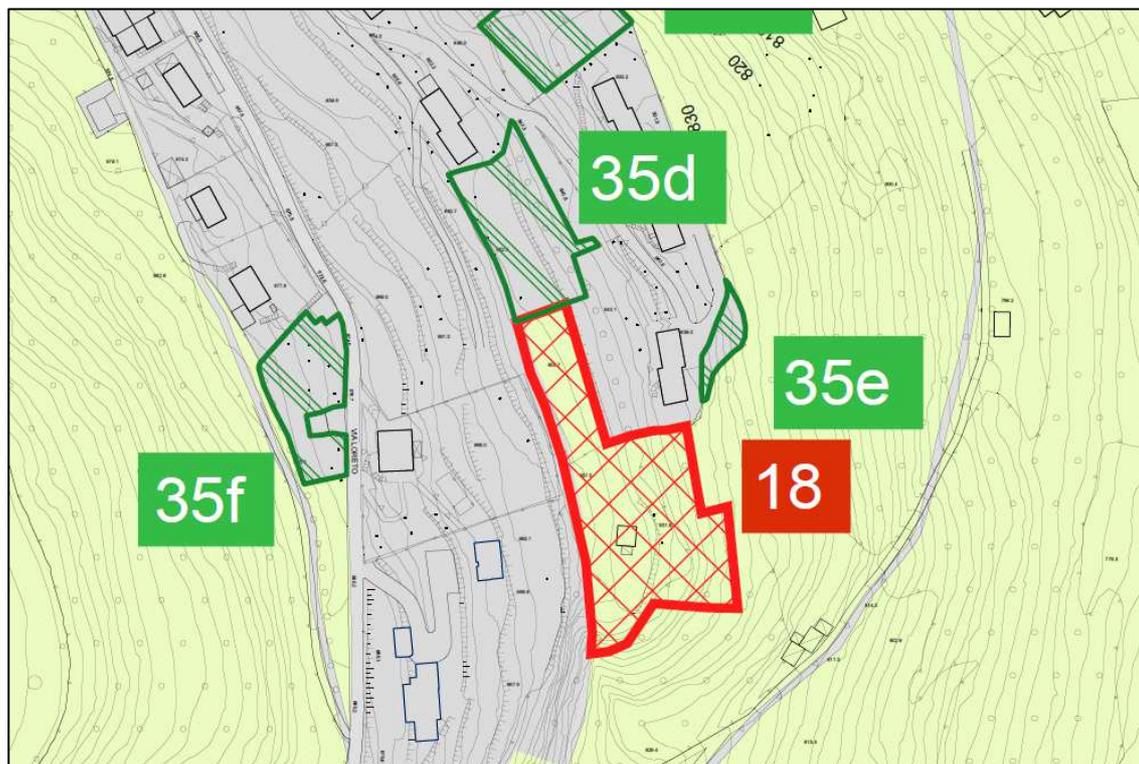
**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

18 – Area residenziale - Via Loreto

3.450 mq



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

La soluzione proposta di modifica urbanistica utilizza una parte di suolo agricolo di minore qualità. In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli marginali posti in aderenza a contesti di tessuto urbano consolidato e con parziale edificazione presente, si reputa sostenibile l'uso del suolo finalizzato al completamento della zona residenziale e turistica alternativa.

SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Completamento residenziale/turistico alternativo	++	0	-	0	0	0	0	0	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**

Per le seguenti aree di ridotte dimensioni, che meglio vanno a definire l'area di pertinenza di comparti già esistenti, non si reputa necessario effettuare l'analisi di dettaglio.

6 – Area residenziale PdC9cSF- Via Rigamonti	80 mq
15 – Area residenziale PdC8CS- Via Provinciale per Veglio	36 mq
19 – Area residenziale PdC10CS- Via Monte Grappa	51 mq



6 – Area residenziale PdC9cSF- Via Rigamonti	80 mq
---	--------------

**AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"**



15 – Area residenziale PdC8CS- Via Provinciale per Veglio

36 mq



19 – Area residenziale PdC10CS- Via Monte Grappa

51 mq

4.3 - SUPERFICI RESTITUITE ALLA SUPERFICIE AGRICOLA AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

Nelle schede di analisi che seguono si sono analizzati i principali comparti oggetto di restituzione di aree agricole e naturali, maggiormente rappresentative sia in termini dimensionali che qualitativi al fine del miglioramento degli ambiti naturali.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

7 – Area residenziale PL piazza sotto- Via Casasco	26.421 mq
3 – Area residenziale Pdc9- Via Casasco	1.346 mq
4 – Area residenziale PL- Via Casasco	4.023 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

12112 - Insediamenti produttivi agricoli

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta – 3 Media

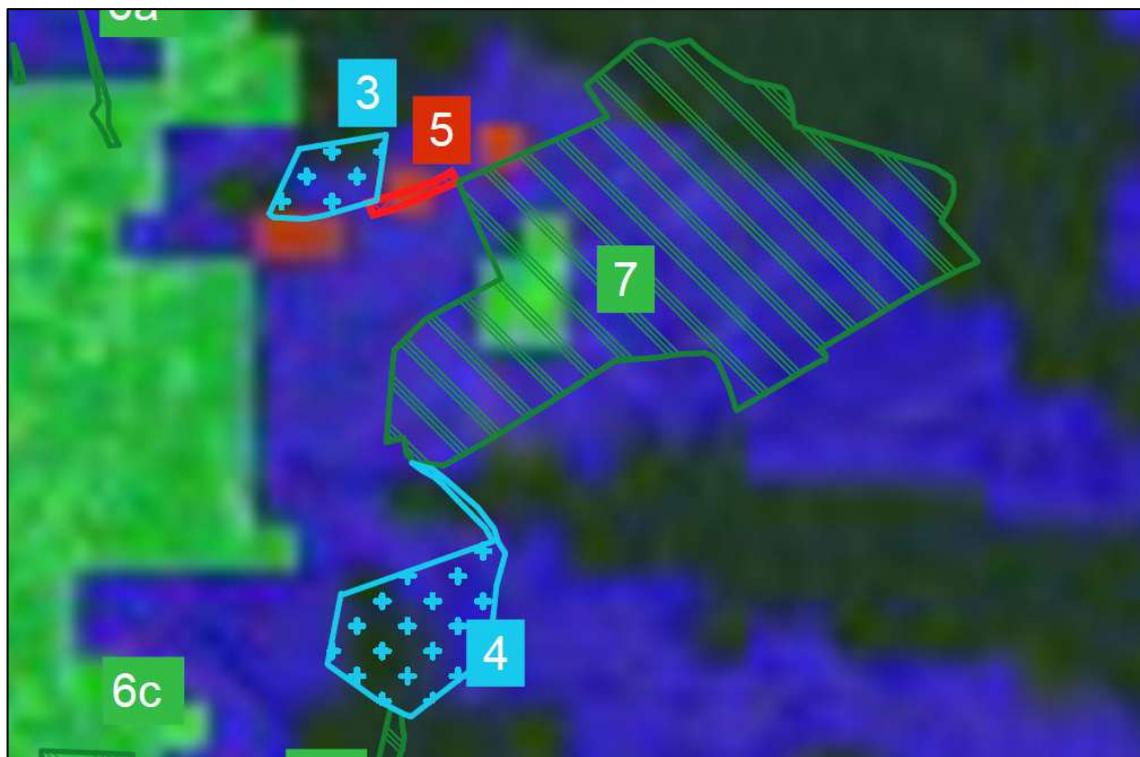
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo MEDIO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MEDIO

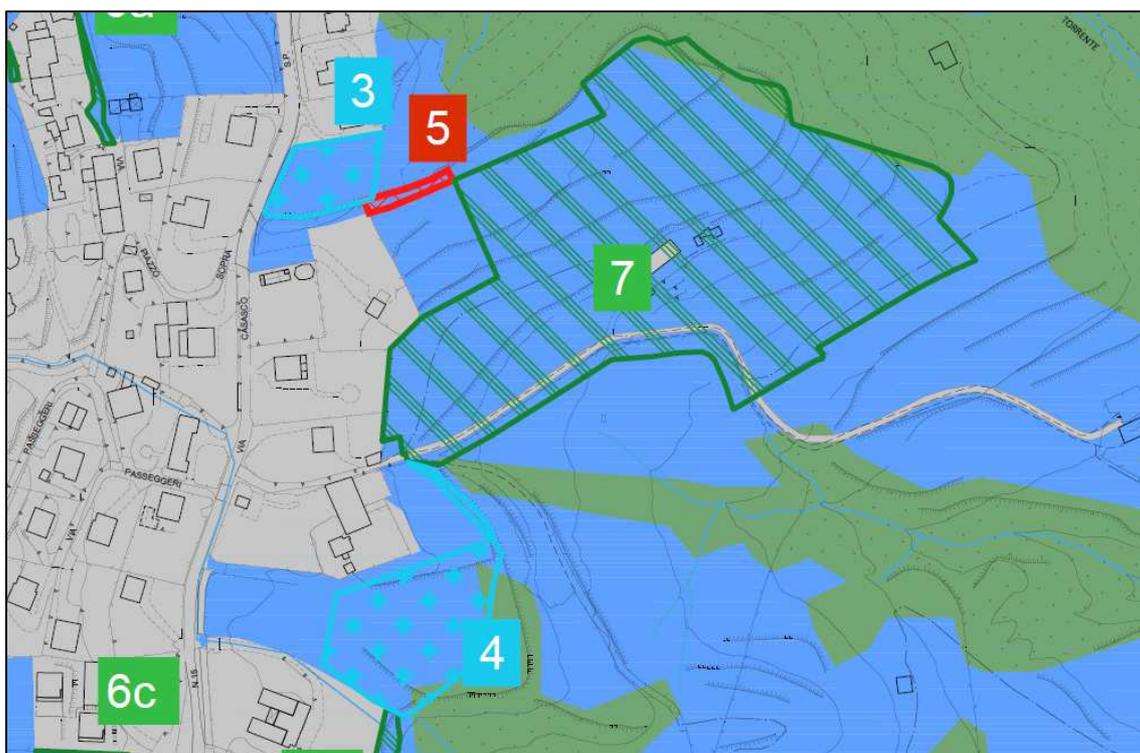
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in località Piazza Sotto e vede la presenza di una Azienda Agricola e di contesti prativi con terrazzamenti in parte coltivati. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

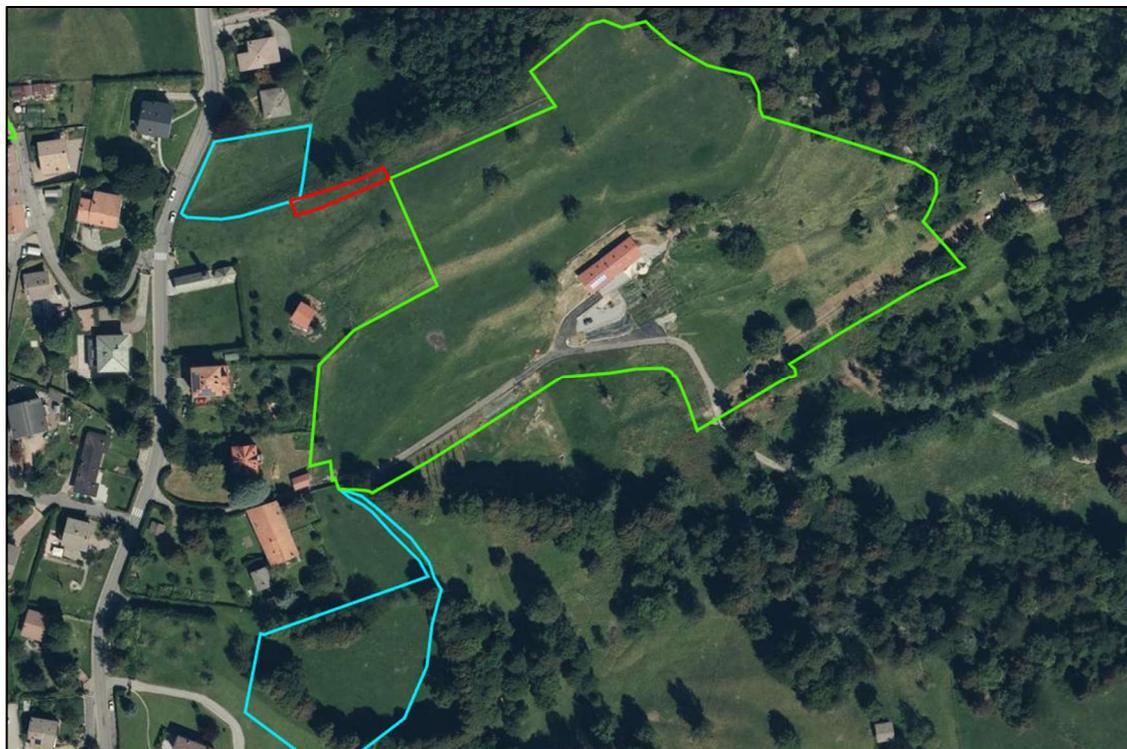


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

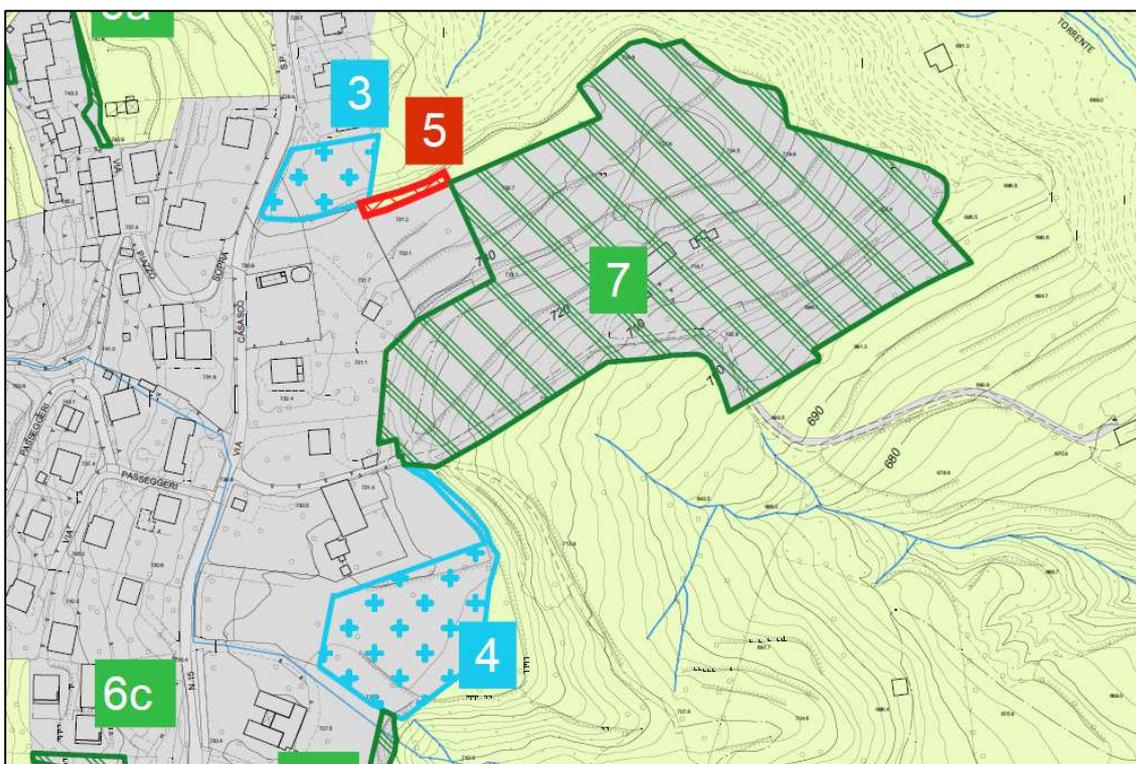


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

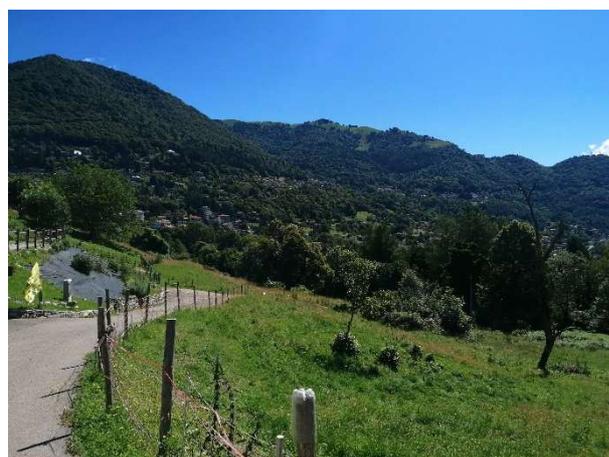
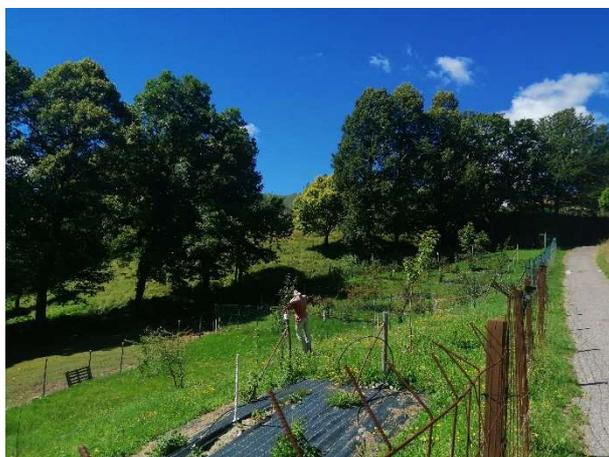


Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

Documentazione fotografica



SOSTENIBILITA' DELLA VAS

In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli posti in continuità ad ambiti di rete ecologica provinciale, si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale. Tale area andrà a migliorare la funzionalità della REP in quanto in continuità ed a potenziamento delle Sorgenti di biodiversità di 1^a livello (CAP) esistenti.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	--	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

11 – Area residenziale e viabilità in progetto- Via Magistri Intelvesi	6.672 mq
12 – Area residenziale - Via Provinciale 13	1.472 mq
2 – Area residenziale Pdc5 Pdc6 - Via Provinciale 13	9.745 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

3242 - cespuglieti in aree di agricole abbandonate

31111 – boschi di latifoglie a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

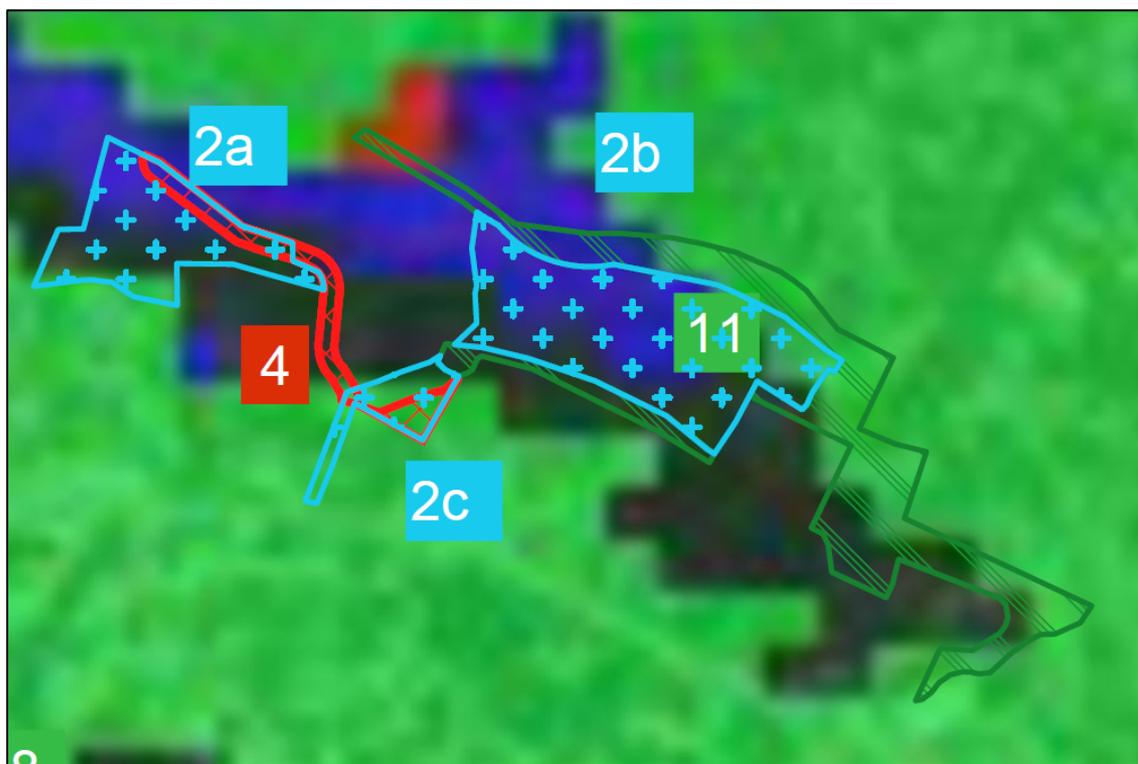
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO, MODERATO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo BASSO, MODERATO

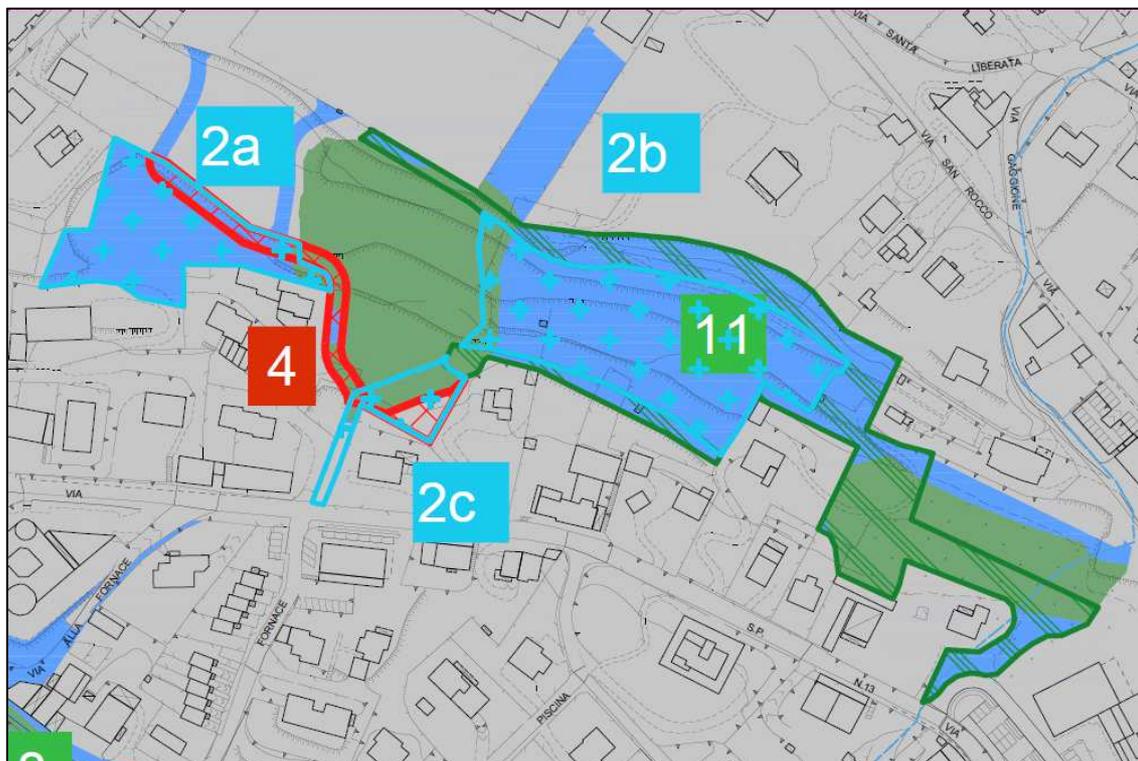
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Magistri Intelvesi, è caratterizzato dalla presenza di contesti agricoli con terrazzamenti interclusi in ambito urbanizzato. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

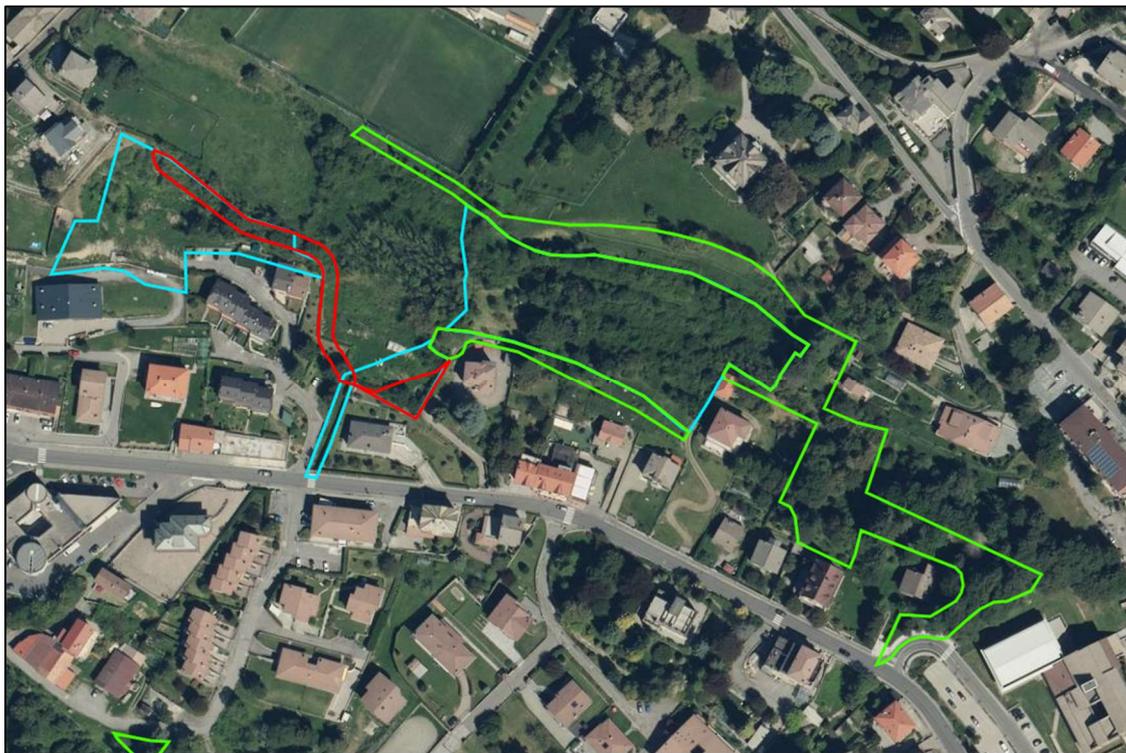


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

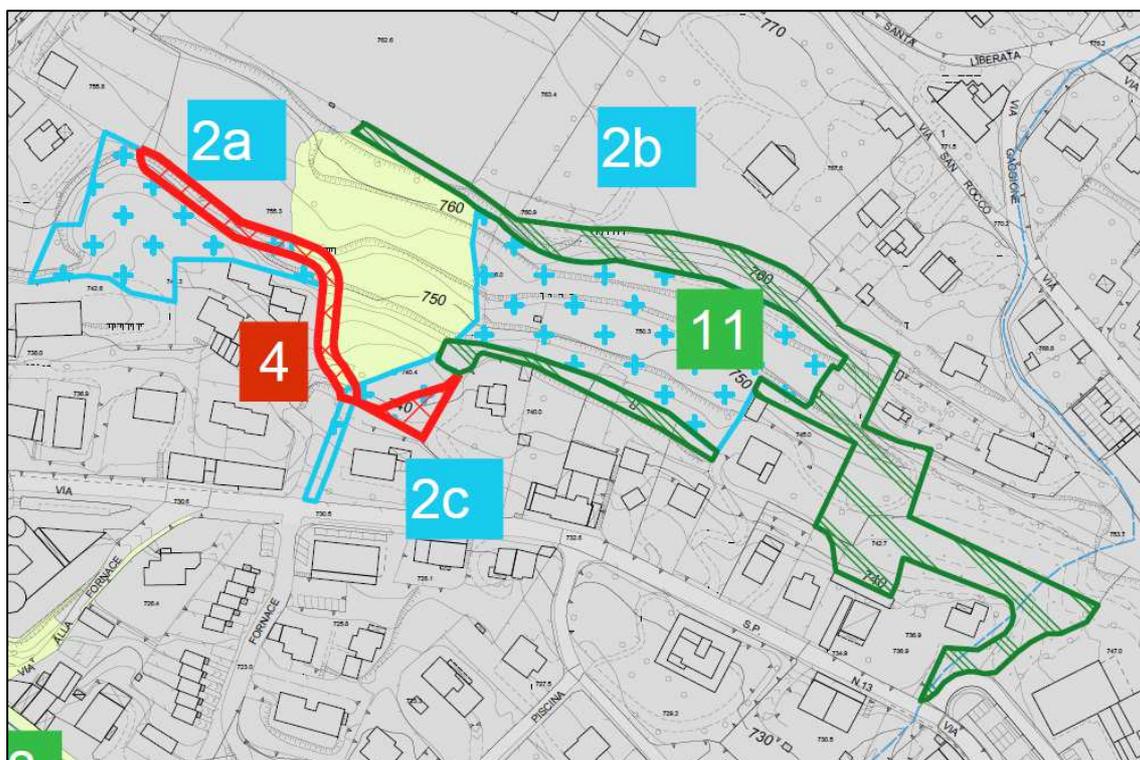


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli posti in continuità ad ambiti di rete ecologica provinciale Stepping Stone STS, si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale. Tale area andrà a migliorare la funzionalità della REP

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'							SOSTENIBILITA'	
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORMIMENTI D'ENERGIA		SISTEMA DEI RIFIUTI
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	-	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

Documentazione fotografica



**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

14 – Area residenziale - Via Campora	4.169 mq
15 – Area residenziale - Via alla fontana	4.253 mq
7– Area residenziale Pi3 - Via provinciale 13	1.398 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

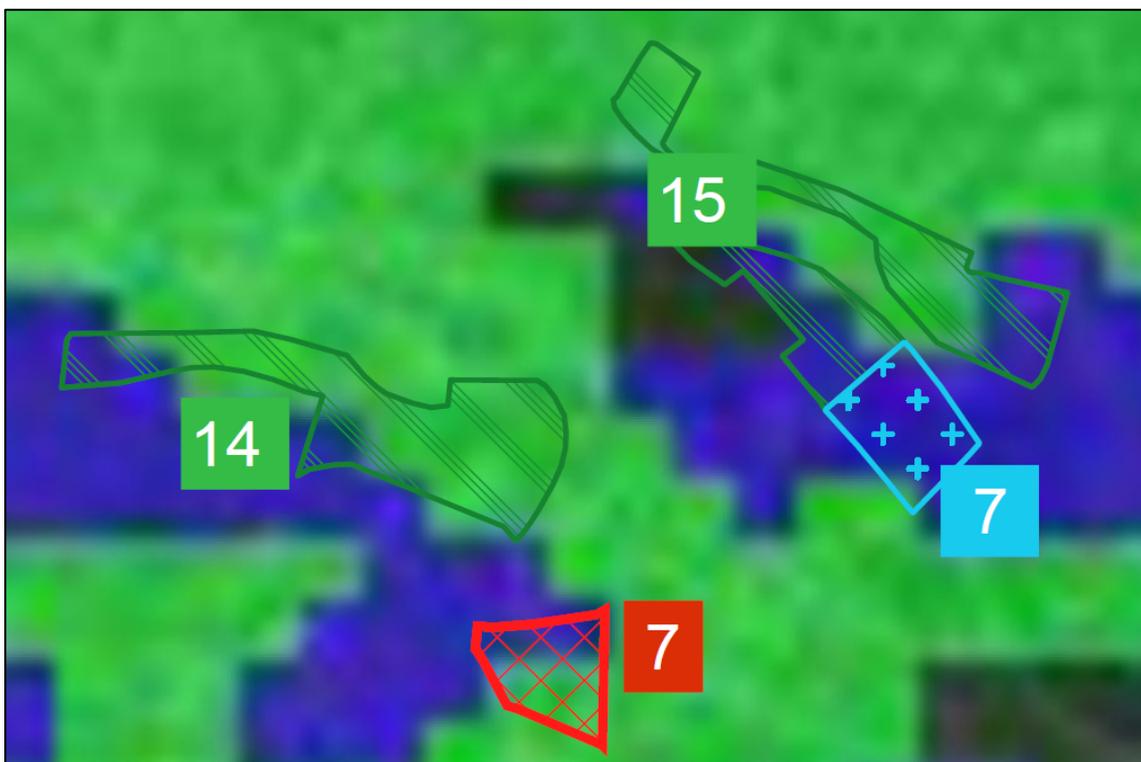
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo MODERATO, ANTROPIZZATO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO

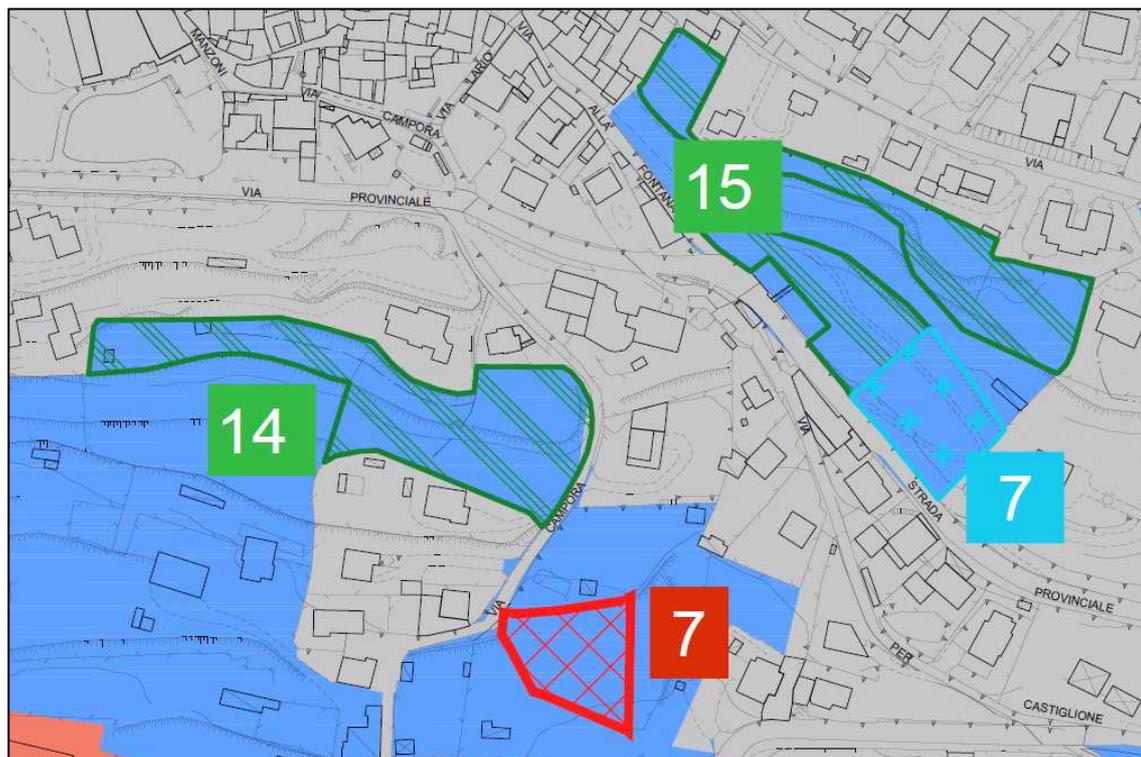
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

Gli ambiti territoriali sono posti in Via Campora e in Via alla Fontana e sono caratterizzati dalla presenza di prati e di ambiti boscati con terrazzamenti. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

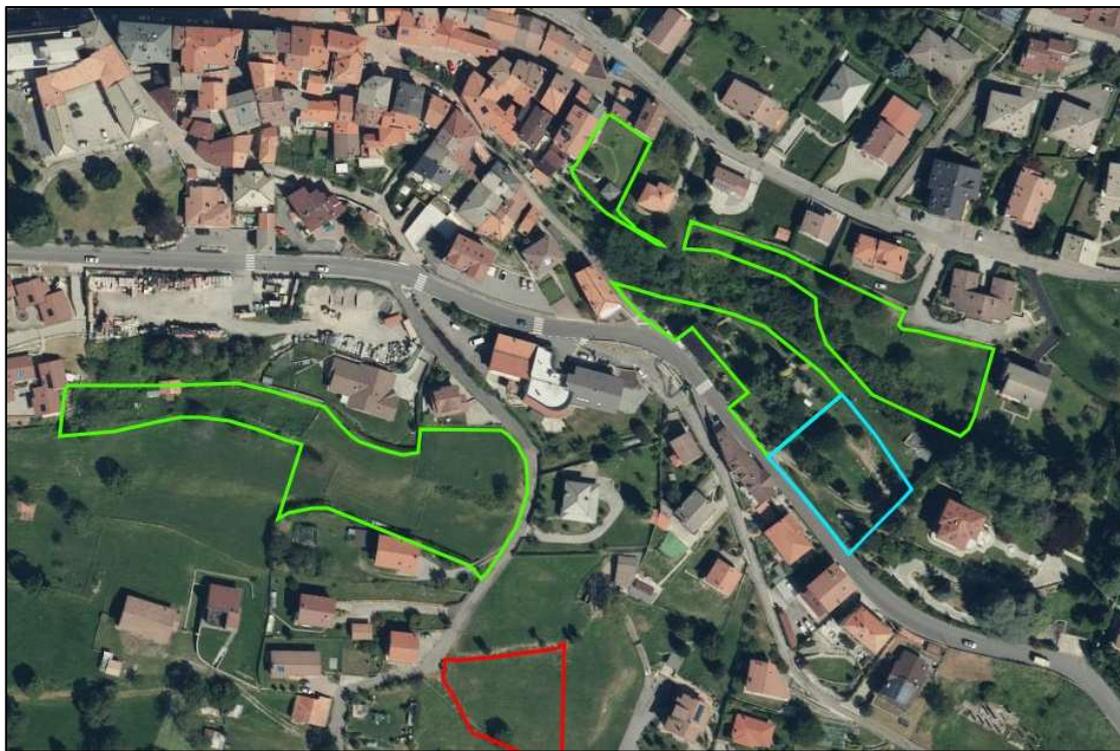


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

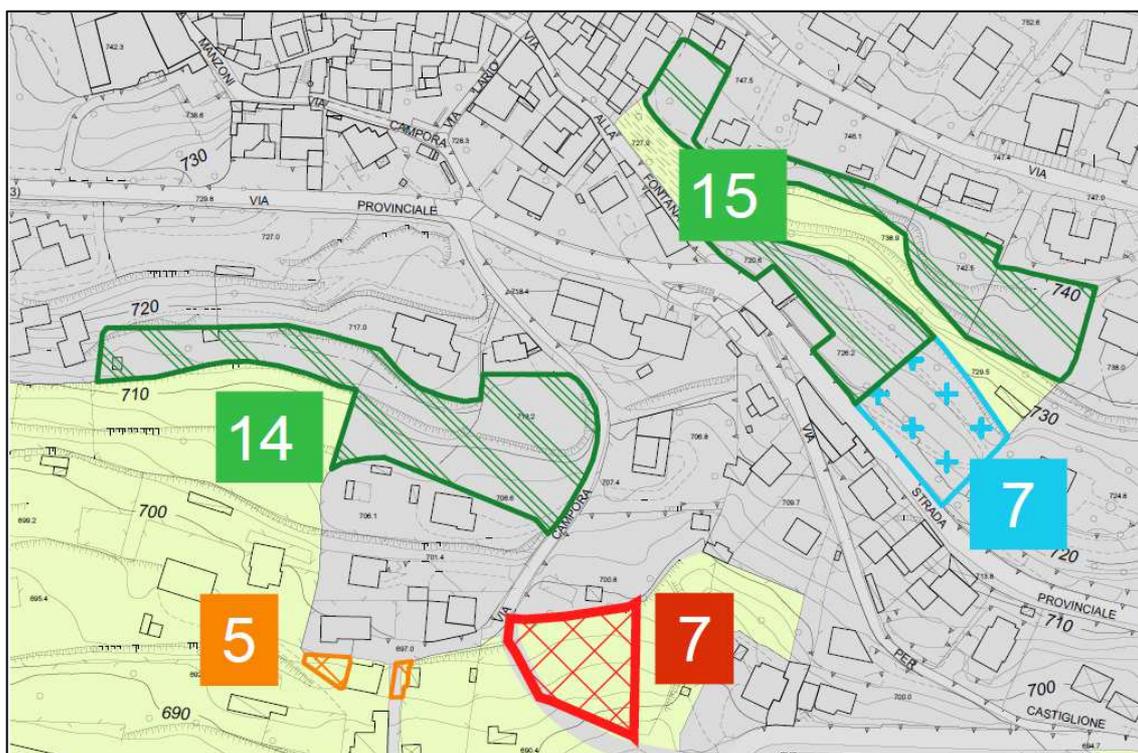


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

Documentazione fotografica



SOSTENIBILITA' DELLA VAS

In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti boscati ed agricoli posti tra il tessuto urbano consolidato e ambiti di rete ecologica provinciale, si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale. Tale area andrà a migliorare la funzionalità della REP .

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	-	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

16 – Area residenziale - Via Pighini e via Blessagno	4.188 mq
6 – Area residenziale PdC3- Via Blessagno via Pighini	2.610 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

1122 - Tessuto residenziale rado e nucleiforme

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

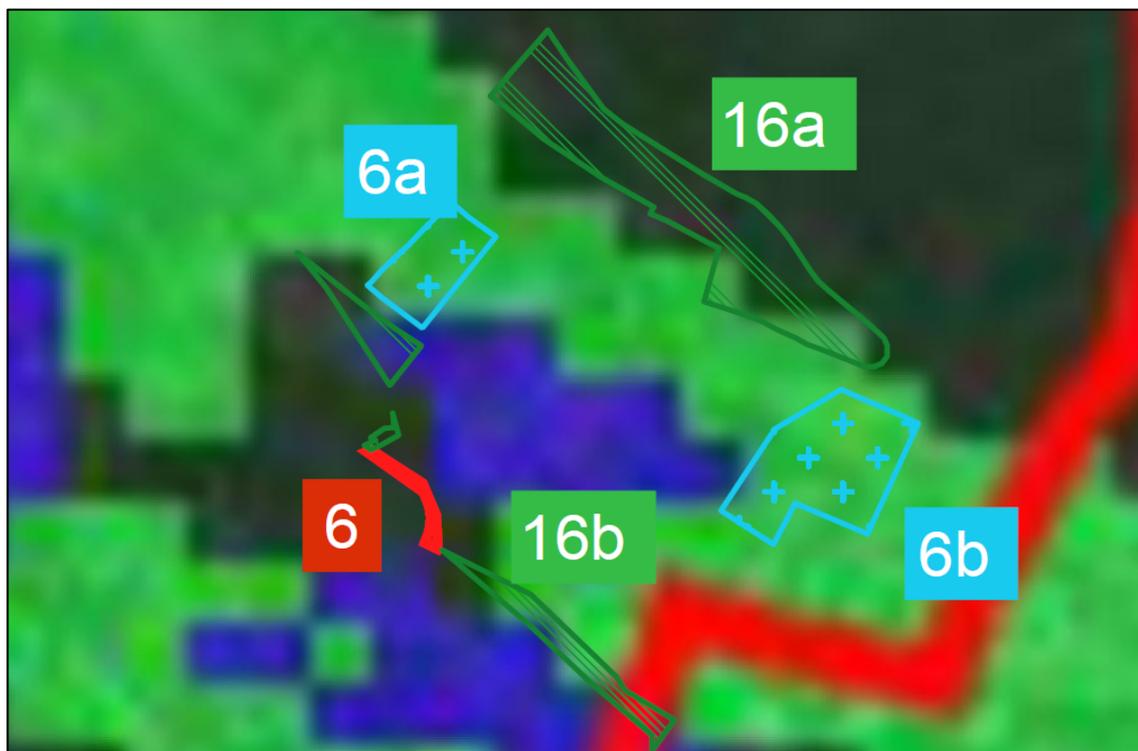
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO

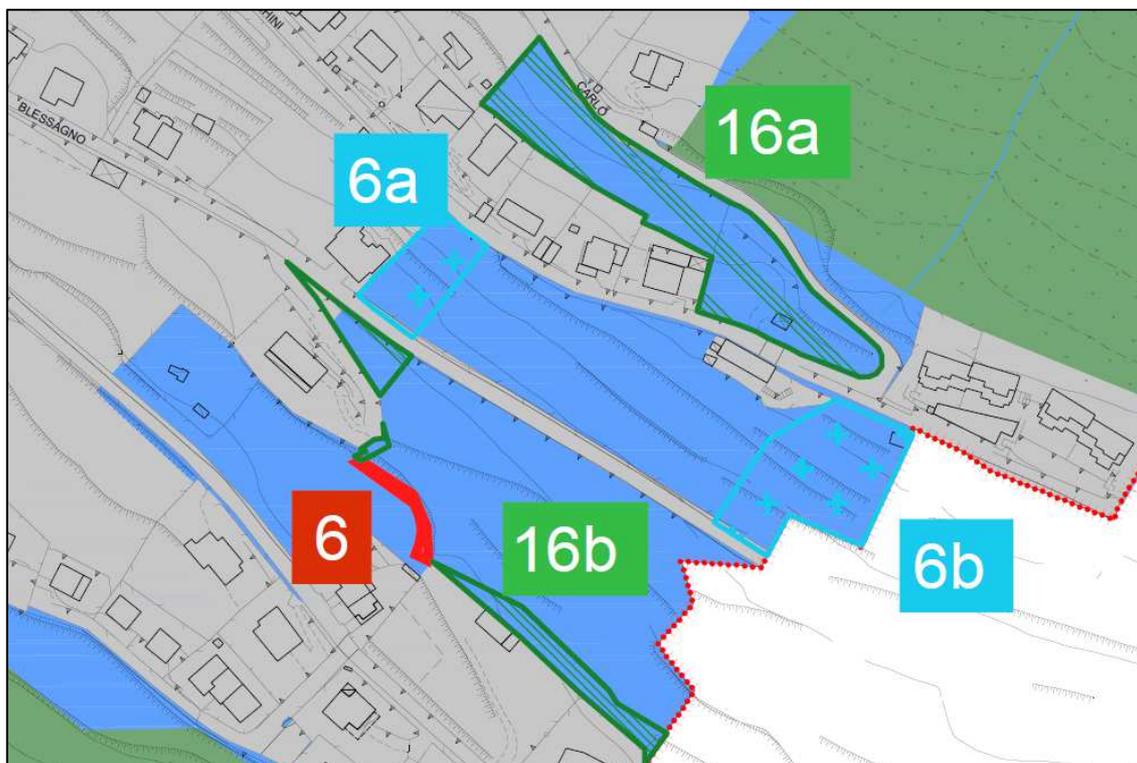
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Blessagno e via Pighini, è caratterizzato dalla presenza di ambiti agricoli e terrazzamenti. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

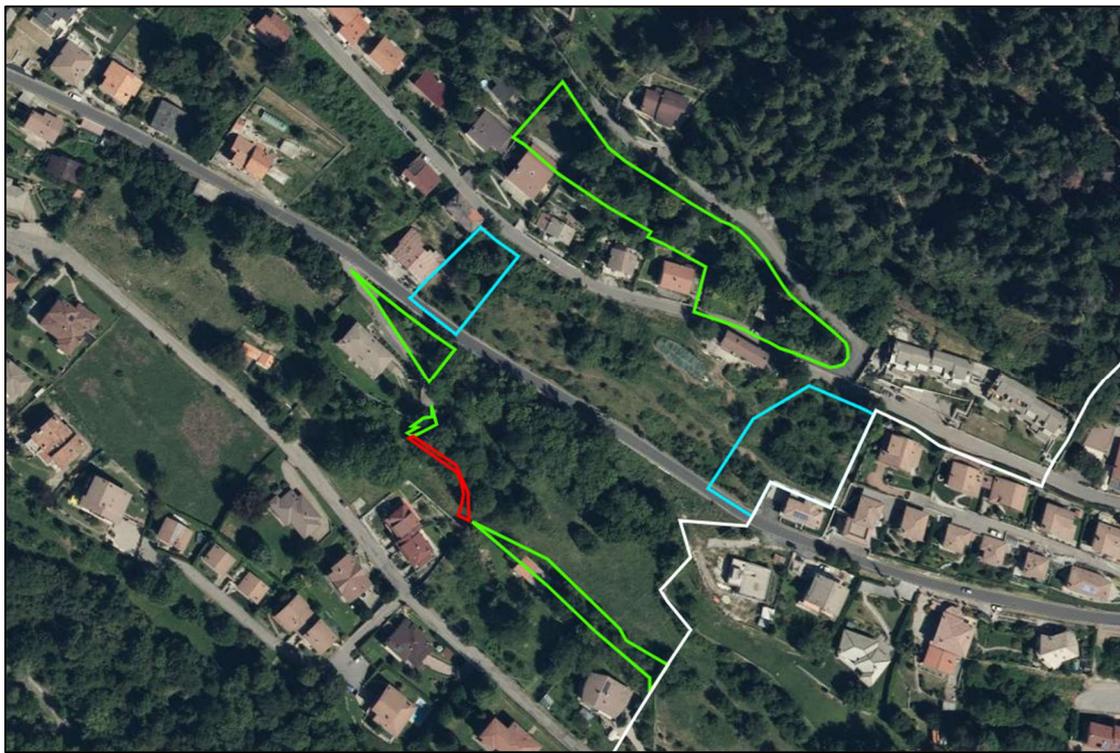


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

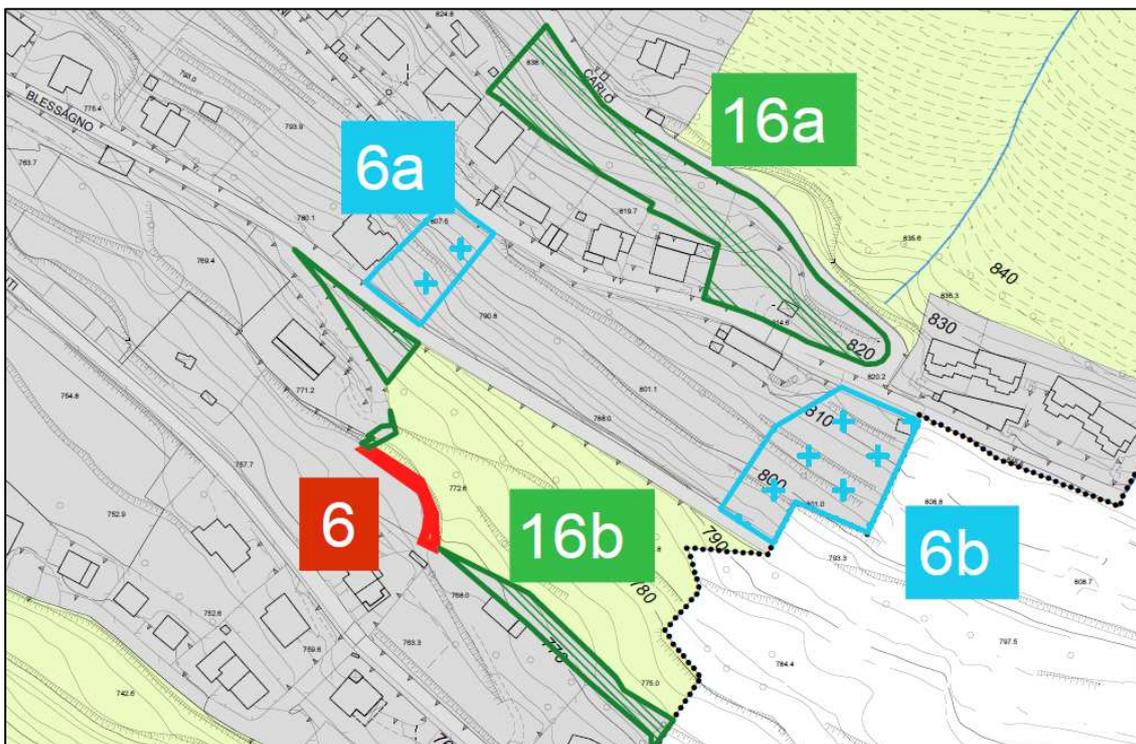


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

Documentazione fotografica



SOSTENIBILITA' DELLA VAS

In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli posti tra il tessuto urbano consolidato e ambiti di rete ecologica provinciale, si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale. Tale area andrà a migliorare la funzionalità della REP con la creazione di un varco di connessione a superamento della barriera urbana.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'							SOSTENIBILITA'	
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA		SISTEMA DEI RIFIUTI
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	-	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

20 – Area residenziale e viabilità in progetto- Via al Faree'	503 mq
9 – Area residenziale RFR7b/c- Via Roma Via al Faree'	6.289 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

31311 – boschi misti a densità media e alta governati a ceduo

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

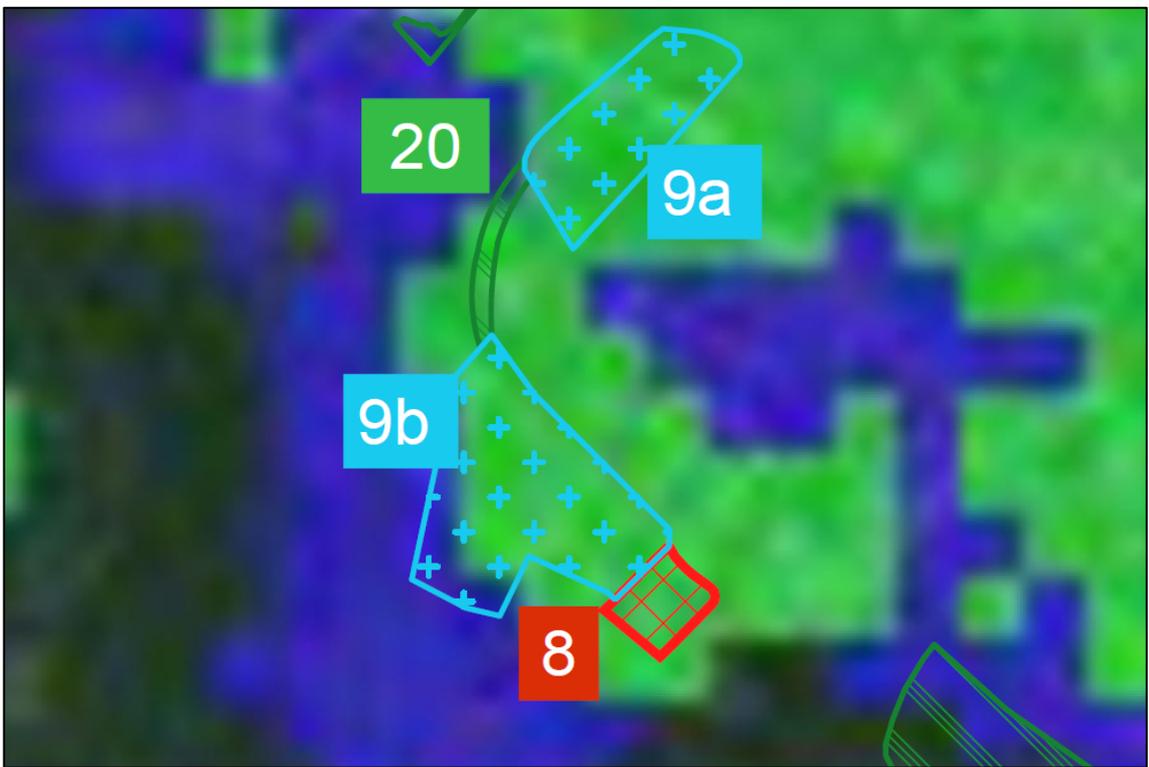
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo ANTROPIZZATO, MODERATO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO

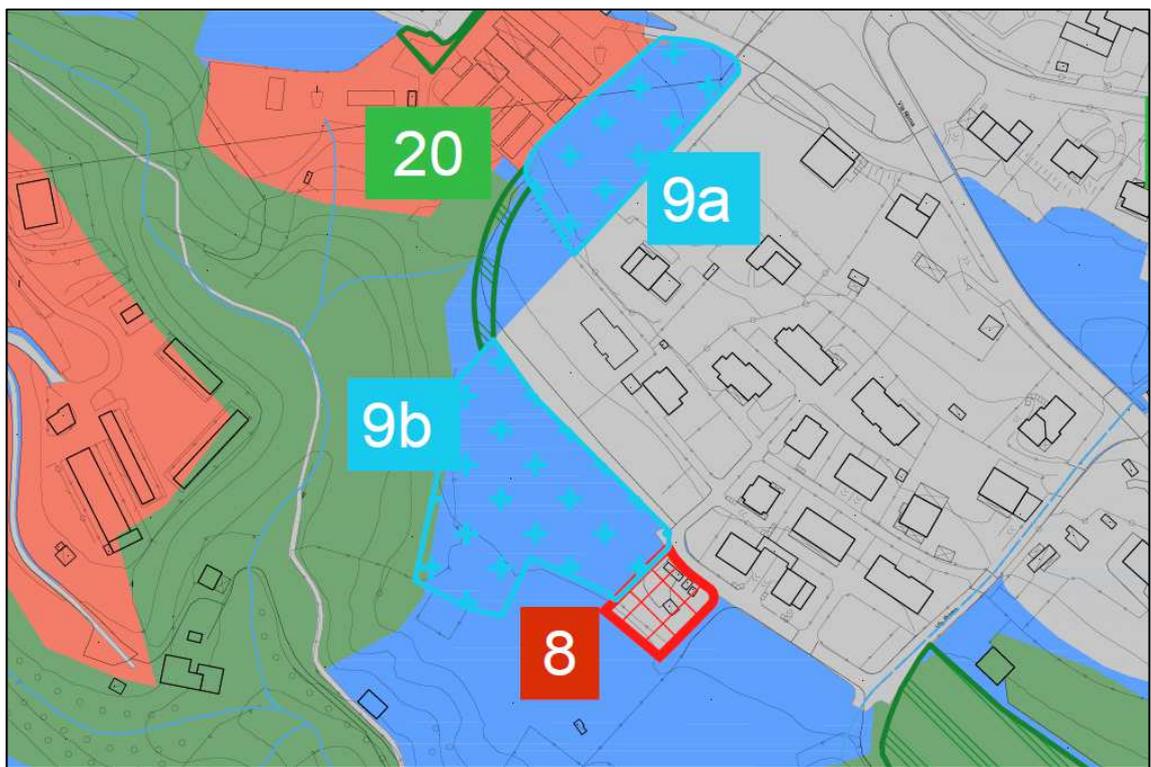
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via al Fareè, è caratterizzato ambiti agricoli prativi. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e di collegamento viabilistico e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

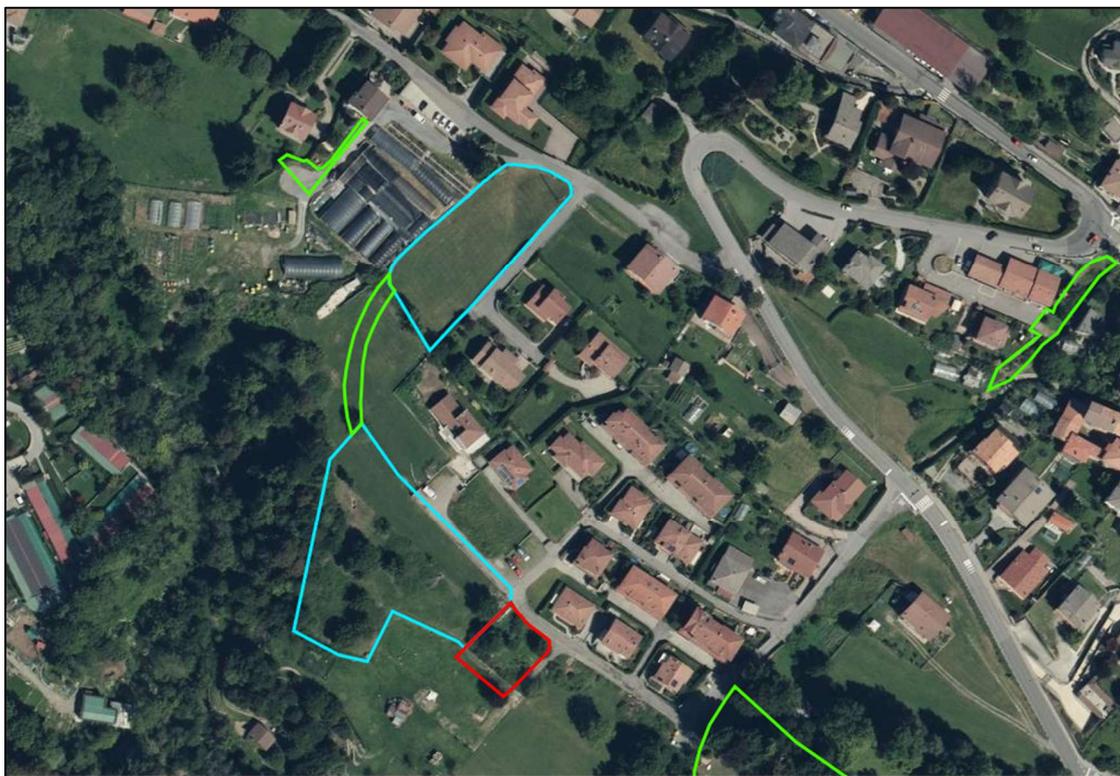


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

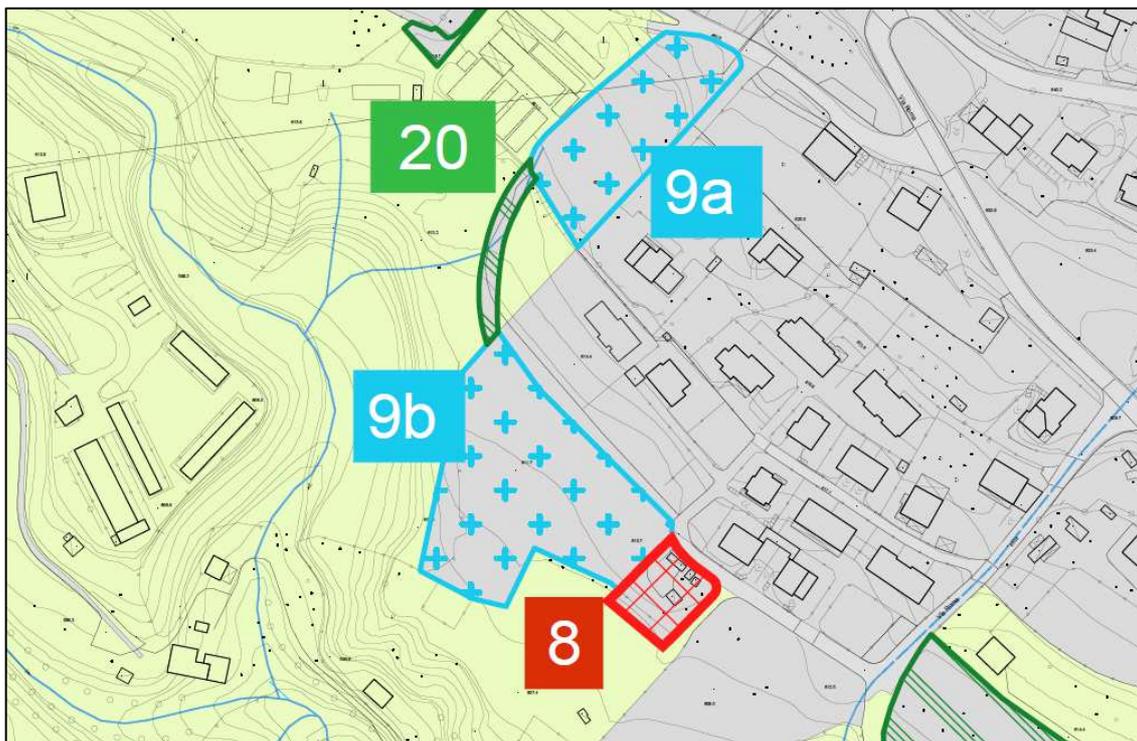


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli posti tra il tessuto urbano consolidato e ambiti di rete ecologica provinciale, si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale. Tale area andrà a migliorare la funzionalità della REP.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	-	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

Documentazione fotografica



**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

22 – Area residenziale - Via Roma	1.905 mq
23 – Area viabilità in progetto - Via Gireglio	690 mq
14 – Area produttiva RFP 1-2 - Via Roma	7.400 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

1412 - Aree verdi incolte

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

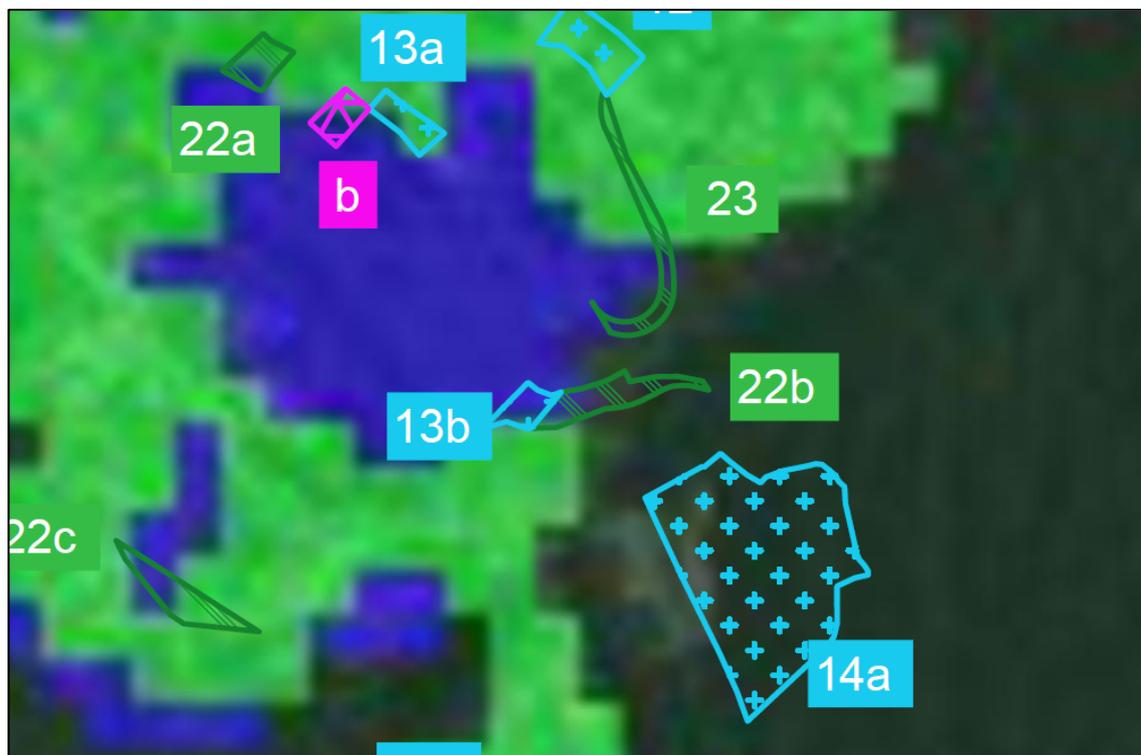
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo ALTO, MODERATO

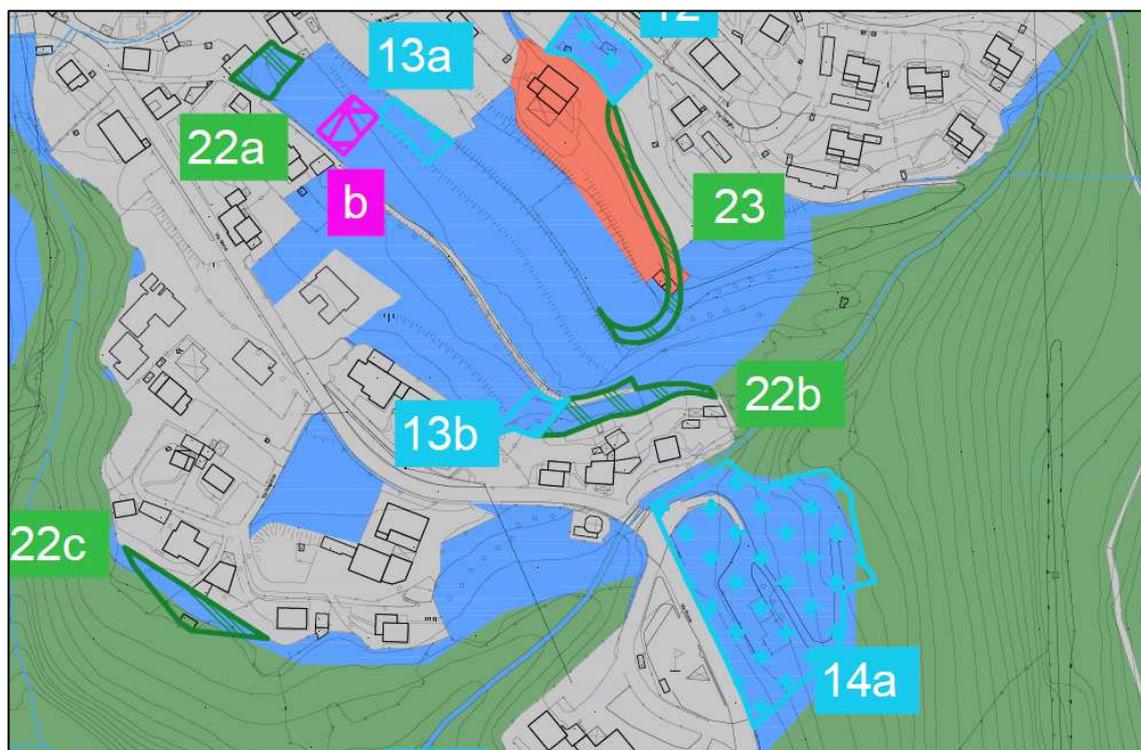
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Roma e Via Gireglio. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e produttiva artigianale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

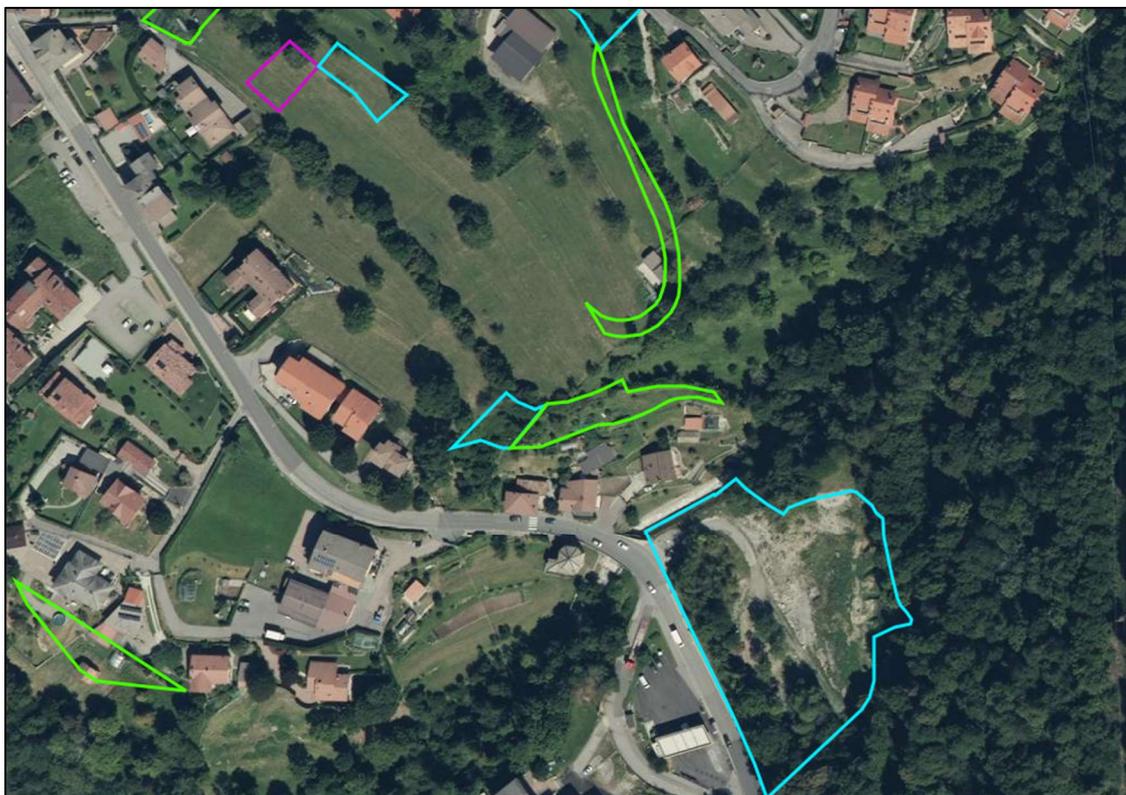


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

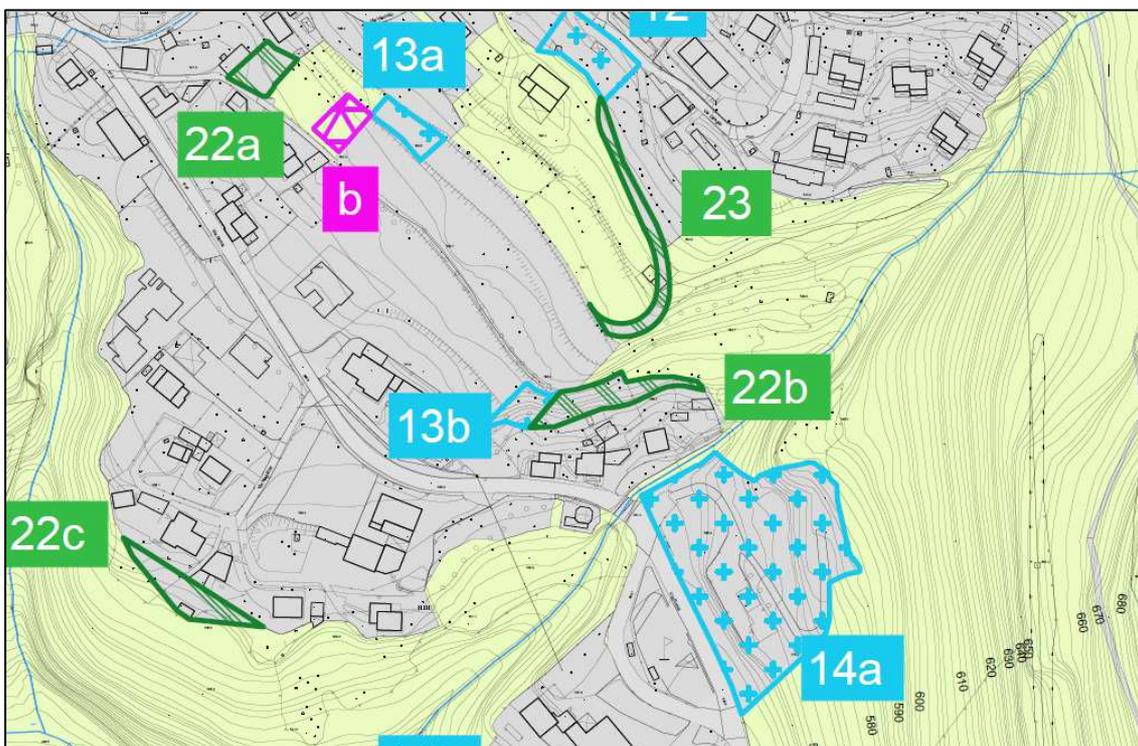


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

Documentazione fotografica



SOSTENIBILITA' DELLA VAS

Si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito industriale artigianale e delle porzioni di ambiti residenziali e viabilistiche. Tali aree andranno a migliorare la funzionalità della REP.

		SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"								
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione industriale artigianale, residenziale e viabilistica	--	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

24 – Area residenziale e standard- Via campo sportivo

24.049 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

31311 – boschi misti a densità media e alta governati a ceduo

1421 - Impianti sportivi

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media / 4 Alta

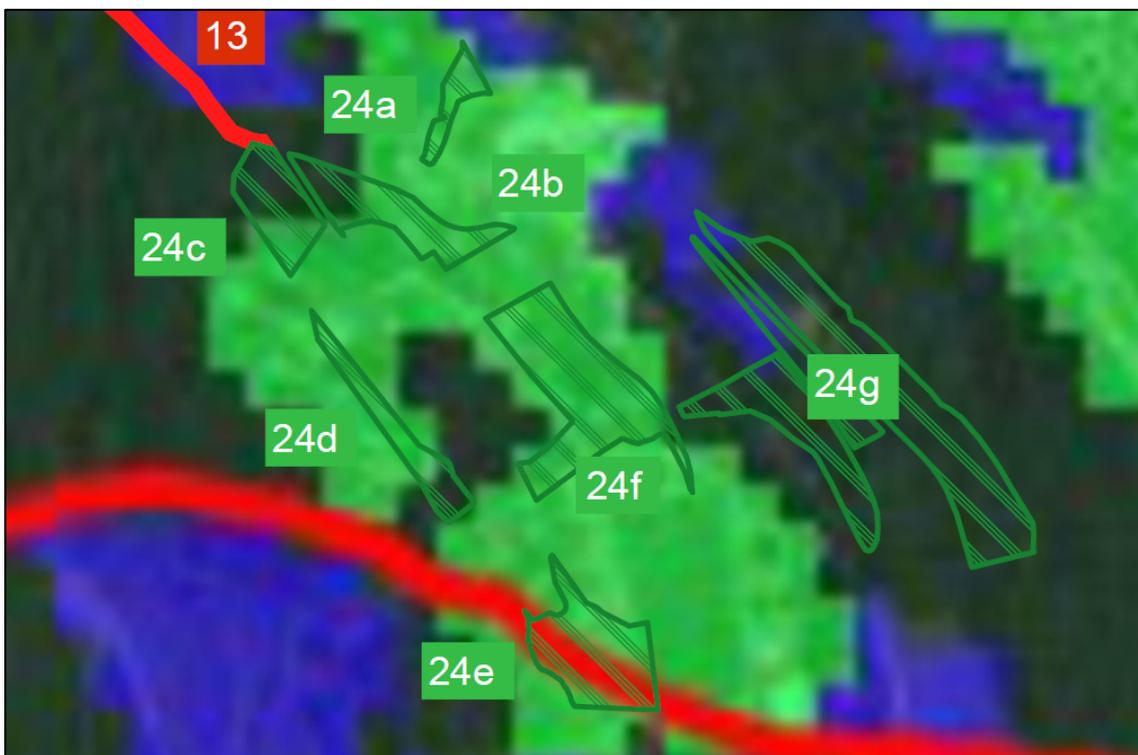
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo BASSO, MODERATO

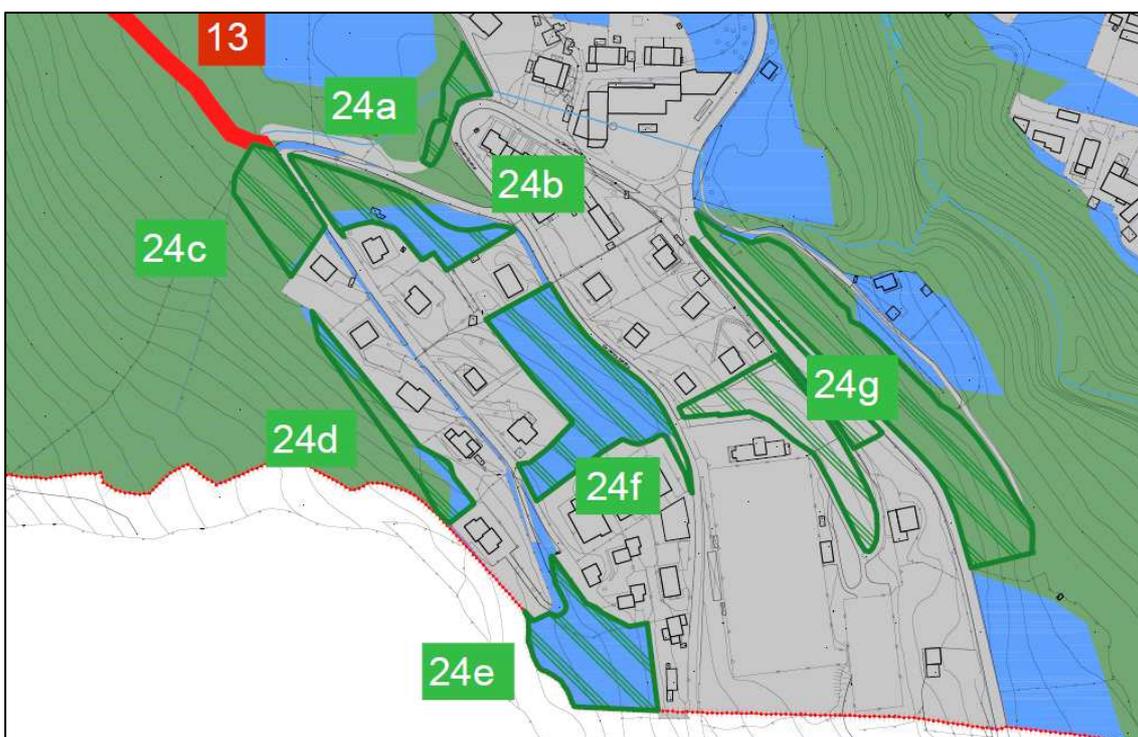
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Campo sportivo, è caratterizzato dalla presenza di ambiti prativi tra contesti residenziali radi. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

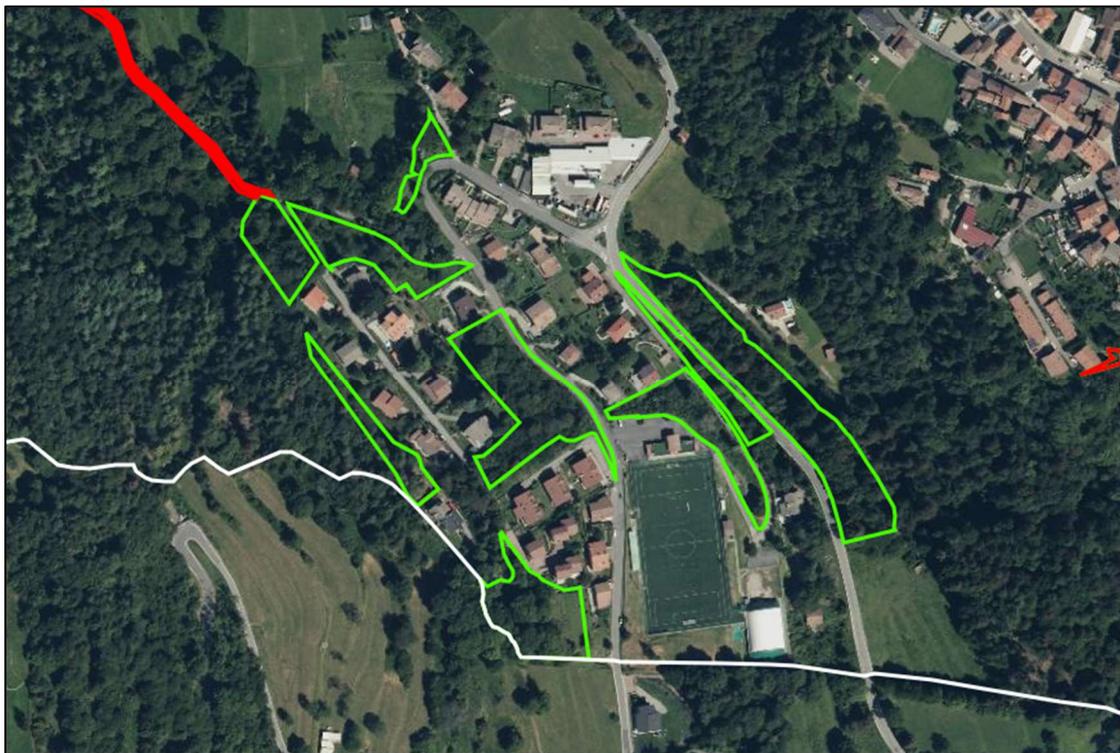


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

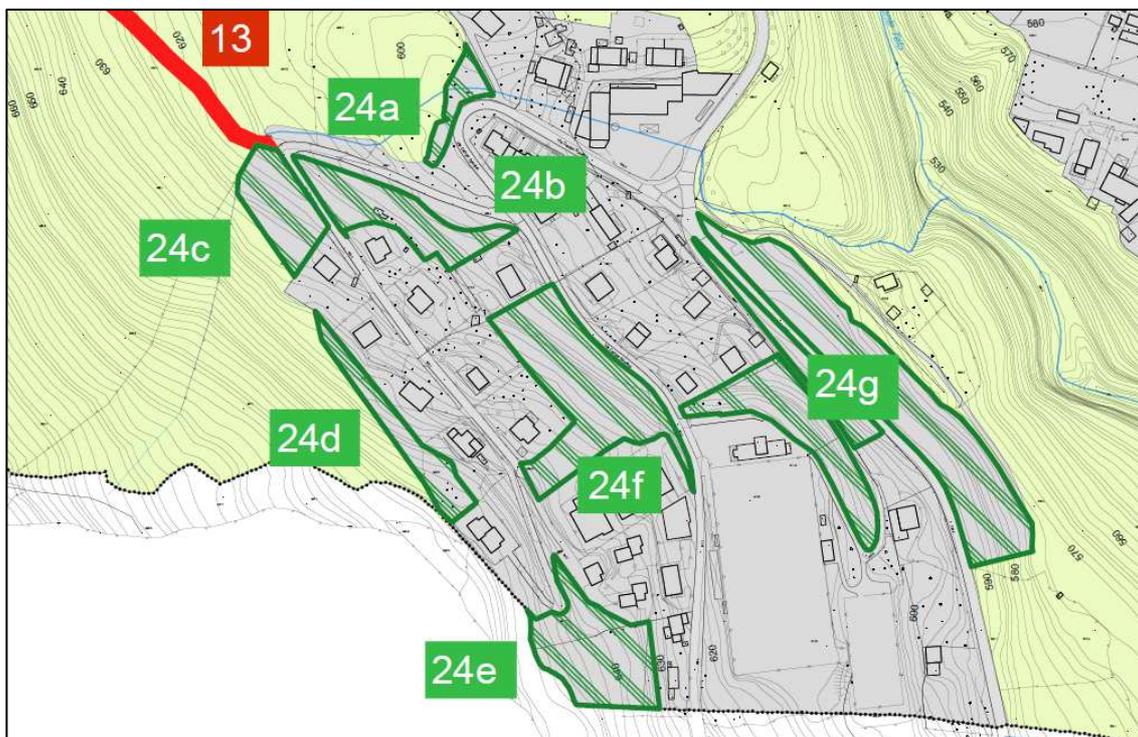


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

Documentazione fotografica



SOSTENIBILITA' DELLA VAS

Si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale. Tale area andrà a migliorare la funzionalità della REP e a preservare la caratteristica di edificazione di tipo rato della zona.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	-	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

26 – Area residenziale- Via provinciale per Veglio

2.861 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Media

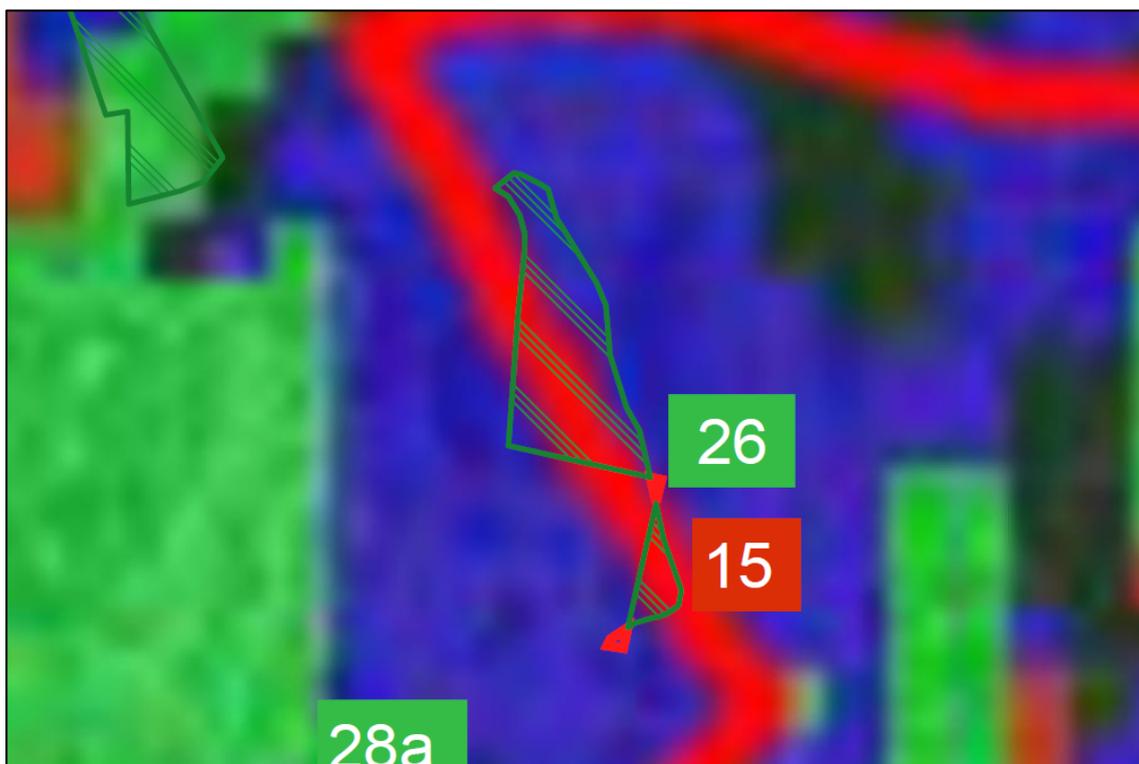
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo MODERATO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO

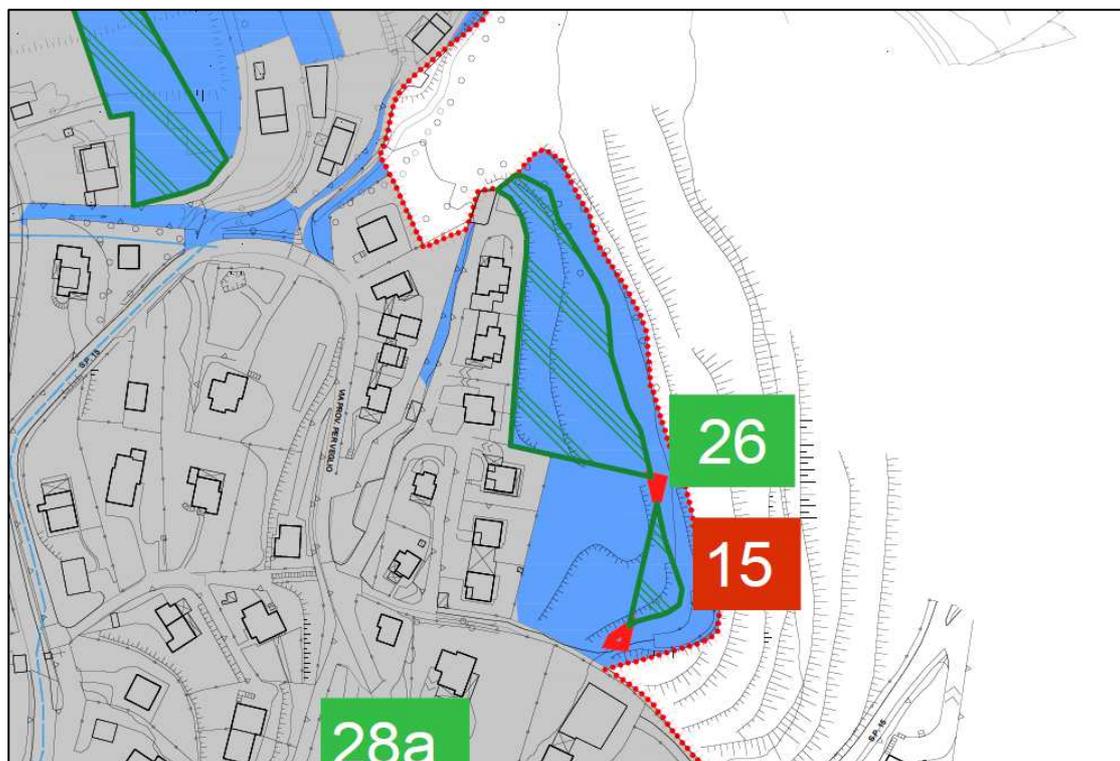
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Provinciale per Veglio, è caratterizzato dalla presenza di ambiti agricoli prativi. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

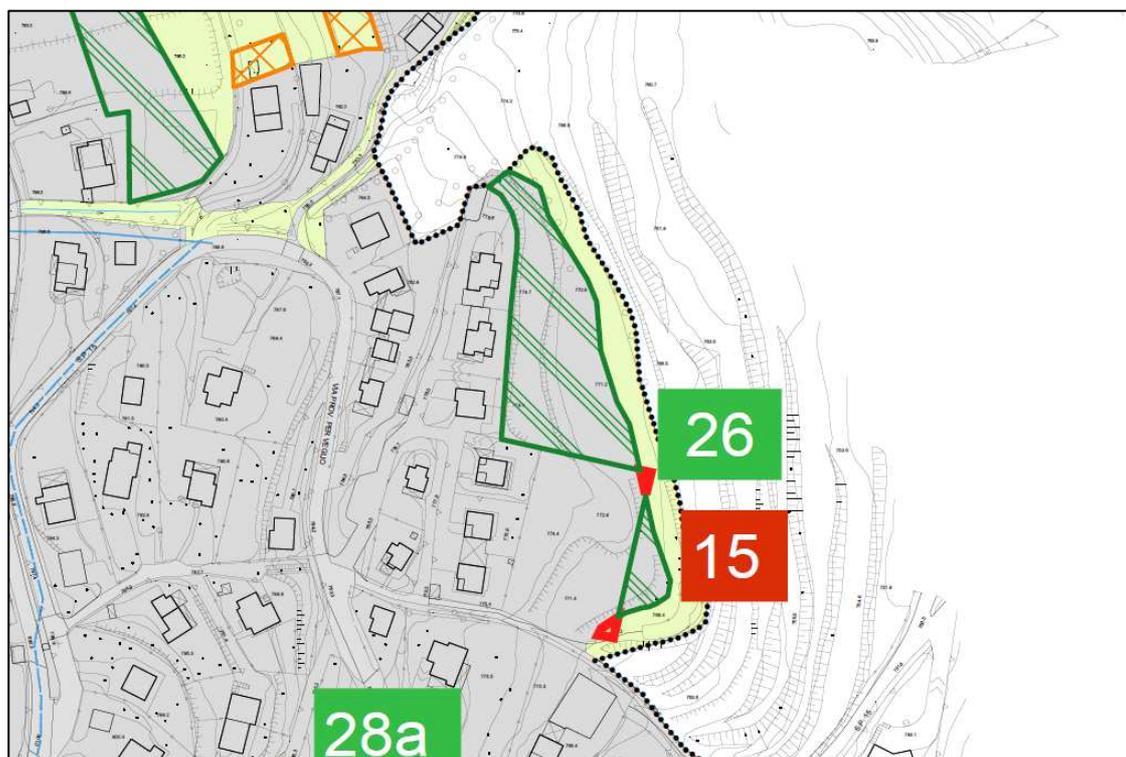


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

Si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale. Tale area andrà a migliorare la funzionalità della REP .

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	-	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

28 – Area residenziale- Via provinciale per Veglio	8.919 mq
29 – Area residenziale- Via Gaiago	13.936 mq
30 – Area residenziale- Via Terragni	3.200 mq
18 – Area residenziale RFR7 - Via Gaiago	6.110 mq
19 – Area residenziale ATR2 - Via per Veglio	771 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

31121 - boschi di latifoglie a densità bassa governati a ceduo

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta / 3 Media

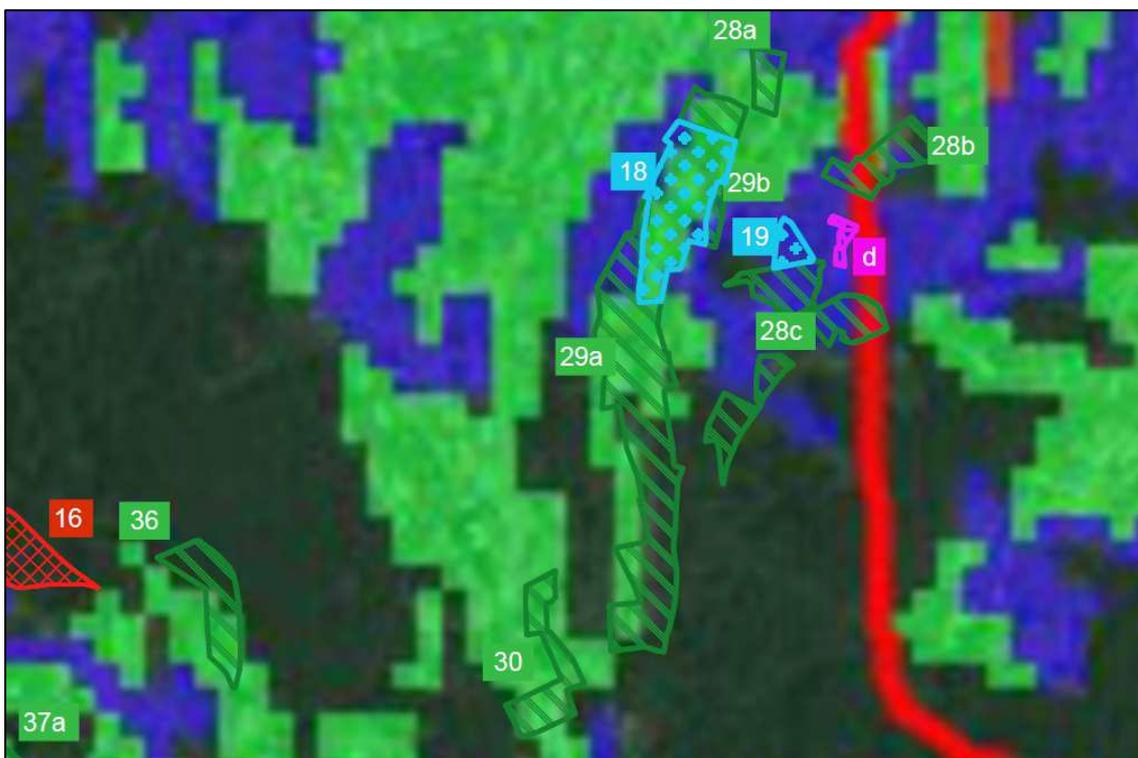
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO, MODERATO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MEDIO, MODERATO

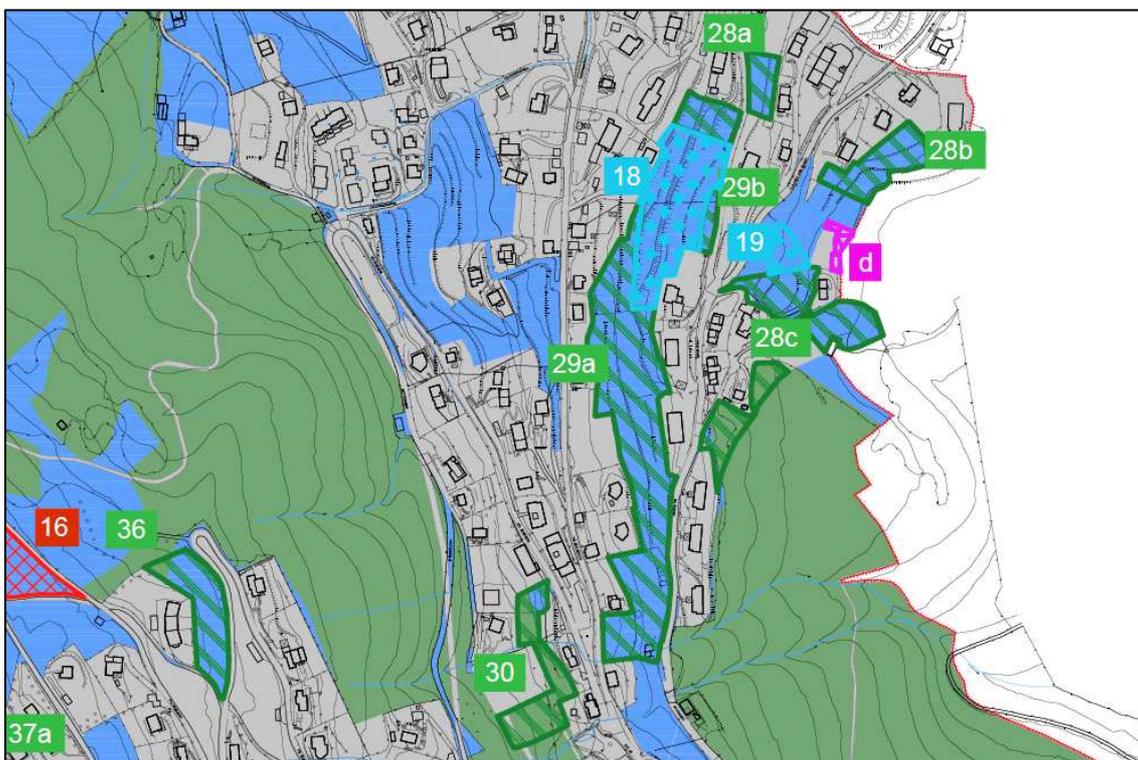
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in all'interno di contesti urbanizzati, è caratterizzato dalla presenza di ambiti agricoli con terrazzamenti. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

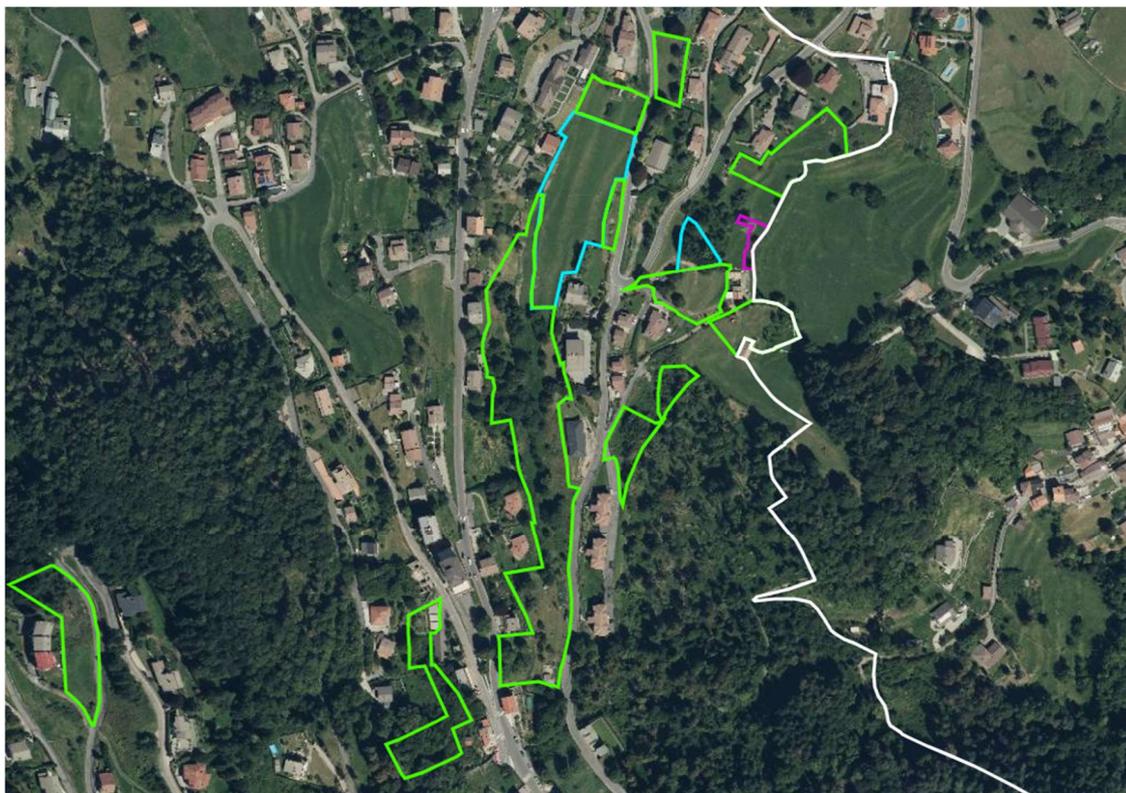


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

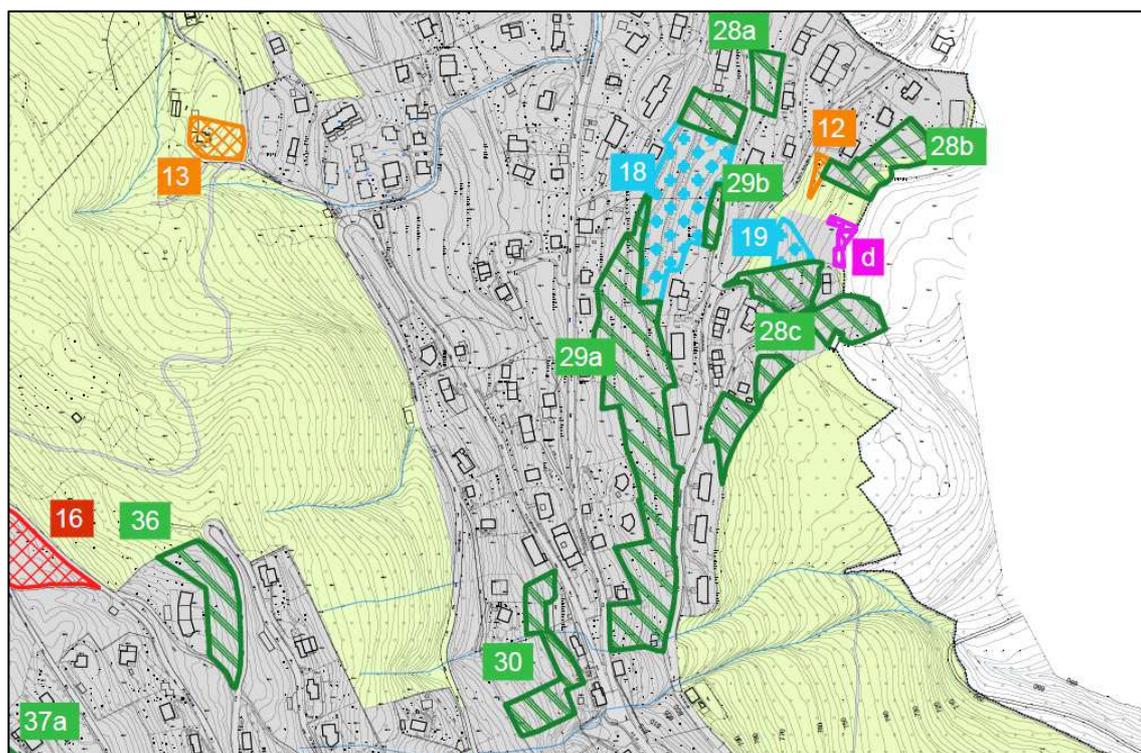


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"



SOSTENIBILITA' DELLA VAS

In considerazione della fisicità dei luoghi, che rileva la presenza di ambiti agricoli e terrazzamenti posti tra il tessuto urbano consolidato, si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	-	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

31 – Aree standard- Via Gaiago	10.786 mq
15 – Area residenziale RFR5 - Via Gaiago	1.473 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – FRANCA FINE

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

2312 – prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

31111 – boschi di latifoglie a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Media

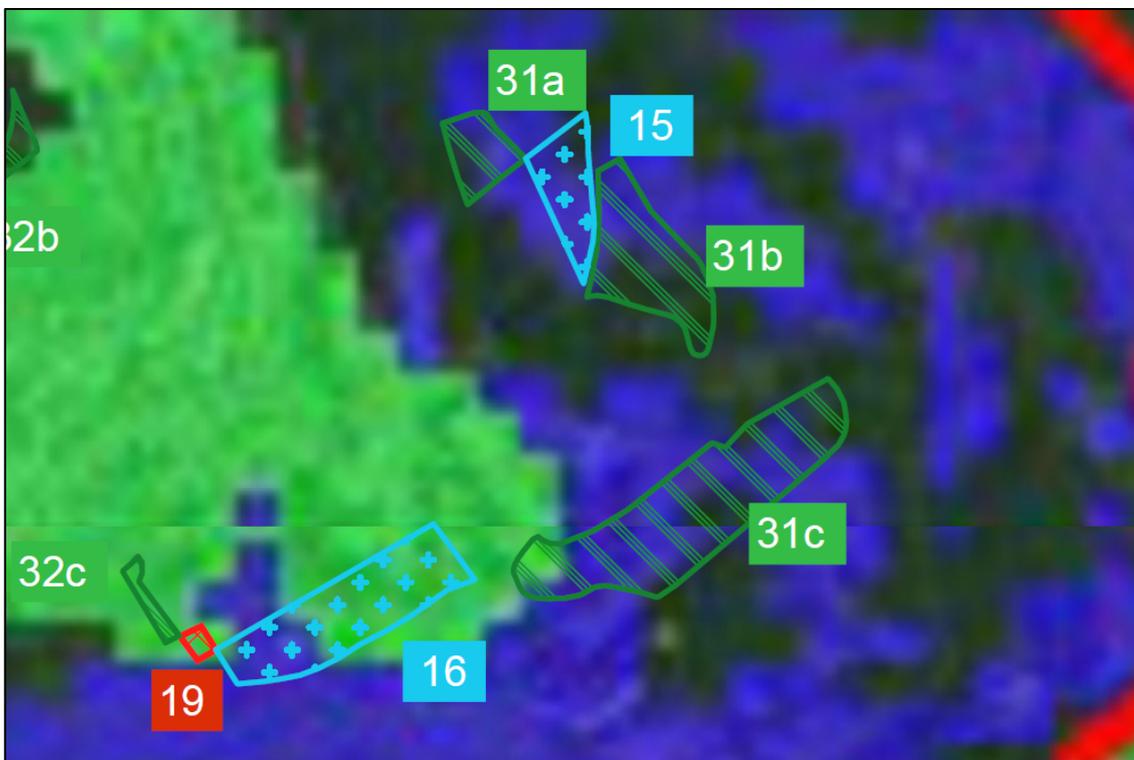
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo MODERATO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo BASSO, MODERATO

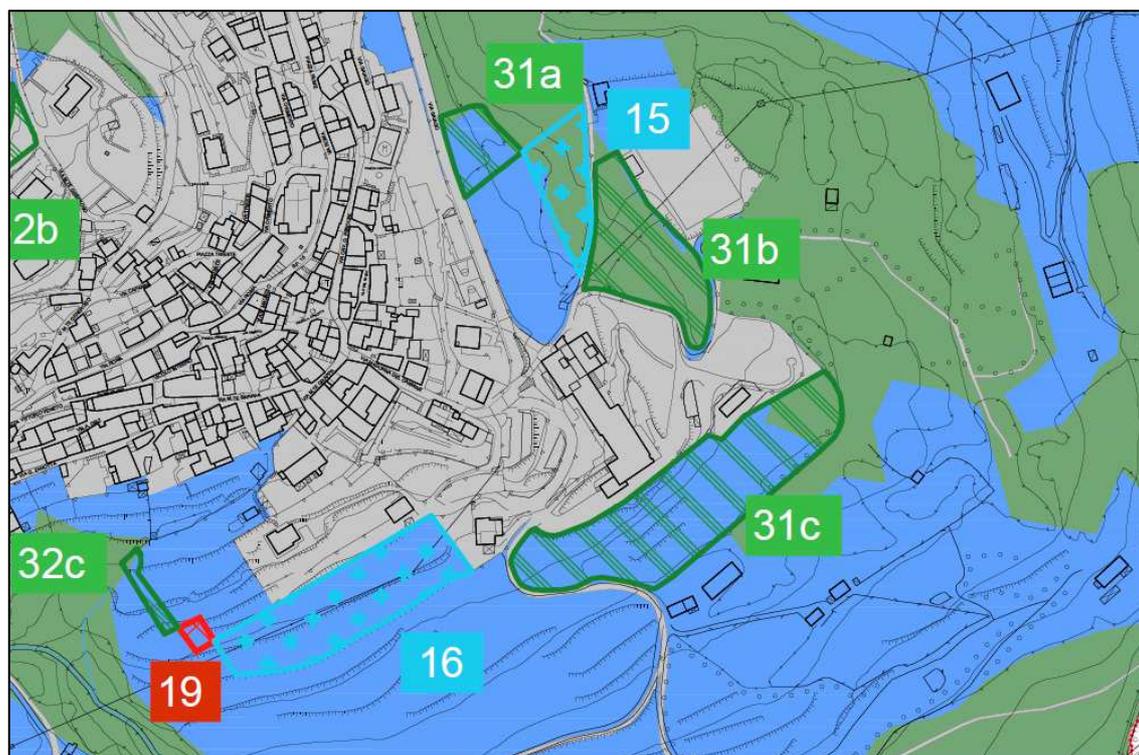
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Gaiano, è caratterizzato dalla presenza di contesti agricoli con terrazzamenti. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e di servizi e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

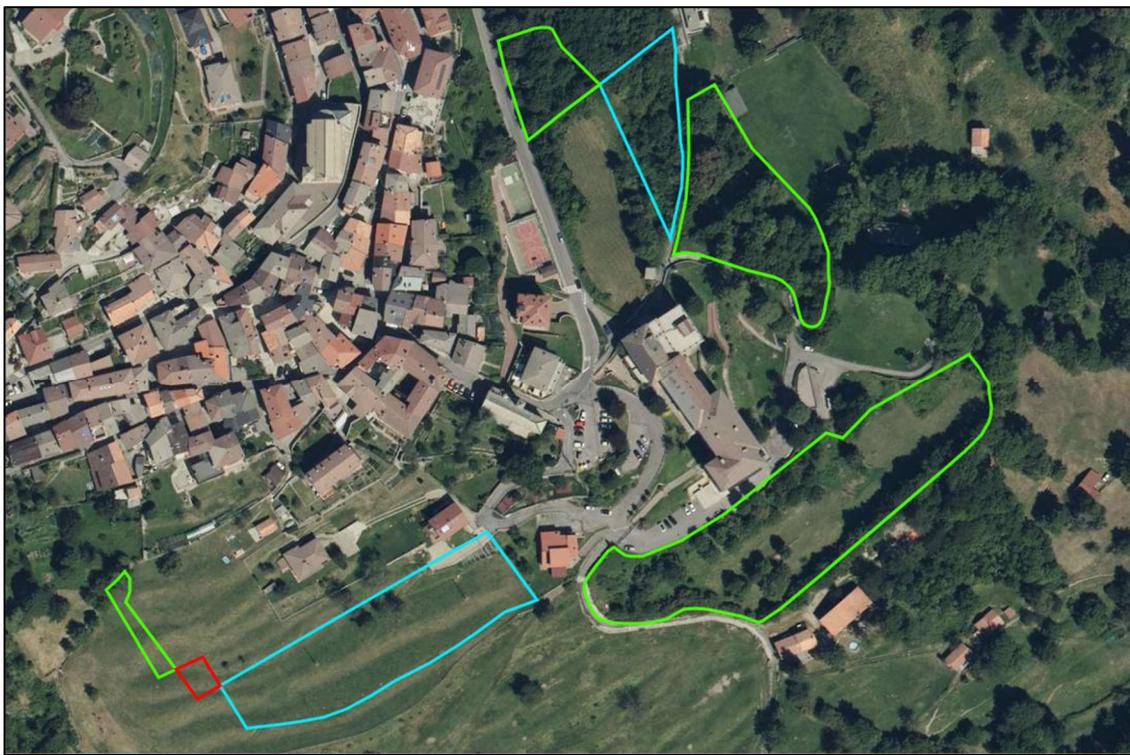


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

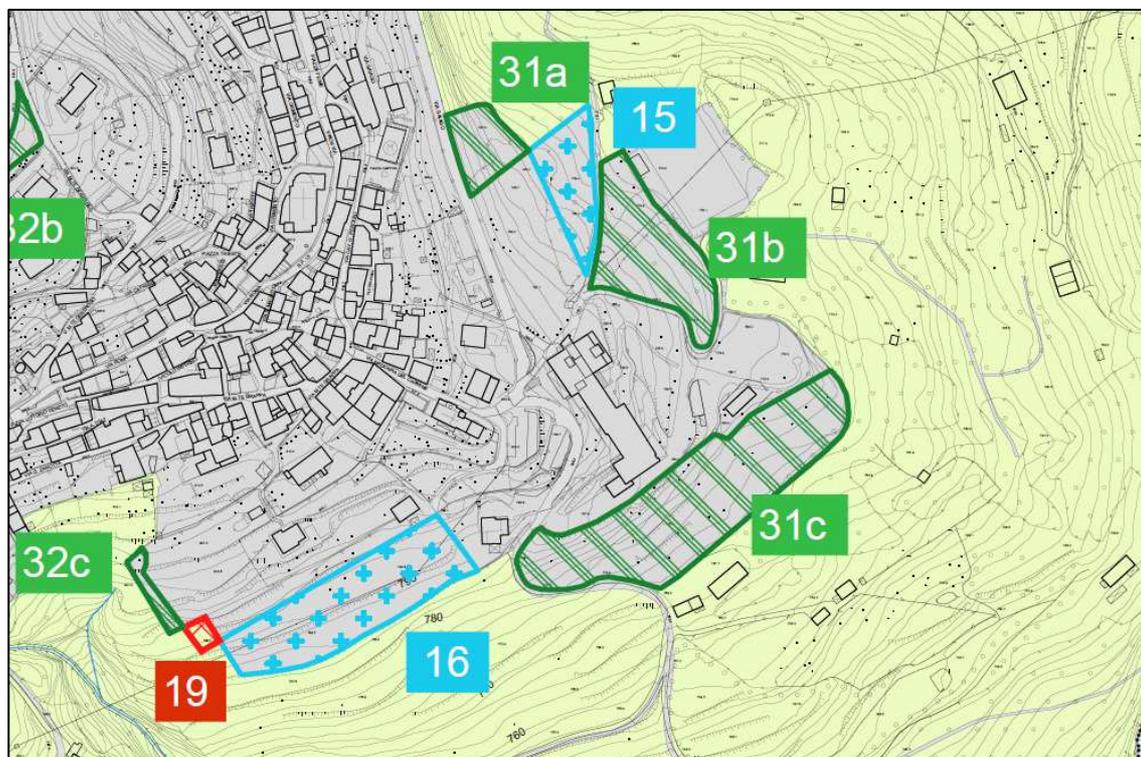


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

Documentazione fotografica



SOSTENIBILITA' DELLA VAS

Si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale e per servizi. Tale area andrà a migliorare la funzionalità della REP in quanto in continuità ed a potenziamento di zone CAP e di ambiti agricoli Strategici.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale e servizi	--	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

32 – Area residenziale- Via Terragni Via Monte Generoso Via G.Zanotta	5.202 mq
33 – Area viabilità in progetto- Via Terragni Via Loreto	2.000 mq
17 – Area viabilità in progetto - Via Terragni SP15	2.500 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: ALCALINA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

31311 – boschi misti a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 5 Molto Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO, ANTROPIZZATO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo BASSO

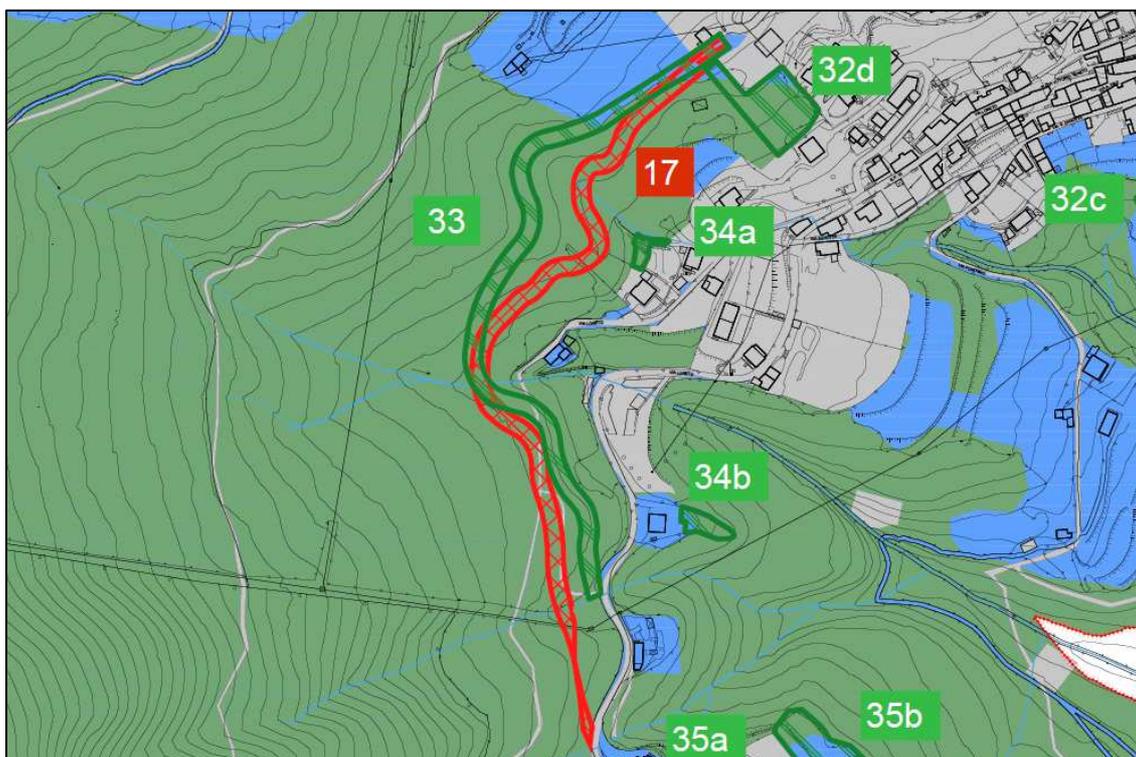
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Terragni, è caratterizzato dalla presenza di ambiti boscati e agricoli. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

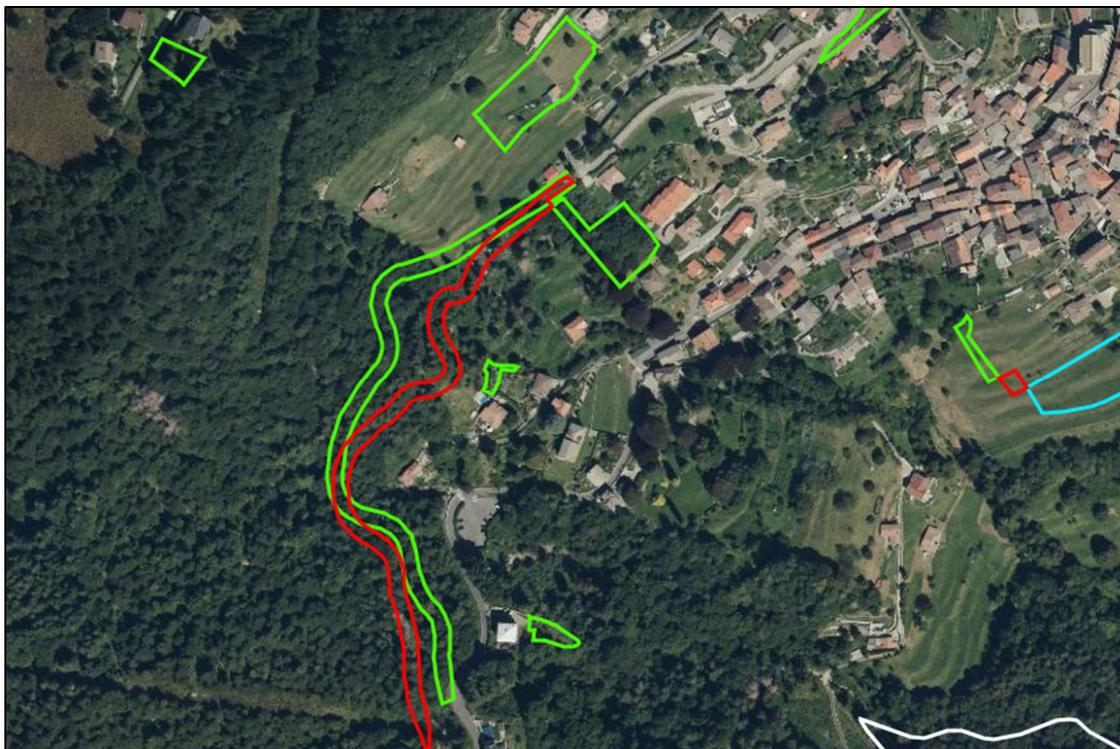


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

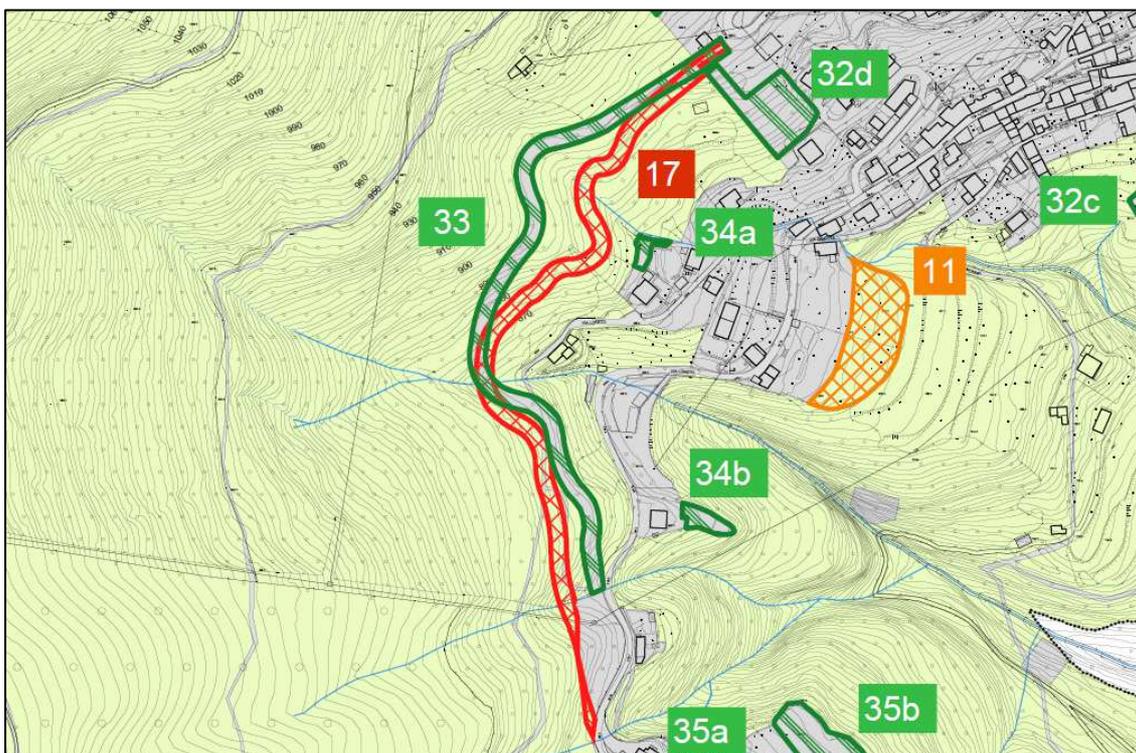


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

Si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	--	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.



**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

35 – Area residenziale - Via Loreto	5.075 mq
18 – Area residenziale - Via Loreto	3.450 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – FRANCA FINE

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive
31311 – boschi misti a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

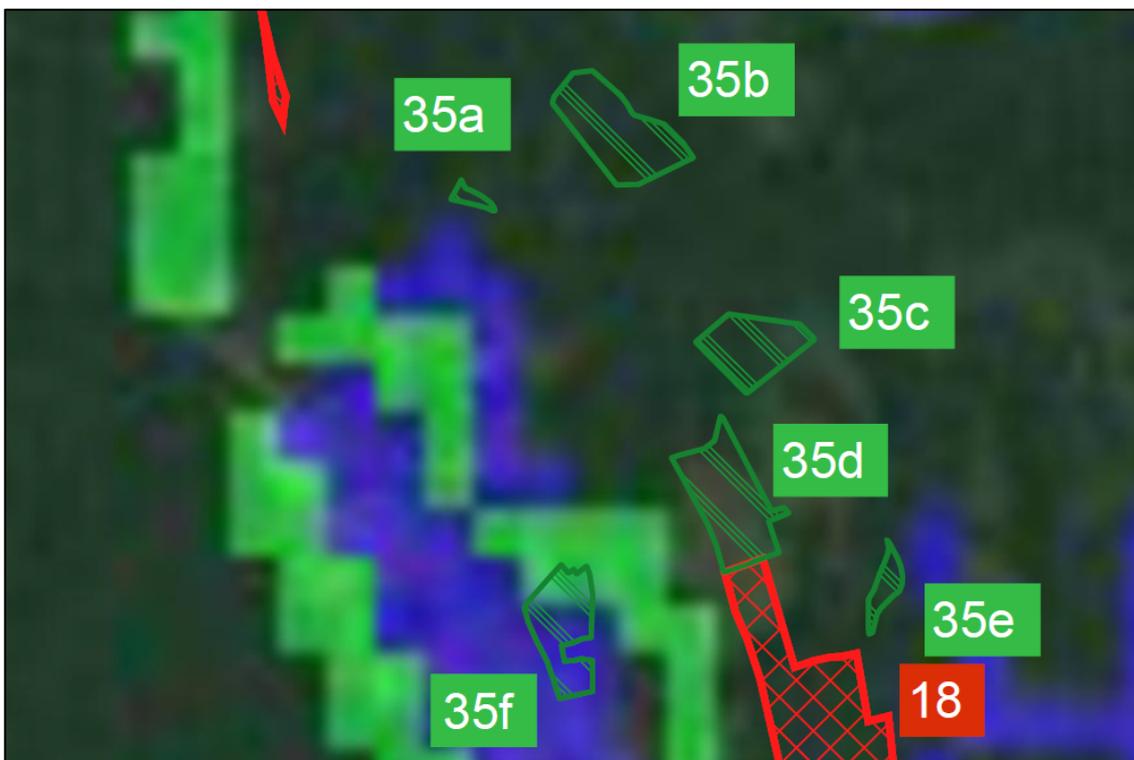
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo ANTROPIZZATO, BASSO E MODERATO

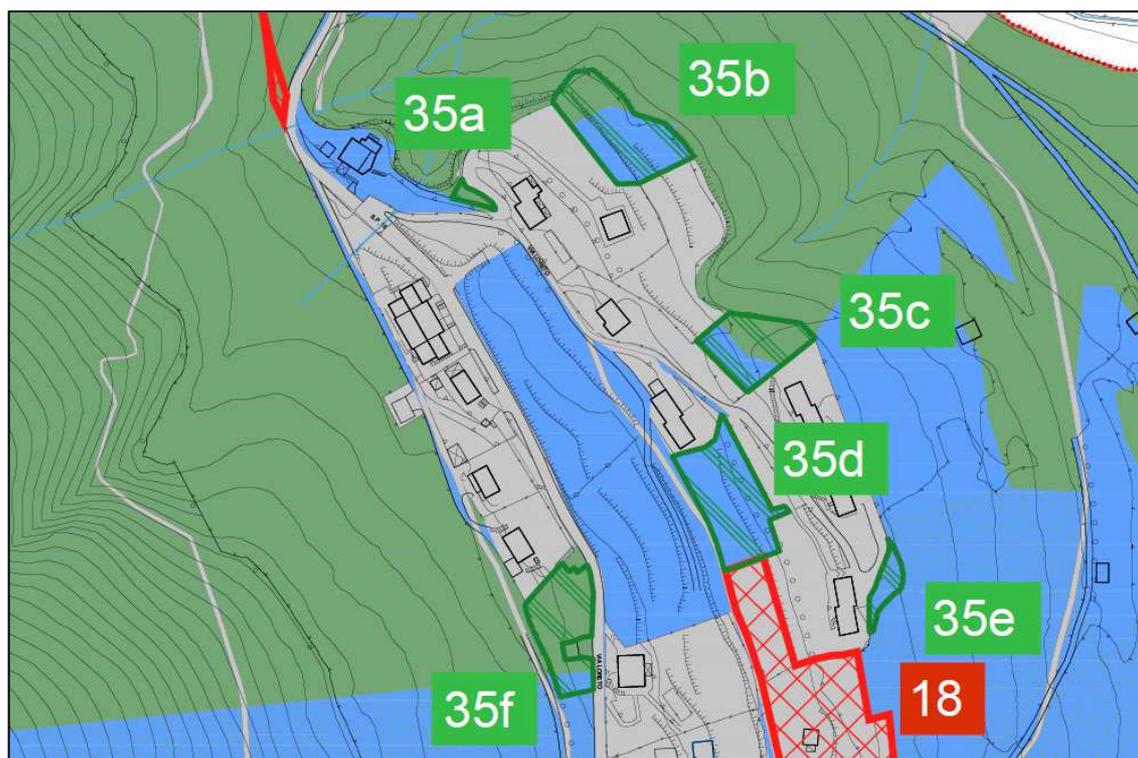
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Loreto, è caratterizzato dalla presenza di ambiti agricoli prativi con terrazzamenti. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

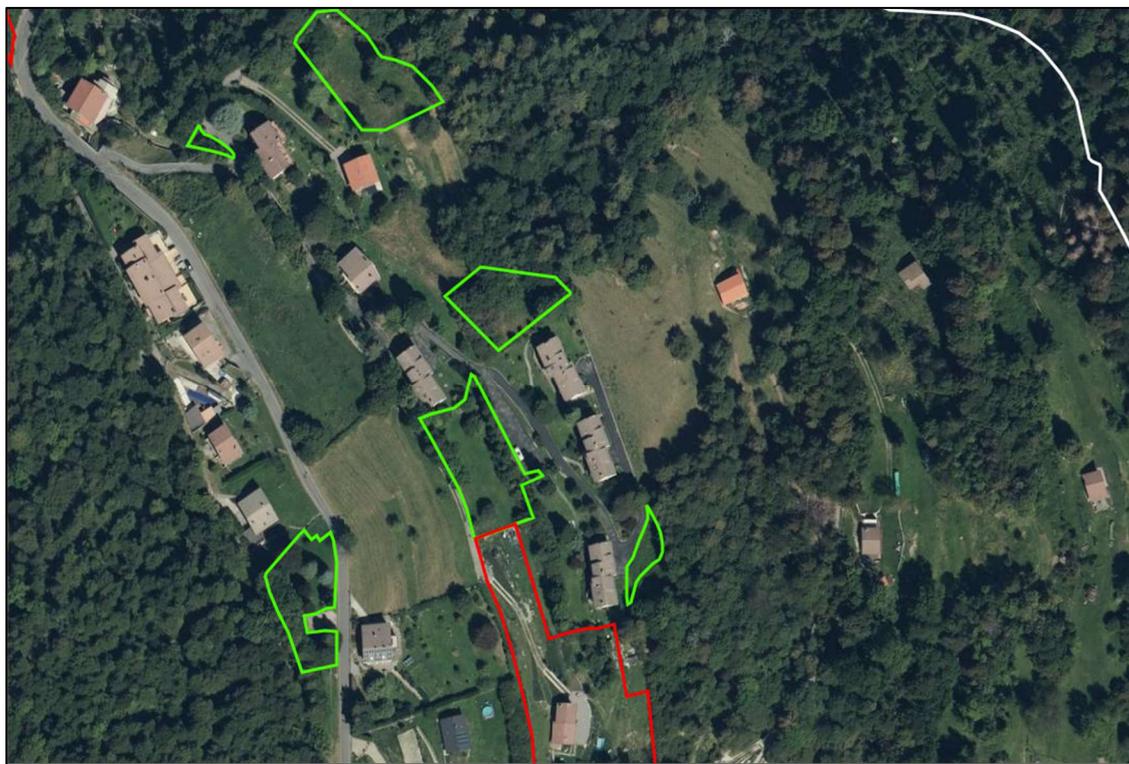


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

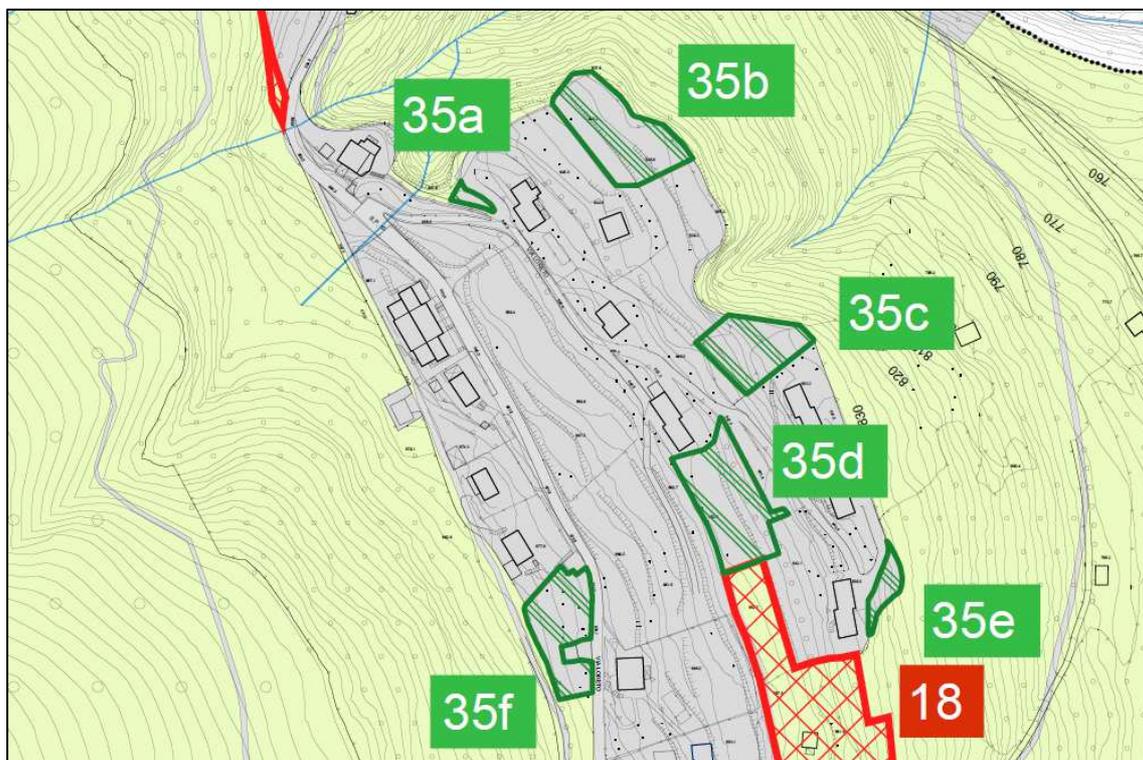


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

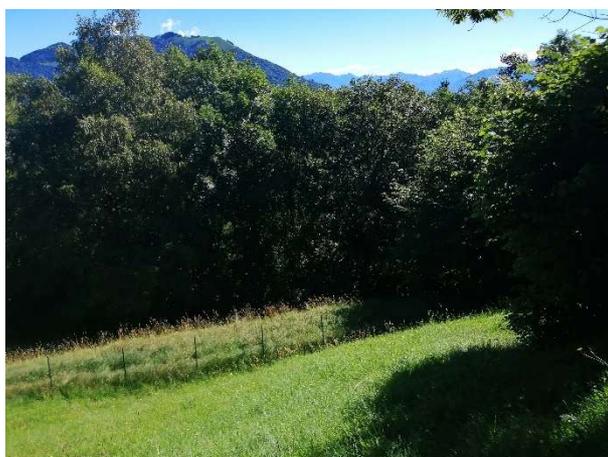
SOSTENIBILITA' DELLA VAS

Si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORNIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	-	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.

Documentazione fotografica



**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

36 – Area residenziale – Via Terragni	3.141 mq
16 – Area standard Camper- Via Terragni	2.906 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive
31111 – boschi di latifoglie a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 5 Molto Alta

Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo BASSO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO

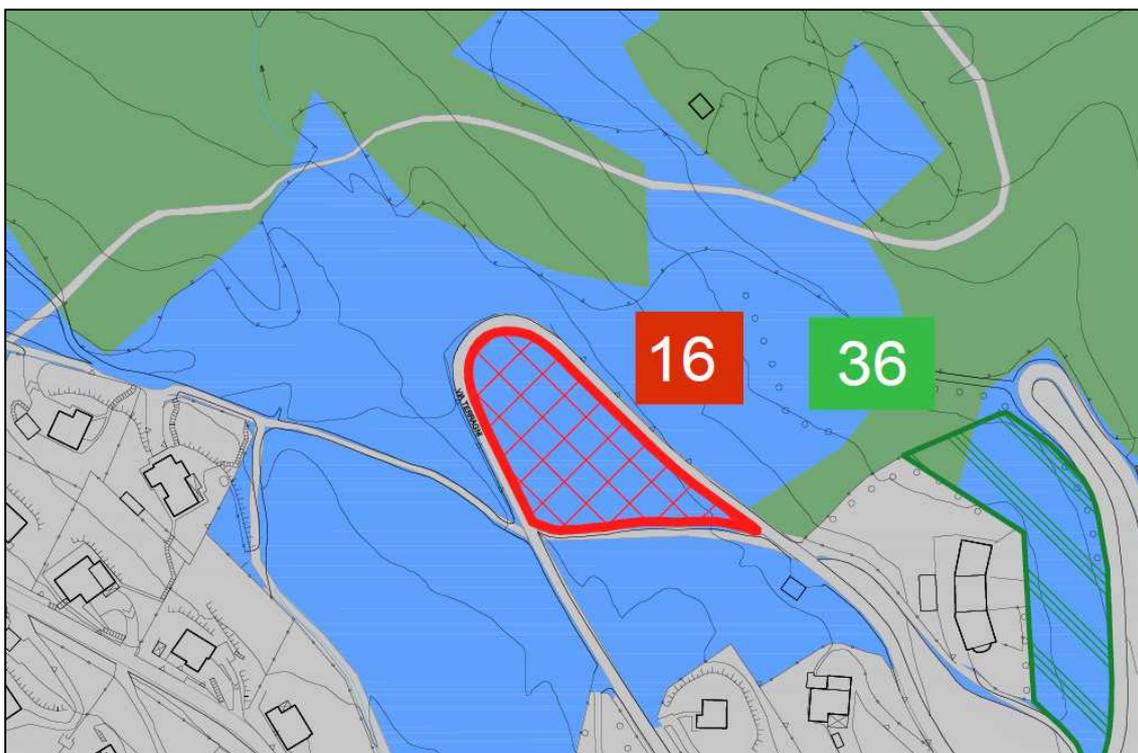
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Terragni, è caratterizzato dalla presenza di ambiti agricoli prativi con terrazzamenti. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di funzione residenziale e restituisce l'area alla rete ecologica provinciale.

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

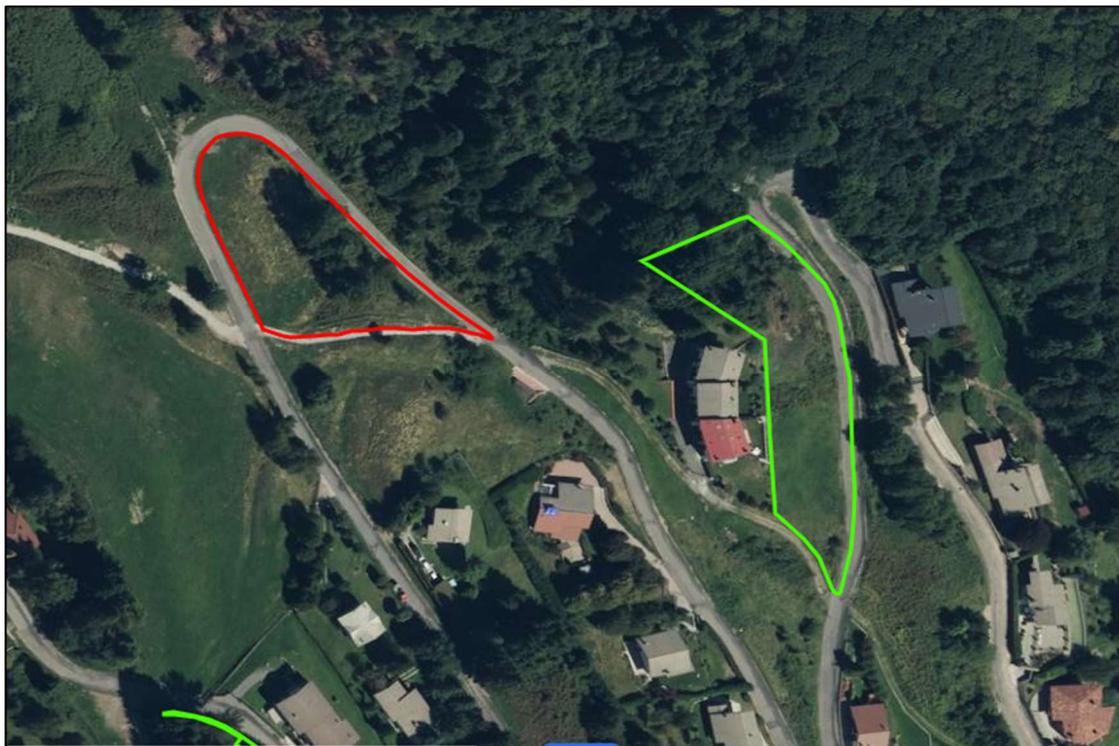


Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

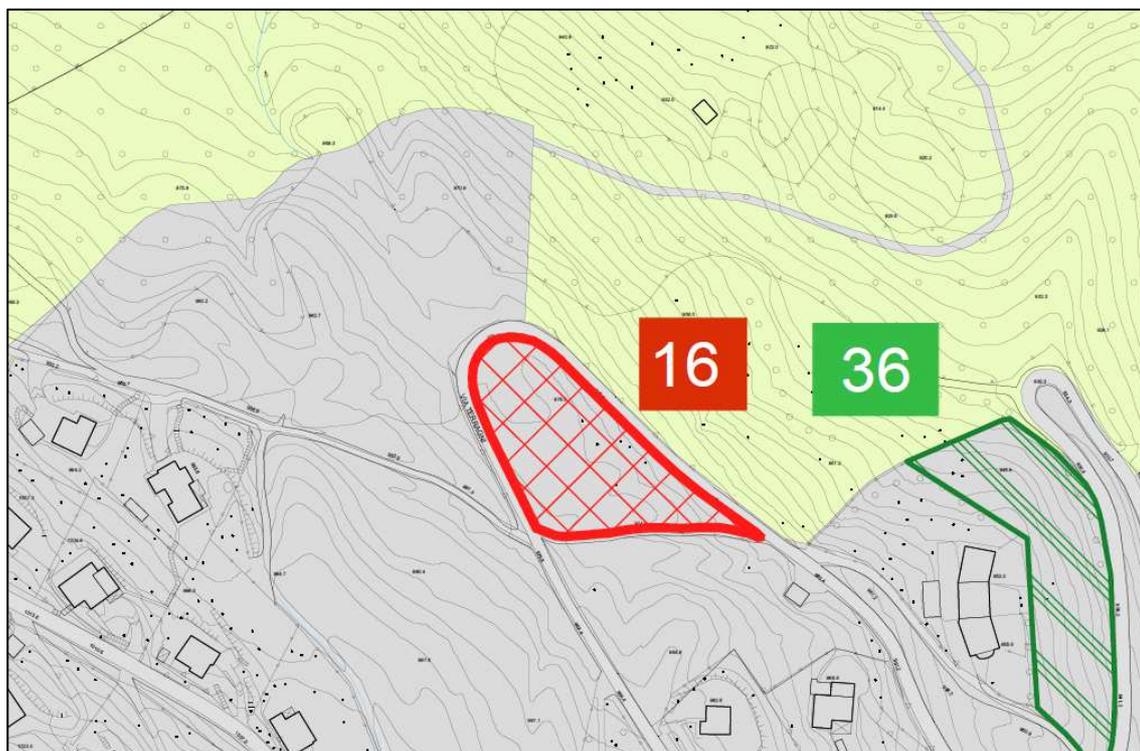


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

Si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito residenziale.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"										
		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORMIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione residenziale	-	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.



**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**

38 – Area standard - Via Casasco

5.010 mq

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA – SCHELETRO FRANCA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO 2021):

2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive
31111 – boschi di latifoglie a densità media e alta governati a ceduo

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

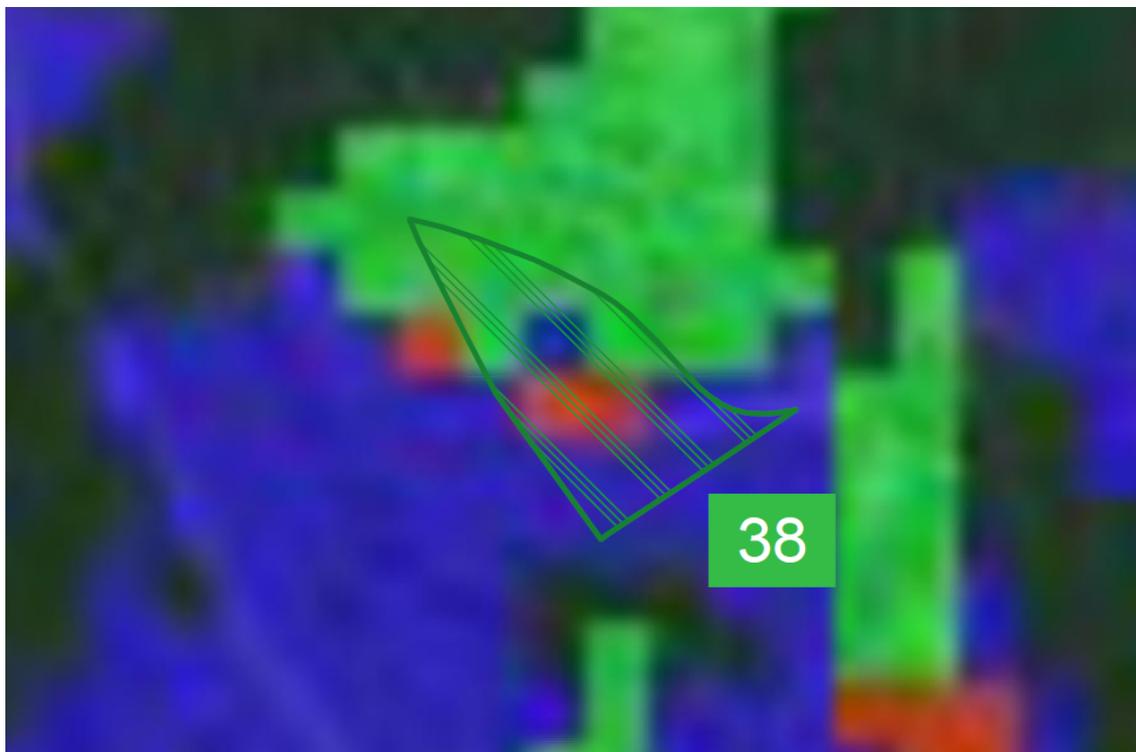
Valore agricolo dei suoli- indagine P.T.R 2023.: valore agricolo MODERATO, ALTO

Valore agricolo dei suoli- sintesi 2024.: valore agricolo MODERATO

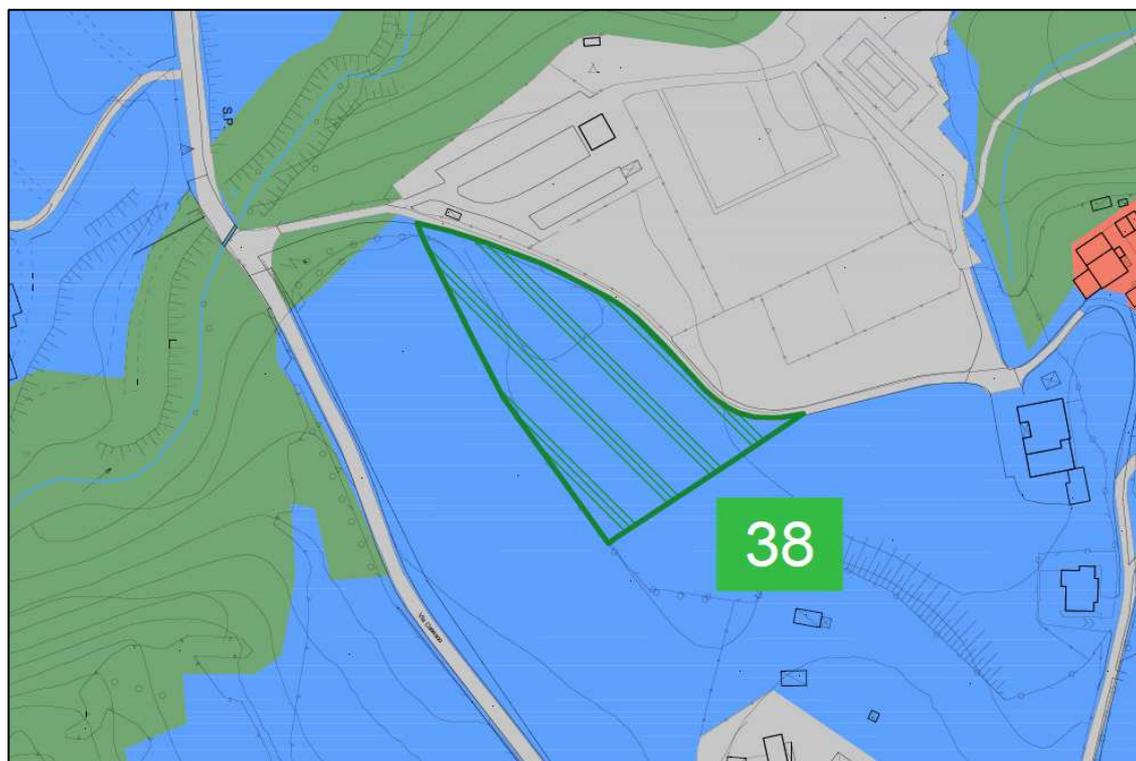
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'ambito territoriale è posto in Via Casasco, è caratterizzato dalla presenza ambiti agricoli prativi. Il Nuovo Piano del Governo del Territorio elimina la previsione di area a standard con funzione di sedime di stazione per impianto a fune di risalita, oltre ad eliminare la previsione in ambito montano del ripristino degli impianti di risalita sciistica

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Valore agricolo dei suoli - qualità dei suoli liberi 2023- Fonte PTR Regione Lombardia

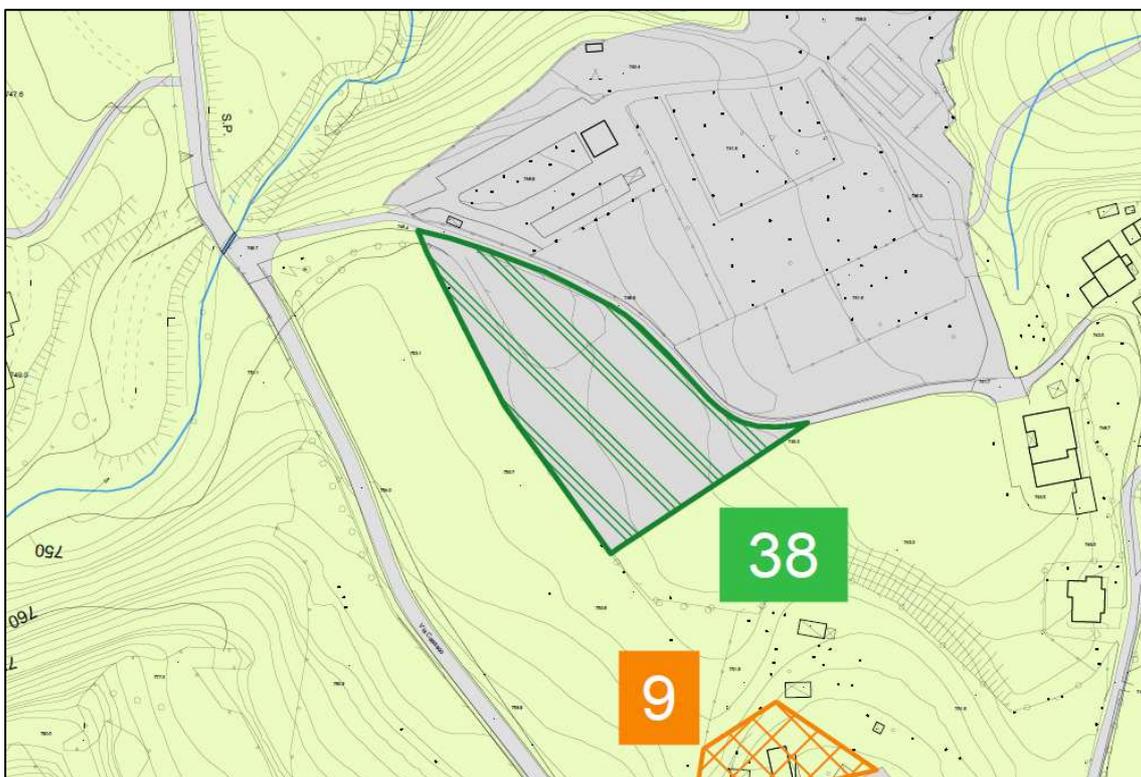


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

**SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"
A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:**



Stralcio foto aerea



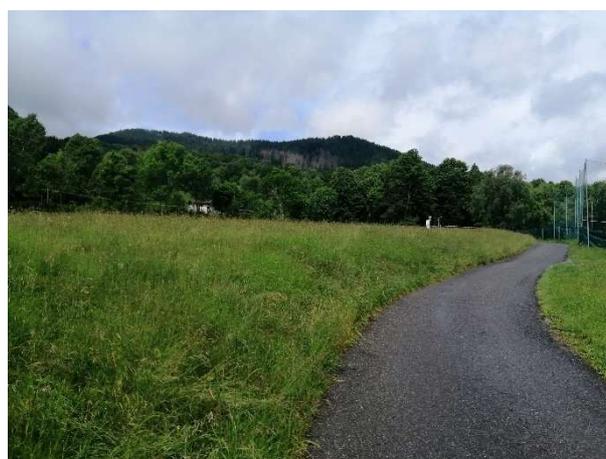
Stralcio tavola "Bilancio ecologico"

SOSTENIBILITA' DELLA VAS

Si valuta positivamente l'eliminazione della previsione di ambito per servizi. Tale area andrà a migliorare la funzionalità della REP.

		CRITERI DI SOSTENIBILITA'								SOSTENIBILITA'
		ASPETTI SOCIO ECONOMICI	TUTELA DELLA QUALITA' DEL SUOLO	MINIMIZZAZIONE CONSUMO DI SUOLO	TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA E DEL PAESAGGIO	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ACQUA	CONTENIMENTO DELL'EMISSIONI NELL'ATMOSFERA	RIFORMIMENTI D'ENERGIA	SISTEMA DEI RIFIUTI	
AZIONI	Eliminazione della previsione di servizi	--	++	++	++	+	+	O	+	
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'		COERENZA ALLA SOSTENIBILITA' VERIFICATA								

Si reputa pertanto che le modifiche apportate allo strumento urbanistico possano essere sostenibili sotto il profilo ambientale- sociale ed economico.



COMPARAZIONE QUALITATIVA DELLE AREE OGGETTO DI BILANCIO ECOLOGICO

– BES E RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Si procede alla valutazione delle aree oggetto di modifica dalla presente variante urbanistica considerate ai fini del Bilancio Ecologico (PdR e PdS) e della riduzione del consumo di suolo (DdP), con una comparazione degli aspetti qualitativi tra le aree aggiunte e sottratte al consumo di suolo in merito agli aspetti paesaggistici e forestali.

Nelle tabelle seguenti vengono riassunti i risultati delle considerazioni argomentate per le singole modifiche introdotte. Il risultato finale sarà il valore di incidenza delle modifiche rispetto alla qualità delle aree trasformate.

Sono stati analizzati i principali comparti oggetto di consumo di suolo di aree agricole e naturali o di restituzioni maggiormente rappresentative sia in termini dimensionali che di possibili interferenze o benefici; e verranno analizzati nel loro complesso.

Legenda:

SUPERFICI SOTTRATTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (BES – Piano delle Regole e Piano dei Servizi)

SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (BES – Piano delle Regole e Piano dei Servizi)

SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (eliminate dalle previsioni del DdP)

SUPERFICI SOTTRATTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante (conferma di parte di consumo di suolo dalle previsioni del DdP)

AMBITI OGGETTO DI ANALISI	ASPETTI PAESAGGISTICI	ASPETTI FORESTALI E AGRICOLI	
1 – Area residenziale - Via Pighini 714 mq 2 – Area residenziale PdC4aSF- Via Pighini 258 mq 3 – Area residenziale PdC4bSF- Via Pighini 959 mq 5 – Area viabilità - Via Casasco 209 mq 6 – Area residenziale PdC9cSF- Via Rigamonti 80 mq 9 – Area residenziale - Via Strada Longa 1.637 mq 10 – Area residenziale - Via Strada Longa 184 mq 11 – Area viabilità in progetto - Via ai Noci – Via Strada Longa 497 mq 12 – Area viabilità in progetto – SP 15 Via Cerano 244 mq	Le presenti aree oggetto di consumo di suolo interessano piccole superfici, posta in aderenza ad ambiti urbanizzati. Consistono in piccoli adeguamenti relativi alle aree di pertinenza di contesti urbani. Sotto il profilo di incidenza paesaggistica non si rilevano interferenze	Fattori di idoneità: assenti; Elementi limitanti – criticità: vicinanza alla rete viaria e all'area antropizzata.	Nessuna attitudine alla funzione forestale o agricola rilevante.

<p>14 – Area residenziale - Via Strada Longa 680 mq</p> <p>15 – Area residenziale PdC8CS- Via Provinciale per Veglio 36 mq</p> <p>19 – Area residenziale PdC10CS- Via Monte Grappa 51 mq</p> <p>a Con una conferma di parte di consumo di suolo 494 mq</p> <p>b Con una conferma di parte di consumo di suolo 340 mq</p> <p>c Con una conferma di parte di consumo di suolo 64 mq</p> <p>d Con una conferma di parte di consumo di suolo 332 mq</p>			
<p>13 – Area allargamento strada esistente – Via Campo sportivo- Via al Faree’ 2.335 mq</p>	<p>Viene previsto dalla presente variante un adeguamento della viabilità in parte esistente, al fine di meglio servire la zona sportiva di Casasco.</p>	<p>Fattori di idoneità: strada parzialmente esistente da adeguare, strategica per i collegamenti locali)</p> <p>Elementi limitanti – criticità: parziale presenza di boschi PIF</p>	<p>Nessuna attitudine alla funzione agricola: criticità assenti</p> <p>Buona attitudine alla funzione forestale, utilizzo limitato alla realizzazione di opera pubblica</p>
<p>7 – Area residenziale PL piazza sotto- Via Casasco 26.421 mq</p> <p>3 – Area residenziale Pdc9- Via Casasco 1.346 mq</p> <p>4 – Area residenziale PL- Via Casasco 4.023 mq</p>	<p>La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli, di notevole dimensione , risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio poiché definisce una continuità tra gli ambiti agricoli con caratteristici terrazzamenti. L'edificazione delle aree prevista dallo strumento urbanistico avrebbe determinato un ampliamento dell'urbanizzazione verso ambiti naturali. Viene riconosciuta la presenza di una azienda agricola</p>	<p>Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (radure prative con terrazzamenti in parte coltivati)</p> <p>Elementi limitanti – criticità: assenti;</p>	<p>Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti</p> <p>Nessuna attitudine alla funzione forestale</p>
<p>11 – Area residenziale e viabilità in progetto- Via Magistri Intelvesi 6.672 mq</p> <p>12 – Area residenziale - Via Provinciale 13 1.472 mq</p>	<p>La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli, di discrete dimensioni , risulta essere migliorativa rispetto al potenziamento della rete ecologica provinciale nella funzione di STS già presente.</p>	<p>Fattori di idoneità: presenza di rete ecologica di appoggio in ambito urbano, presenza di un ambito boscato PIF</p>	<p>Scarsa attitudine alla funzione agricola</p>

<p>2 – Area residenziale Pdc5 Pdc6 - Via Provinciale 13 9.745 mq</p> <p>4 – Area viabilità e parcheggio - Via Provinciale n.13 1.094 mq</p>	<p>L'edificazione delle aree prevista dallo strumento urbanistico avrebbe determinato una continuità compatta dell'urbanizzato. Viene mantenuta e ridimensionata rispetto alla precedente, unicamente la previsione di viabilità finalizzata al raggiungimento delle aree per servizi poste lungo via Andrino. Sotto il profilo di incidenza paesaggistica non si rilevano interferenze.</p>	<p>Elementi limitanti – criticità: vicinanza alla 'aree antropizzata.</p>	<p>Buona attitudine alla funzione forestale: criticità contenute e presenza di idoneità.</p>
<p>14 – Area residenziale - Via Campora 4.169 mq</p> <p>15 – Area residenziale - Via alla fontana 4.253 mq</p> <p>7– Area residenziale Pi3 - Via provinciale 13 1.398 mq</p> <p>7 – Area residenziale PdC11SF- Via Campora 1.176 mq</p>	<p>La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli, risulta essere migliorativa rispetto alla previsione di edificazione vigente. Il completamento residenziale avrebbe determinato una continuità compatta dell'urbanizzato. Viene inserito un lotto edificabile con funzione residenziale, posto in aderenza al tessuto antropizzato, e di piccole dimensioni. Sotto il profilo di incidenza paesaggistica non si rilevano interferenze</p>	<p>Fattori di idoneità: aree che rompono la continuità dell'urbanizzato, in parte già utilizzate in ambito agricolo</p> <p>Elementi limitanti – criticità: vicinanza alla 'aree antropizzata.</p>	<p>Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti</p> <p>Nessuna attitudine alla funzione forestale</p>
<p>16 – Area residenziale - Via Pighini e via Blessagno 4.188 mq</p> <p>6 – Area residenziale PdC3- Via Blessagno via Pighini 2.610 mq</p> <p>6 – Area residenziale PdC9cSF- Via Rigamonti 80 mq</p>	<p>La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli risulta essere migliorativa rispetto al potenziamento della rete ecologica provinciale nella funzione di corridoio ecologico a superamento della barriera ecologica dell'urbanizzato in ambito montano indicata dal PTCP. L'edificazione delle aree prevista dallo strumento urbanistico avrebbe determinato una continuità compatta dell'urbanizzato. Viene indicata una piccola area a consumo di suolo per adeguamento delle proprietà all'interno del comparto PdC 9cSF. Sotto il profilo di incidenza paesaggistica non si rilevano interferenze.</p>	<p>Fattori di idoneità: aree che rompono la continuità dell'urbanizzato a superamento della principale barriera ecologica in ambito montano, in parte già utilizzate in ambito agricolo</p> <p>Elementi limitanti – criticità: vicinanza alla 'aree antropizzata.</p>	<p>Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti</p> <p>Nessuna attitudine alla funzione forestale</p>
<p>20 – Area residenziale e viabilità in progetto- Via al Faree' 503 mq</p> <p>9 – Area residenziale RFR7b/c- Via Roma Via al Faree' 6.289 mq</p> <p>8 – Area residenziale - Via Roma 637 mq</p>	<p>La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli, di discreta dimensione , risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio poiché non prosegue con l'interferenza dell'edificazione verso contesti</p>	<p>Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (radure prative con terrazzamenti in parte coltivati, presenza</p>	<p>Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti</p>

	agricoli e naturali. Viene mantenuto un singolo lotto con funzione residenziale in aderenza ad ambiti edificati. Sotto il profilo di incidenza paesaggistica non si rilevano interferenze	di boschi PIF in aderenza) Elementi limitanti – criticità: assenti;	Buona attitudine alla funzione forestale
22 – Area residenziale - Via Roma 1.905 mq 23 – Area viabilità in progetto - Via Gireglio 690 mq 14 – Area produttiva RFP 1-2 - Via Roma 7.400 mq c Con una conferma di parte di consumo di suolo 64 mq	La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli risulta essere migliorativa. Viene indicata una piccola area a consumo di suolo per adeguamento delle proprietà all'interno del comparto di rigenerazione RU1 CT. Sotto il profilo di incidenza paesaggistica non si rilevano interferenze, si valuta positivamente la rinaturalizzazione dell'ex comparto RFP 2.	Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (radure prative con terrazzamenti, presenza di boschi PIF in aderenza) Elementi limitanti – criticità: assenti;	Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti Buona attitudine alla funzione forestale
24 – Area residenziale e standard- Via campo sportivo 24.049 mq	La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli, di discrete dimensioni , risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio poiché va ed eliminare aree edificabili che avrebbero compatato l'urbanizzato esistente. Vengono eliminate anche aree con funzione standard.	Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (radure prative con terrazzamenti) Elementi limitanti – criticità: vicinanza a contesti antropizzati;	Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti Buona attitudine alla funzione forestale
26 – Area residenziale- Via provinciale per Veglio 2.861 mq 15 – Area residenziale PdC8CS- Via Provinciale per Veglio 36 mq	La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli, risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio poiché si pone in continuità verso contesti agricoli e naturali anche con il limitrofo comune di Cerano d'Intelvi. Vengono indicate a consumo di suolo piccole aree al fine di ricondurre il comparto ai limiti di proprietà. Sotto il profilo di incidenza paesaggistica non si rilevano interferenze	Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (radure prative con terrazzamenti, assenza di boschi) Elementi limitanti – criticità: assenti;	Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti Nessuna attitudine alla funzione forestale
28 – Area residenziale- Via provinciale per Veglio 8.919 mq 29 – Area residenziale- Via Gaiago 13.936 mq 18 – Area residenziale RFR7 - Via Gaiago 6.110 mq	La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli, di notevole dimensione , risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio poiché definisce una discontinuità dei contesti urbanizzati con caratteristici terrazzamenti. L'edificazione delle aree prevista dallo strumento urbanistico avrebbe determinato una chiusura compatta dell'urbanizzazione.	Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (prative con terrazzamenti in parte utilizzati a pascolo) Elementi limitanti – criticità: vicinanza di contesti antropizzati;	Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti Nessuna attitudine alla funzione forestale

<p>31 – Aree standard- Via Gaiago 10.786 mq 15 – Area residenziale RFR5 - Via Gaiago 1.473 mq 16 – Area residenziale RFR4 - Via Madonna del Carmine 4.036 mq</p>	<p>La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli, di notevole dimensione , risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio. L'edificazione delle aree prevista dallo strumento urbanistico avrebbe determinato interferenze con la percezione del nucleo storico da visuali esterne.</p>	<p>Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (prative con terrazzamenti in parte utilizzati a fini agricoli, presenza in aderenza di ambiti boscati PIF)</p> <p>Elementi limitanti – criticità: vicinanza di contesti antropizzati, anche se posti a quote differenti</p>	<p>Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti</p> <p>Buona attitudine alla funzione forestale</p>
<p>32 – Area residenziale- Via Terragni Via Monte Generoso Via G. Zanotta 5.202 mq 33 – Area viabilità in progetto- Via Terragni Via Loreto 2.000 mq 17 – Area viabilità in progetto - Via Terragni SP15 2.500 mq</p>	<p>La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio poiché non implementa le aree edificate in contesti di carattere rado con caratteristici terrazzamenti. Viene riconfermata con differente tracciato, la previsione di collegamento viabilistico necessaria a superare le criticità di attraversamento del centro storico di Casasco.</p>	<p>Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (prative con terrazzamenti)</p> <p>Elementi limitanti – criticità: vicinanza di contesti antropizzati; presenza di ambiti boscati soggetti a PIF già trasformabili in considerazione della previgente previsione urbanistica di viabilità in progetto</p>	<p>Contenuta attitudine alla funzione agricola: criticità assenti</p> <p>Buona attitudine alla funzione forestale, con previsione di trasformabilità da PIF per la viabilità in progetto</p>
<p>35 – Area residenziale - Via Loreto 5.075 mq 18 – Area residenziale - Via Loreto 3.450 mq</p>	<p>La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio poiché non implementa le aree edificate in contesti di carattere rado con caratteristici terrazzamenti. Viene identificato un lotto a consumo di suolo.</p>	<p>Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (prative con terrazzamenti, vicinanza di ambiti boscati PIF)</p> <p>Elementi limitanti – criticità: vicinanza di contesti antropizzati;</p>	<p>Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti</p> <p>Discreta attitudine alla funzione forestale</p>
<p>36 – Area residenziale – Via Terragni 3.141 mq 16 – Area standard Camper- Via Terragni 2.906 mq</p>	<p>La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio poiché non implementa le aree edificate in contesti di carattere rado con caratteristici terrazzamenti. Viene identificato un lotto a consumo di suolo su terreno di proprietà comunale per la realizzazione di un punto di sosta camper. L'ambito è posto all'interno di un tornante e la morfologia del terreno ne limita</p>	<p>Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (prative con terrazzamenti per l'area in restituzione, contesto prativo per l'area oggetto di consumo)</p> <p>Elementi limitanti – criticità: vicinanza di contesti antropizzati;</p>	<p>Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti</p> <p>Nessuna attitudine alla funzione forestale</p>

	l'impatto paesaggistico. Tale previsione risulta strategica ai fini del potenziamento dell'offerta turistico ricettiva e dell'economia del territorio		
38 – Area standard - Via Casasco 5.010 mq	La restituzione degli ambiti territoriali ai contesti agricoli, di discrete dimensioni, risulta essere migliorativa rispetto alla percezione del paesaggio inserita in contesti prevalentemente agricoli e naturali in prossimità di un campeggio. La variante elimina la previsione di area a standard con funzione di sedime di stazione per impianto a fune di risalita, oltre ad eliminare la previsione in ambito montano del ripristino degli impianti di risalita sciistica.	Fattori di idoneità: presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (prative) Elementi limitanti – criticità: nessuno;	Buona attitudine alla funzione agricola: criticità assenti Nessuna attitudine alla funzione forestale
TOTALE INFLUENZA DELL'INTERVENTO	Le modifiche apportate allo strumento urbanistico in generale NON DETERMINANO CRITICITÀ SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO. Trattasi di comparti in aderenza all'edificato, per i comparti di maggiori dimensioni oggetto di apposita schedatura e relative prescrizioni paesaggistiche con previsione di classe paesaggistica di intervento 5.	NESSUNA INFLUENZA	Buona/discreta attitudine alla funzione agricola e forestale per le restituzioni limitata estensione e presenza di criticità che ne limitano la funzione per i consumi di suolo

SINTESI DELLA COMPARAZIONE QUALITATIVA DELLE AREE OGGETTO DI BILANCIO ECOLOGICO – BES E RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO:

	AMBITI A CONSUMO DI SUOLO	RESTITUZIONE DI SUOLO AGRICOLO
ASPETTI PAESAGGISTICI	INIFLUENTE	SIGNIFICATIVA
ASPETTI FORESTALI	ININFLUENTE / CONTENUTA	SIGNIFICATIVA / CONTENUTA
TOTALE INFLUENZA DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO	ININFLUENTE	SIGNIFICATIVA

CONFRONTO GENERALE QUANTITATIVO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA PRESENTE VARIANTE

Si procede a comparare il dato quantitativo di aree oggetto di consumo di suolo agricolo e naturale con quanto restituito dalla presente variante urbanistica.

SUPERFICI SOTTRATTE

alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante
(BES – Piano delle Regole e Piano dei Servizi) **20.647 mq**

SUPERFICI SOTTRATTE

alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Variante
(conferma di parte di consumo di suolo dalle previsioni del DdP) **1.230 mq**

Totale sottratte: **21.877 mq**

SUPERFICI AGGIUNTE

alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente
Variante (BES – Piano delle Regole e Piano dei Servizi) **173.369 mq**

SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale"
previste dalla presente Variante (eliminate dalle previsioni del DdP) **54.698 mq**

Totale aggiunte: **228.067 mq**

5 - SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - (Cap. 2.2.1 Criteri PTR)

Il nuovo Piano del Governo del Territorio viene redatto in adeguamento alla riduzione della soglia del consumo di suolo prevista dal Piano Territoriale Regionale – L.R. 31/2014 che indica per la Provincia di Como la soglia regionale di riduzione di consumo di suolo per le destinazioni prevalentemente residenziali pari al 20% - 25%.

La soglia di riduzione del consumo di suolo è calcolata come valore percentuale di riduzione delle superfici territoriali degli ambiti di trasformazione su suolo libero del PGT Vigente al 02.12.2014 (data di entrata in vigore della Legge Regionale 31/2014), da ricondurre a superficie agricola o naturale.

Il PGT Vigente dell'ex comune di SAN FEDELE INTELVI alla data del 02.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 06.08.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 38 del 17.09.2014) prevedeva i seguenti Ambiti di Trasformazione:

Calcolo della soglia di riduzione per la funzione residenziale				
DOCUMENTO DI PIANO 2014		CONSUMO SUOLO LIBERO mq		STATO 2024
SAN FEDELE INTELVI				
P II	Via per Laino - ex Orly	COMMERCIALE - ARTIGIANALE	0	in parte ATTUATO
		RESIDENZIALE (terziario e uffici)	0	in parte ATTUATO
PdR	Via San Rocco - Via dell'Andrino	TURISTICO - RICETTIVO	0	NON ATTUATO
PL	Strada Provinciale per Casasco	RESIDENZIALE	7.500	NON ATTUATO
PdC 3	Via Pighini	RESIDENZIALE	7.380	NON ATTUATO
PdC 4	Via Campora	RESIDENZIALE	1.450	NON ATTUATO
PdC 5	Via Provinciale	RESIDENZIALE	6.760	NON ATTUATO
PdC 6	Via Provinciale	RESIDENZIALE	2.980	NON ATTUATO
PdC 7	Via Tenente Rigamonti	RESIDENZIALE	3.530	NON ATTUATO
PdC 8	Via Tenente Rigamonti	RESIDENZIALE	4.680	NON ATTUATO
PdC 9	Via Casasco	RESIDENZIALE	1.820	NON ATTUATO
PdC 11	Via Tenente Rigamonti	RESIDENZIALE	1.900	NON ATTUATO
PdC 12	Via Casasco	RESIDENZIALE	1.890	NON ATTUATO
PdC 13	Via San Rocco	RESIDENZIALE	2.700	NON ATTUATO
PdC 14	Via Santa Liberata	RESIDENZIALE	2.250	NON ATTUATO
PI 1	Via San Rocco	RESIDENZIALE	1.100	NON ATTUATO
PI 2	Via Santa Liberata	RESIDENZIALE	2.060	NON ATTUATO
PI 3	Via Strada Provinciale	RESIDENZIALE	1.400	NON ATTUATO
PI 4	Località Surcà	RESIDENZIALE	1.200	NON ATTUATO
CONSUMO DI SUOLO LIBERO DdP PGT 2014			50.600	

di cui: **Funzione RESIDENZIALE:** 50.600 mq
ALTRA FUNZIONE: 0 mq

Soglia di riduzione da perseguire nel Documento di Piano:

Funzione RESIDENZIALE: riduzione del 25% $50.600 \text{ mq} \times 25\% =$ **12.650 mq**
ALTRA FUNZIONE: riduzione del 20% $0 \text{ mq} \times 20\% =$ **0 mq**

L'ex comune di **SAN FEDELE INTELVI** non ha redatto ulteriori varianti agli strumenti di Piano per gli ambiti di Trasformazione.

Il **PGT Vigente dell'ex comune di CASTIGLIONE D'INTELVI alla data del 02.12.2014** (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15.12.2010 pubblicata sul B.U.R.L. n° 18 del 04.05.2011) prevedeva i seguenti Ambiti di Trasformazione:

Calcolo della soglia di riduzione per la funzione residenziale				
DOCUMENTO DI PIANO 2014		CONSUMO SUOLO LIBERO mq		STATO 2023
CASTIGLIONE D'INTELVI				
ATR 1	Via case sparse	RESIDENZIALE	4.593	NON ATTUATO
ATR 2	S.P. n°15 di Erbonne	RESIDENZIALE	4.594	NON ATTUATO
ATR 3	Frazione Montronio	RESIDENZIALE	1.940	NON ATTUATO
RFR 1	Frazione Montronio	RESIDENZIALE	10.747	NON ATTUATO
RFR 2	Via Strada Longa	RESIDENZIALE	3.772	NON ATTUATO
RFR 3	Via Gireglio	RESIDENZIALE	1.310	NON ATTUATO
RFR 4a	SP13 della Valle Intelvi - via Girello	RESIDENZIALE	7.110	NON ATTUATO
RFR 4b	SP13 della Valle Intelvi - via Girello	RESIDENZIALE	5.800	NON ATTUATO
RFR 7a	Località Campia - Via al Farée	RESIDENZIALE	3.705	NON ATTUATO
RFR 7b	Località Campia - Via al Farée	RESIDENZIALE	4.684	NON ATTUATO
RFR 7 c	Località Campia - Via al Farée	RESIDENZIALE	2.240	NON ATTUATO
RFP 1	SP 13 della Valle Intelvi	PRODUTTIVO (16.640 costruito)	0	NON ATTUATO
RFP 2	SP 13 della Valle Intelvi	PRODUTTIVO	6.826	NON ATTUATO
RFP 3	SP 13 della Valle Intelvi	PRODUTTIVO	2.521	NON ATTUATO
RFPF ex RFR 5	Via al Farée	RESIDENZIALE	6.658	NON ATTUATO
		Costruito ex Cava 14.156 mq		
CONSUMO DI SUOLO LIBERO DdP PGT 2014			66.500	

di cui: **Funzione RESIDENZIALE:** 57.153 mq
ALTRA FUNZIONE: 9.347 mq

Soglia di riduzione da perseguire nel Documento di Piano:

Funzione RESIDENZIALE: riduzione del 25% $57.153 \text{ mq} \times 25\% =$ **14.288 mq**
ALTRA FUNZIONE: riduzione del 20% $9.347 \text{ mq} \times 20\% =$ **1.870 mq**

L'ex comune di **CASTIGLIONE D'INTELVI** non ha redatto ulteriori varianti agli strumenti di Piano per gli ambiti di Trasformazione.

Il **PGT Vigente dell'ex comune di CASASCO D'INTELVI** alla data del **02.12.2014** (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 02 del 06.03.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 29 del 16.07.2014) prevedeva i seguenti Ambiti di Trasformazione:

Calcolo della soglia di riduzione per la funzione residenziale				
DOCUMENTO DI PIANO 2011		CONSUMO SUOLO LIBERO mq		STATO 2024
CASASCO D'INTELVI				
ATR 2	S.P. n°15 di Erbonne	RESIDENZIALE	1.931	NON ATTUATO
RFR 1	Frazione Montronio	RESIDENZIALE	5.744	IN CORSO DI ATTUAZIONE
RFR 2	Via Loreto	RESIDENZIALE	3.931	NON ATTUATO
RFR 3	Via Loreto	RESIDENZIALE	1.700	NON ATTUATO
RFR 4	Via Gaiago	RESIDENZIALE	5.124	NON ATTUATO
RFR 5	Via Gaiago	RESIDENZIALE	4.466	NON ATTUATO
RFR 6	Via Terragni	RESIDENZIALE	4.442	NON ATTUATO
RFR 7	S.P. n°15 di Erbonne	RESIDENZIALE	6.108	NON ATTUATO
RFR 8	S.P. n°15 di Erbonne	RESIDENZIALE	8.056	NON ATTUATO

CONSUMO DI SUOLO LIBERO DdP PGT 2011	41.502
---	---------------

di cui: **Funzione RESIDENZIALE:** 41.502 mq
ALTRA FUNZIONE: 0 mq

Soglia di riduzione da perseguire nel Documento di Piano:

Funzione RESIDENZIALE: riduzione del 25% $41.502 \text{ mq} \times 25\% =$ **10.375 mq**
ALTRA FUNZIONE: riduzione del 20% $0 \text{ mq} \times 20\% =$ **0 mq**

L'ex comune di **CASASCO D'INTELVI** non ha redatto ulteriori varianti agli strumenti di Piano per gli ambiti di Trasformazione.

La **Variante al Documento di Piano 2024** prevede le seguenti modifiche agli Ambiti di Trasformazione su suolo libero nell'ex comune di **San Fedele Intelvi**:

Calcolo consumo di suolo VARIANTE 2024				
DOCUMENTO DI PIANO 2014		CONSUMO SUOLO LIBERO mq		VARIANTE 2024
SAN FEDELE INTELVI				
PII	Via per Laino - ex Orly	COMMERCIALE - ARTIGIANALE	0	PII IN ATTUAZIONE
		RESIDENZIALE (terziario e uffici)	0	
PdR	Via San Rocco - Via dell'Andrino	TURISTICO - RICETTIVO	0	confermato RU1 SF
PL	Strada Provinciale per Casasco	RESIDENZIALE	3.550	ridotto PdC 14 e 15 SF
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	3.950	
PdC 3	Via Pighini	RESIDENZIALE	4.428	ridotto PdC 16 SF
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	2.952	
PdC 4	Via Campora	RESIDENZIALE	1.450	confermato PdC 10SF
PdC 5	Via Provinciale	RESIDENZIALE	6.760	eliminato
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	6.760	
PdC 6	Via Provinciale	RESIDENZIALE	2.980	eliminato
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	2.980	
PdC 7	Via Tenente Rigamonti	RESIDENZIALE	3.530	confermato PdC 8a SF e PdC 8b SF
PdC 8	Via Tenente Rigamonti	RESIDENZIALE	4.680	PdC 8 - confermato
PdC 9	Via Casasco	RESIDENZIALE	474	ridotto PdC 13SF PdR
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	1.346	
PdC 11	Via Tenente Rigamonti	RESIDENZIALE	1.900	confermato PdC 6FS
PdC 12	Via Casasco	RESIDENZIALE	1.890	confermato PdC 12SF
PdC 13	Via San Rocco	RESIDENZIALE	2.700	confermato PdC 1 SF
PdC 14	Via Santa Liberata	RESIDENZIALE	1.797	ridotto PdC 5 SF
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	453	
PI 1	Via San Rocco	RESIDENZIALE	1.100	confermato PdR
PI 2	Via Santa Liberata	RESIDENZIALE	2.060	confermato PdC2 a/b SF
PI 3	Via Strada Provinciale	RESIDENZIALE	1.400	eliminato
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	1.400	
PI 4	Località Surcà	RESIDENZIALE	1.200	eliminato
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	1.200	

CONSUMO DI SUOLO LIBERO DdP PGT 2024 mq	29.559
--	---------------

Consumo di suolo PGT 2014= 50.600 mq
Riduzione consumo di suolo Var 2024 50.600 mq - 29.559 mq = 21.041 mq pari al 41,58 %

Riduzione di consumo di suolo richiesta pari al 25%= VERIFICATA
--

Trasformazione su suolo libero nell'ex comune di **Castiglione d'Intelvi**:

Calcolo consumo di suolo VARIANTE 2024				
DOCUMENTO DI PIANO 2014		CONSUMO SUOLO LIBERO mq		VARIANTE 2024
CASTIGLIONE D'INTELVI				
ATR 1	Via case sparse	RESIDENZIALE	1.950	ridotto PdC 10 CT
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	2.643	
ATR 2	S.P. n°15 di Erbonne	RESIDENZIALE	4.594	confermato PdC 9a CT e PdC 9b CT
ATR 3	Frazione Montronio	RESIDENZIALE	1.940	confermato PdC 4 CT
RFR 1	Frazione Montronio	RESIDENZIALE	6.957	ridotto PdC2 CT PdC3 CT e PdR
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	3.790	
RFR 2	Via Strada Longa	RESIDENZIALE	2.143	ridotto PdC 5
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	1.629	
RFR 3	Via Gireglio	RESIDENZIALE	1.310	eliminato
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	1.310	
RFR 4a	SP13 della Valle Intelvi - via Girello	RESIDENZIALE	7.110	confermato PdC 8a CT
RFR 4b	SP13 della Valle Intelvi - via Girello	RESIDENZIALE	5.800	confermato PdC 8b CT
RFR 7a	Località Campia - Via al Farée	RESIDENZIALE	3.705	IN ATTUAZIONE
RFR 7b	Località Campia - Via al Farée	RESIDENZIALE	636	ridotto PdR
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	4.048	
RFR 7c	Località Campia - Via al Farée	RESIDENZIALE	2.240	eliminato
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	2.240	
RFR 3	SP 13 della Valle Intelvi	RESIDENZIALE	2.521	confermato PdC 1 CT

CONSUMO DI SUOLO LIBERO DdP PGT 2024 mq	37.356
--	---------------

Consumo di suolo PGT 2014= 71.309 mq
Riduzione consumo di suolo Var 2024 71.309 mq - 37.356 mq = 33.953 mq pari al 47,61 %

Riduzione di consumo di suolo richiesta pari al 25%= VERIFICATA
--

Calcolo consumo di suolo VARIANTE 2024				
DOCUMENTO DI PIANO 2014		CONSUMO SUOLO LIBERO mq		VARIANTE 2024
CASTIGLIONE D'INTELVI				
RFP 1	SP 13 della Valle Intelvi	PRODUTTIVO (16.640 mq costruito)	0	COSTRUITO - RU 1 e PdR
RFP 2	SP 13 della Valle Intelvi	PRODUTTIVO	0	eliminato
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	<i>6.826</i>	
RFP 3	SP 13 della Valle Intelvi	PRODUTTIVO	0	confermato PdC 1
		(2.521 mq diventa residenziale)	0	
RFPF ex RFR 5	Via al Farée	Costruito ex cava	0	RFPF ex RFR 5 - confermato (RU2PL1 - PL2a/b - IT in progetto)
		PRODUTTIVO	6.658	

CONSUMO DI SUOLO LIBERO DdP PGT 2023 mq	6.658
--	--------------

Consumo di suolo PGT 2014= 9.347 mq
Riduzione consumo di suolo Var 2023 9.347 mq - 6.658 mq = 2.689 mq pari al 28,76 %

Riduzione di consumo di suolo richiesta pari al 20%= VERIFICATA
--

La **Variante al Documento di Piano 2024** prevede le seguenti modifiche agli Ambiti di Trasformazione su suolo libero nell'ex comune di **Casasco d'Intelvi**:

Calcolo consumo di suolo VARIANTE 2024				
DOCUMENTO DI PIANO 2014		CONSUMO SUOLO LIBERO mq		STATO 2024
CASASCO D'INTELVI				
ATR 2	S.P. n°15 di Erbonne	RESIDENZIALE	1.582	ridotto PdC 9 CS e parte in PdR
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	349	
RFR 1	Frazione Montronio	RESIDENZIALE	5.744	in attuazione
RFR 2	Via Loreto	RESIDENZIALE	3.931	confermato PdC 13 CS
RFR 3	Via Loreto	RESIDENZIALE	1.700	confermato PdC 14 CS
RFR 4	Via Gaiago	RESIDENZIALE	5.124	eliminato
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	5.124	
RFR 5	Via Gaiago	RESIDENZIALE	3.431	ridotto P in progetto PdS
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	1.035	
RFR 6	Via Terragni	RESIDENZIALE	4.442	confermato PdC12 CS
RFR 7	S.P. n°15 di Erbonne	RESIDENZIALE	6.108	RFR 7 - eliminato
		<i>area priva di capacità edificatoria</i>	6.108	
RFR 8	S.P. n°15 di Erbonne	RESIDENZIALE	8.056	confermato PdC1a PdC1b PdC1c

CONSUMO DI SUOLO LIBERO DdP PGT 2024 mq	28.886
--	---------------

Consumo di suolo PGT 2011= 41.502 mq
Riduzione consumo di suolo Var 2024 41.502 mq - 28.886 mq = 12,616 mq pari al 30,40 %

Riduzione di consumo di suolo richiesta pari al 25%= VERIFICATA
--

DOCUMENTO DI PIANO (vigenti al 02.12.2014)

Previsioni di trasformazioni con funzione RESIDENZIALE su suolo libero:	
<u>Totale funzione residenziale:</u>	149.255 mq
Previsioni di trasformazioni per ALTRE FUNZIONI:	
<u>Totale altre funzioni</u>	: 9.347 mq

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO VARIANTE 2024

Previsioni di trasformazioni con funzione RESIDENZIALE:	
<u>Totale funzione residenziale:</u>	95.801 mq
Previsioni di trasformazioni per ALTRE FUNZIONI:	
<u>Totale altre funzioni</u>	: 6.658 mq

VERIFICA DELLA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO:

A seguito della verifica, ed **al netto**, delle superfici necessarie al soddisfacimento del **BES**, si procede al calcolo della **soglia di riduzione del consumo di suolo rispetto ai fabbisogni del quinquennio di vigenza** della variante in corso, rispetto alle soglie percentuali provinciali riferite al 2030.

Soglia di riduzione di consumo di suolo prevista per la provincia di Como al 2030:

Funzioni residenziali 20% - 25 % e altre funzioni 20%

DOCUMENTO DI PIANO (vigenti al 02.12.2014)

Previsioni di trasformazioni con funzione RESIDENZIALE:	: 149.255 mq
Previsioni di trasformazioni per ALTRE FUNZIONI	: 9.347 mq

Calcolo della soglia di riduzione richiesta:

RESIDENZIALE	149.255 mq x 25% =	37.313 mq
ALTRE FUNZIONI	9.347 mq x 20% =	1.869 mq

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO VARIANTE 2024

Previsioni di trasformazioni con funzione **RESIDENZIALE**: **: 95.801 mq**
Previsioni di trasformazioni per **ALTRE FUNZIONI** **: 6.658 mq**

Verifica della riduzione della soglia provinciale richiesta al 2030 :

RESIDENZIALE 149.255 mq – 95.801 mq = 53.424 mq
ALTRE FUNZIONI 9.347 mq - 6.658 mq = 2.689 mq

RESIDENZIALE:

Riduzione prevista dalla Variante 2024 **53.424 mq > 37.313 mq** riduzione richiesta

paria ad una riduzione del 35,8 % > 25% di riduzione richiesta

ALTRE FUNZIONI:

Riduzione prevista dalla Variante 2024 **2.689 mq > 1.869 mq** riduzione richiesta

paria ad una riduzione del 28,7 % > 20% di riduzione richiesta

*Quanto sopra descritto è meglio rappresentato nell'elaborato cartografico Tav. 3b –
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO Elementi di stato di fatto e di diritto - PGT vigenti
al 31.12.2014.*

6 - VERIFICA CONSUMO DI SUOLO - PTCP PROVINCIALE **art. 38 NTA PTCP Como**

Per la cartografia di riferimento si demanda all'elaborato di variante di PGT "Tav. 2.3 Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato - Calcolo consumo di suolo residuo e riconoscimenti art. 38 NTA PTCP".

I calcoli inerenti la sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato ai sensi dell'art. 38 delle norme del PTCP della provincia di Como sono stati dedotti da:

EX COMUNE DI SAN FEDELE INTELVI:

Provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con PTCP n° 16 del 31.07.2012 - Prot. 30752

· Superficie Territoriale del Comune:	10.833.166 mq
· Superficie urbanizzata (A.U.) esistente:	1.367.923 mq
· Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.)	12,56 %
· Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.):	1,30 %
· Incremento addizionale (I.Ad):	non calcolato
· Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	17.783 mq
· Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.) polo attrattore:	38.405 mq
· Superficie delle aree di espansione del PGT 2012:	8.226,07 mq

Residuo di consumo di suolo ammesso in rete ecologica provinciale:

- Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):
17.783 mq - 8.226 mq = 9.557 mq

Non sono stati attivati i criteri premiali - Non sono state previste funzioni di rilevanza sovracomunale

Non sono intervenute ulteriori varianti urbanistiche che hanno comportato la modifica della rete ecologica provinciale

EX COMUNE DI CASTIGLIONE D'INTELVI:

Provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con PTCP n° 5 del 25.02.2014 - Prot. 7157

· Superficie Territoriale del Comune:	4.340.000 mq
· Superficie urbanizzata (A.U.) esistente:	727.955 mq
· Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.)	16,77 %
· Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.):	1,30 %
· Incremento addizionale (I.Ad):	0,78% 5.678 mq
· Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	15.141 mq
· Superficie delle aree di espansione del PGT 2014:	14.791 mq

Residuo di consumo di suolo ammesso in rete ecologica provinciale:

- Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):
15.141 mq - 14.791 mq = 350 mq

Sono stati attivati i criteri premiali già conteggiati nella superficie ammissibile (S.A.E.)
Non sono intervenute ulteriori varianti urbanistiche che hanno comportato la modifica della rete ecologica provinciale

EX COMUNE DI CASASCO D'INTELVI:

Provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con PTCP n° 23/51795 del 08.11.2010

· Superficie Territoriale del Comune:	4.020.000 mq
· Superficie urbanizzata (A.U.) esistente:	723.384 mq
· Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.):	17,99 %
· Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.):	1,30 %
· Incremento addizionale (I.Ad):	non calcolato
· Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	9.904 mq
· Superficie delle aree di espansione del PGT 2010: 1.931 mq + strada in progetto SP15 Via F.lli Terragno 2.000 mq:	3.931 mq

Residuo di consumo di suolo ammesso in rete ecologica provinciale:

- Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):
9.904 mq - 3.931 mq = 5.973 mq

Non sono stati attivati i criteri premiali

Non sono intervenute ulteriori varianti urbanistiche che hanno comportato la modifica della rete ecologica provinciale

Residuo di consumo di suolo ammesso in rete ecologica provinciale totale:

$$9.557 \text{ mq} + 350 \text{ mq} + 5.973 \text{ mq} = 15.880 \text{ mq}$$

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base si è reso necessario effettuare un lavoro di riconoscimento di piccole parti del territorio urbanizzato e pertinenze di edificazioni esistenti con contestuali restituzioni di superfici agricole in conformità allo stato dei luoghi. Tali modifiche, cartografate nell'elaborato "3.d Bilancio Ecologico dei Suoli", si reputano ininfluenti ai fini della verifica di compatibilità con la Rete Ecologica Provinciale.

SUPERFICIE DELLE AREE SOTTRATTE ALLA REP:

1a - San Fedele - Lotto edificabile PdC 11SF	1.176 mq
1b - San Fedele - Viabilità in progetto	342 mq
2 - Castiglione - Viabilità in progetto Via San fedele - Via ai Noci	382 mq
3 - Castiglione - Allargamento stradale Via Strada Longa	114 mq
4 - Castiglione - Lotto edificabile Via Strada Longa	1.637 mq
5 - Castiglione - Lotto edificabile Via Strada Longa	184 mq
6 - Castiglione - Lotto edificabile Via Strada Longa	680 mq
7 - Castiglione - Lotto edificabile PdC 8a CT	340 mq
8 - Castiglione - Allargamento stradale SP15 Via Cerano	244 mq
9 - Castiglione - Lotto edificabile PdC 10 CT	494 mq
10 - Castiglione - Allargamento stradale Via al Faree - Via Dossello	2.335 mq
11 - Casasco - Lotto edificabile Via Prov per Veglio	332 mq
12 - Casasco - Lotto edificabile PdC 10CS	157 mq
13 - Casasco - Viabilità in progetto SP 15 - via F.lli Terragni	2.500 mq
14 - Casasco - Lotto edificabile Via Loreto	3.450 mq

TOTALE AREE SOTTRATTE: **15.367 mq**

SUPERFICIE DELLE AREE AGGIUNTE ALLA REP:

Aree restituite dalla presente Variante Urbanistica che determinavano consumo di suolo in Rete Ecologica Provinciale nei precedenti PGT:

SAN FEDELE INTELVI:

a - Lotto edificabile 362,38 mq

CASASCO D'INTELVI:

b - Lotto edificabile 770,90 mq

c - Lotto edificabile 300,18 mq

d - Lotto edificabile 245,61 mq

e - Viabilità in progetto SP 15 - via F.lli Terragni 2.000,00 mq

TOTALE AGGIUNTE: **3.316,69 mq**

PGT VARIANTE 2024 - COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI:

· **Limite Ammissibile di Espansione (S.A.E.):** **15.880 mq**

· **Superficie restituita a REP:** **3.316 mq**

· **Superficie delle aree sottratte alla REP:** **15.367 mq**

$$15.880 \text{ mq} + 3.316 \text{ mq} - 15.367 \text{ mq} = + 3.829 \text{ mq} > 0 \text{ mq}$$

NUOVA SUPERFICIE AMMISSIBILE DI ESPANSIONE RESIDUA: + 3.829 mq